



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

28 апреля 2021 года

г. Кызыл

№ 153

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 19 марта 2021 года в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 05 марта 2021 года №198, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером

17:18:0105021:95, площадью 856 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 359, по обращению Балдан Людмила Опук-ооловны.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102007:852, площадью 756 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Паромная, д. 23, по обращению Наксыла Аркадия Ариковича.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0105025:219, площадью 703 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 9, по обращению Алдын-оол Лидии Алексеевны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102012:725, с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», площадью 1247 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Курагинская, д. 1, по обращению Сарыглар Алексея Октекооловича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105002:408, площадью 883 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Хайыраканская, д. 21 а, по обращению Ооржак Валерия Чадамбаевича.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет хурала представителей города Кызыла по градостроительству и архитектуре.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева