



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

г. Кызыл

№ 146

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым Решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 2 февраля 2021 года в соответствии с Постановлением Главы города Кызыла от 29 декабря 2020 года №189, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на

«зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105050:88, площадью 435 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 44, по обращению Сангаа Тамары Шимитовны.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105009:46, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 85, по обращению Деменевой Натальи Анатольевны.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105006:208, площадью 473 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Школьная, д. 16, по обращению Молодкиной Олеси Викторовны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105015:939, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, 95 метров западнее клуба поселка Орбита, по обращению Донгака Шолбана Октябрьевича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны на кадастровом квартале 17:18:0105057, с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка площадью 29 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, гараж №7, во дворе жилого дома №53 по ул. Фрунзе, по обращению Тулуша Леонида Кызыл-ооловича.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны на кадастровом квартале 17:18:0105061 с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Квартал Дорожников, д. 5, кв. 2, по обращению Ондар Чимисмаа Алексеевны.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105025:428, площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мугур, д. 15, по обращению Оюн Клары Ойдуповны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105024:112, площадью 611 кв.м.,

расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарде Зорге, д. 210, по обращению Шаравии Артыша Григорьевича.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105023:141, площадью 580 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 119 б, по обращению Монгун-оол Мергена Борисовича.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105006:811, площадью 796 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Терешковой, д. 18 б, по обращению Хертек Аржааны Демир-ооловны.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:859, площадью 818 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 61/10, по обращению Берниковой Любви Владимировны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:858, площадью 817 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 61/8, по обращению Берниковой Любви Владимировны.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105037:139, площадью 768 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 276, а, по обращению Медведевой Марины Валентиновны.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105059:760, площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Алдын-оола, д. 17, по обращению Монгуша Марата Семеновича.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105059:912, площадью 602 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Алдын-оола, д. 19, по обращению Оюн Снежаны Сендиевны.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону объектов спортивного назначения (ОД-5)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3017, площадью 4114 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина, по обращению президента РОО «Мини-футбольная лига Республики Тыва» - Сояна С.Л.

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону улично-дорожной сети (ИТ-4)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1854, площадью 30000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в 150м от автодороги Кызыл-Эрзин, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102005:1365, площадью 10 127 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороне жилого дома №176 по ул. Аратская, земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102005, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству и архитектуре Хурала представителей города Кызыла и на заместителя мэра города Кызыла по строительству.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала  
Представителей города Кызыла



И.В. Казанцева