



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» апреля 2021г.

№ 206

**О проведении публичных слушаний по изменению вида
и границ части территориальных зон Правил землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики
Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон ПЗЗ следующих земельных участков:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0000000:2067, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, местечко Вавилинский затон, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105008:558, площадью 346 кв.м., расположенного по адресу Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, дом 14, кв. 2, по обращению Михеева Павла Сергеевича.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений ОД-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105018:231, площадью 953 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Куулара Дончута, д. 10, по обращению Биче-оола Эреспея Маадыр-ооловича, в лице представителя Арланмай Юлии Владимировны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:584, площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, д. 243, по обращению О-Делик Аржааны Мергеновны.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:250, площадью 1090 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Вавилинский затон, п/я № 4, по обращению Намчын-оола Байыр-Белека Омаковича.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:356, площадью 504 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 98 а, по обращению Сандан Эммы Борбак-ооловны.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105021:92, площадью 548 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 383, по обращению Монгуш Тунгалаг Дэмидовны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105026:259, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 6, по обращению Монделе-Сарыглар Майи Михайловны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:192, площадью 615 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Южный, д. 5, по обращению Турмаса Дмитрия Александровича.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)»,

с кадастровым номером 17:18:0105005:12, площадью 3087 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 104 А, по обращению директора ООО «Инком связь» Орустук Сырга Орлановны.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:247, площадью 1057 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, дом 47, по обращению Балчыра Мергена Кызыл-ооловича.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105002:411, площадью 1110 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Хайыраканская, д. 1, по обращению Доржу Кадра Кысымбаевича.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:145, площадью 374 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, дом 30, по обращению Сат Анаймаа Манган-ооловны.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:125, площадью 479 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, дом 52, по обращению Куулара Орлана Петровича.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:249, площадью 625 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 33, кв. 2, по обращению Савельевой Марины Борисовны в лице Литвиновой Натальи Александровны.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» и «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:25, площадью 644 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новая, д. 34, по обращению Серенмаа Айсуу Конгар-ооловны.

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105039:1005, площадью 614 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Красногвардейская, № 95, по обращению Седии Далай Александровича.

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105018:325, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Энергетиков, участок 10 «б», по обращению Топча База-оол Максимовича.

1.19. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105008:283, площадью 467 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 73, по обращению Дудукпен Долгармаа Андреевны.

1.20. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:193, площадью 566 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 4, по обращению Турчанова Виталия Николаевича.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«26» апреля 2021 года в 14:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

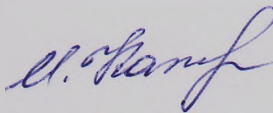
4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева