



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» мая 2021г.

№ 219

**О проведении публичных слушаний по изменению
территориальных зон Правил землепользования и застройки на
территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон ПЗЗ следующих земельных участков:

1.1. Изменение территориальной зоны с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с площадью 1094 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 292, по обращению Сат Романа Сотовича.

1.2. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:770, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бий-Хемская, участок 8/4, по обращению Аратына Евгения Владимировича.

1.3. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером

17:18:0105024:560, площадью 419 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 37, по обращению Шайхина Абдыхамита Картаевича.

1.4. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105052:17, площадью 628 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, дом 22, по обращению Куулара Саяна Артас-ооловича.

1.5. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106012:556, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №12, ряд 5, дача 80, по обращению Ондар Ураны Киимовны.

1.6. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105007:656, площадью 914 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 6, по обращению Попова Юрия Михайловича.

1.7. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105023:172, площадью 657 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, дом 40, по обращению Калинкина Сергея Петровича.

1.8. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105061:958, площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Бай-Хаакская, за зданием Верховного суда, участок №14, по обращению Шойжуна Буяна Алексеевича.

1.9. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105022:393, площадью 504 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д.193, кв. 1, по обращению Махмутовой Зейнаб Минулаевны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:773, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, д. 7/3, по обращению Дондук-оола Дозур-оола Кыспай-оолович.

1.11. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106004:123, площадью 690 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 3, ряд 2, дача № 5, по обращению Куулар Алдынай Романовны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) с кадастровым номером 17:18:0105023:176, площадью 652 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 274, по обращению Логачевой Ольги Сергеевны.

1.13. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105004:95, площадью 16 632 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 36, по обращению ООО «Вавиол».

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105024:0166, площадью 672 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 97, по обращению Елисейевой Валентины Семеновны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения принадлежности к территориальным зонам земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«22» июня 2021 года в 16.00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный

срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева