



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

25 февраля 2021 года

г. Кызыл

№ 147

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым Решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 15 февраля 2021 года в соответствии с Постановлением Главы города Кызыла от 04 февраля 2021 года №193, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений

(ОД-2)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1868, площадью 52 879 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с круговой развязкой автомобильной дороги "Кызыл-Эрзин", по обращению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны резервных территорий (РТ)» на «зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1869, площадью 80685 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с круговой развязкой автомобильной дороги «Кызыл-Эрзин», по обращению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны резервных территорий (РТ)» на «зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1865, площадью 15004 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, рядом круговой развязкой автомобильной дороги «Кызыл-Эрзин, по обращению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1870, площадью 41089 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, рядом круговой развязкой автомобильной дороги «Кызыл-Эрзин, по обращению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:1867, площадью 8937 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с круговой развязкой автомобильной дороги "Кызыл-Эрзин", по обращению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)», расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с круговой развязкой автомобильной дороги «Кызыл – Эрзин», по границам приложенной схемы расположения земельного участка в кадастровом квартале 17:18:0105061 земельного участка

с площадью 1406 кв.м., по обращению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105005:1157, площадью 3103 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, севернее улицы Московская, д. 8, по обращению Управления Федеральной налоговой службы по Республике Тыва.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», «зоны резервных территорий (РТ)» на «зону объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:105061:1860, площадью 200000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, западнее от ул. Полигонная, № 2, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет хурала представителей города Кызыла по градостроительству и архитектуре и на заместителя мэра города Кызыла по строительству.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала  
представителей города Кызыла



И. В. Казанцева