



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» марта 2021г.

№ 198

**О проведении публичных слушаний по изменению вида  
и границ части территориальных зон Правил землепользования и  
застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики  
Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон ПЗЗ следующих земельных участков:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» и с зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0101002:318, площадью 10999 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, правый берег Енисея, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» и с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:324, площадью 385

кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 78, по обращению Хомушку Айдына Борисовича.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105024:116, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 91, по обращению Агбаана Алексея Николаевича.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105006:1046 с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», площадью 712 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Терешковой, д. 2 «Е», по обращению Кара-Хуна Марии Бадыевны в лице представителя Кара-Хуна Артыша Орлановича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:179, площадью 980 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Воинов Интернационалистов, д. 38, по обращению Куулар Нины Араптановны.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105024:68, площадью 2440 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 60, по обращению ГКУ «Тываавтодор» в лице представителя Адыгбай А.А.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105015:959, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Нивелирная, д. 12 «в», по обращению Ширнен Анай-Хаак Сергеевны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:134, площадью 554 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, д. 280 по обращению Монгуш Шолбанмаа Кенденовны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:24, площадью 361 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 231, кв.1 по обращению Саган-оол Чойганы Викторовны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:117, площадью 715 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 58, по обращению Куулар Роланды Боняевны.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102001:284, площадью 951 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Еловая, д. 21, по обращению Монгуш Ураны Алдын-ооловны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106002:197, площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Некоммерческое садоводческое товарищество №7, улица Автобусная, № 591, по обращению Ооржака Монгуна Владимировича.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:402, площадью 578 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчак Тока, д. 19, кв. 1 по обращению Туляева Сергея Владимировича.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 17:18:0103004:312, с «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», площадью 1377 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон» 6 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, участок № 2, ул. Кара-Хаакская, д. 2, по обращению Хирилей Надежды Олеговны.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», на кадастровом квартале 17:18:0105024, площадью 662 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 59, кв. 2 по обращению Оюн Ульяны Лопсановны в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов здравоохранения (ОД-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105021:321, площадью 247 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Советская, 2 а, по обращению Куулар Айланмаа Бадыраевны.

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого

назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:284, площадью 543 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Школьная, д. 5, по обращению Сарыглар Гульнары Байрамовны, действующей по доверенности от гр. Сарыглар Азияты Анатольевны.

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105003:622, площадью 396 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Хлебозаводская, д. 24, по обращению Монгуш Алдынай Алексеевны.

1.19. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственного и общественного назначения (П-5)» на «зону объектов здравоохранения ///(ОД-3)», с кадастровым номером 17:18:0105001:269, площадью 430 000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны ул. Сукпакская, 3, по обращению ГБУЗ РТ «Противотуберкулезный диспансер».

1.20. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка в кадастровым номером 17:18:0105036:3142, с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», площадью 7225 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западная сторона от д. 90 по ул. Чульдум, по обращению Чынгылап Саиды Игорьевны – директора ООО «Планета».

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«19» марта 2021 года в 15:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева