



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» апреля 2021 г.

№ 207

**О проведении публичных слушаний по изменению вида
и границ части территориальных зон Правил землепользования и
застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики
Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон ПЗЗ следующих земельных участков:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» и на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0000000:1019, площадью 24059 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, 9 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, по обращению Килик Алдынай Владимировны в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» и на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105024:115, площадью 721 кв.м., расположенного

по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, №212, по обращению Кужугета Олега Достаковича;

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0102005:25, площадью 2245 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, д. 44 «в», по обращению филиала ФГБУ «Россельхозцентр по Республике Тыва»;

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0102005:1, площадью 1106 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, д. 44Б, по обращению филиала ФГБУ «Россельхозцентр по Республике Тыва»;

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105046:464, площадью 909 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Студенческая, д. 9, по обращению Судер-оол Риммы Белек-ооловны в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106016:287, площадью 871 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ 12, ряд 5, участок 71а, по обращению Хертека Ариана Орлановича;

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:50, площадью 565 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Береговая, д. 14, по обращению Кужугета Валерия Севен-ооловича;

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:62, площадью 715 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Береговая, д. 33, по обращению Опакай Артыша Чораан-ооловича.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105039:793, площадью 683 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, 34/1, по обращению Бочкарева Виталия Константиновича.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону

делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105039:798, площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, на перекрестке улиц Пушкина-Оюна Курседи, по обращению Бочкарева Виталия Константиновича.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105011:1217, площадью 987 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 74 «а», по обращению Санчай Галины Викторовны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105050:85, площадью 583 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 28, по обращению Монгуш Галины Баян-ооловны.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105050:84, площадью 835 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 26, по обращению Монгуша Кудера Кенденовича.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:304, площадью 1093 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Вавилинский затон, п/я №4, по обращению Шырап Тамары Сундуй-ооловны.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону объектов здравоохранения (ОД-3)» с кадастровым номером 17:18:0102012:175, площадью 972 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Воинов Интернационалистов, д. 30, по обращению Ооржака Виктора Билчиировича в лице представителя по доверенности Ооржака Адыгжы Сергеевича.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0104001:551, площадью 1214 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Догээ Территория садоводческого некоммерческого товарищества, ул. Цветочная, участок 26, по обращению Доптана Сарыг-оола Шактаровича.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«29» апреля 2021 года в 14:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева