



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

28 апреля 2021 года

г. Кызыл

№ 152

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 19 марта 2021 года в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 05 марта 2021 года №198, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» и с зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на «зону делового, общественного и коммерческого

назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0101002:318, площадью 10999 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, правый берег Енисея, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» и с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:324, площадью 385 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 78, по обращению Хомушку Айдына Борисовича.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105024:116, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 91, по обращению Агбаана Алексея Николаевича.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105006:1046 с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», площадью 712 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Терешковой, д. 2 «Е», по обращению Кара-Хуна Марии Бадыевны в лице представителя Кара-Хуна Артыша Орлановича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:179, площадью 980 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Воинов Интернационалистов, д. 38, по обращению Куулар Нины Араптановны.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105024:68, площадью 2440 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 60, по обращению ГКУ «Тываавтодор» в лице представителя Адыгбай А.А.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:134, площадью 554 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, д. 280 по обращению Монгуш Шолбанмаа Кенденовны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-

3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:117, площадью 715 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 58, по обращению Куулар Роланды Боняевны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102001:284, площадью 951 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Еловая, д. 21, по обращению Монгуш Ураны Алдын-ооловны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106002:197, площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Некоммерческое садоводческое товарищество №7, улица Автобусная, № 591, по обращению Ооржака Монгуна Владимировича.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка в кадастровом квартале 17:18:0103004:312, с «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», площадью 1377 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон» 6 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, ул. Кара-Хаакская, д. 2, по обращению Хирилей Надежды Олеговны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов здравоохранения (ОД-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105021:321, площадью 247 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Советская, 2а, по обращению Куулар Айланмаа Бадыраевны.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:284, площадью 543 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Школьная, д. 5, по обращению Сарыглар Гульнары Байрамовны, действующей по доверенности от гр. Сарыглар Азияты Анатольевны.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105003:622, площадью 396 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Хлебозаводская, д. 24, по обращению Монгуш Алдынай Алексеевны.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственного и общественного назначения (П-5)» на «зону объектов здравоохранения (ОД-3)», с кадастровым номером

17:18:0105001:269, площадью 430 000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с северной стороны ул. Сукпакская, 3, по обращению ГБУЗ РТ «Противотуберкулезный диспансер».

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка в кадастровый номер 17:18:0105036:3142, с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», площадью 7225 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западная сторона от д. 90 по ул. Чульдум, гр. Чынгылап Саиды Игорьевны, директора - ООО «Планета».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет хурала представителей города Кызыла по градостроительству и архитектуре.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева И.В. Казанцева