



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2021г.

№ 223

**О проведении публичных слушаний по изменению
территориальных зон Правил землепользования и застройки на
территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 года № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон ПЗЗ следующих земельных участков:

1.1. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105009:276, площадью 454 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Лесозаводская, дом 7, по обращению Сат Чаяны Кан-ооловны, Сат Ценд-Аюуш Кан-ооловны, Сата Кан-оола Херел-ооловича.

1.2. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105021:337, площадью 673 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, дом 6, по обращению Дарымажап Любови Монгушевы.

1.3. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:772, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 8/3, по обращению Ондар Тамары Мочек-ооловны.

1.4. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:769, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 7/5, по обращению Доржу Саиды Шомбуловны.

1.5. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:768, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 8/5, по обращению Монгуш Белекмы Токпал-ооловны.

1.6. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:767, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 7/6, по обращению Куулар Зинаиды Очур-ооловны.

1.7. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:766, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 8/6, по обращению Монгуш Чойганы Романовны.

1.8. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:512, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Хем-Белдири, д. 9, по обращению Хомушку Милана Владимировича.

1.9. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зона озеленения (Р-3)» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», с кадастровым номером 17:18:0105069:376, площадью 34749 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в районе аэропорта, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, закрепленного на праве собственности – Муниципальному образованию – Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва».

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными

участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения принадлежности к территориальным зонам земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«05» июля 2021 года в 15:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева