



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

30 июня 2021 года

г. Кызыл

№ 164

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 26 апреля 2021 г. в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 12 апреля 2021 г. № 206, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г. № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной с зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону делового,

общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0000000:2067, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, местечко Вавилинский затон, по обращению Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105008:558, площадью 346 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, дом 14, кв. 2, по обращению Михеева Павла Сергеевича.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105018:231 с «зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», площадью 953 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Куулара Дончута, д. 10, по обращению Биче-оола Эреспея Маадыр-оолович, в лице Арланмай Юлии Владимировны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:584, площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, д. 243, по обращению О-Делик Аржааны Мергеновны.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0102012:250, площадью 1090 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Вавилинский затон, п/я № 4, по обращению Намчын-оола Байыр-Белека Омаковича.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:356, площадью 504 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 98 «а», по обращению Сандан Эммы Борбак-ооловны.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105021:92, площадью 548 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 383, по обращению Монгуш Тунгалаг Дэмидовны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105026:259, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 6, по обращению Монделе-Сарыглар Майи Михайловны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:192, площадью 615 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Южный, д. 5, по обращению Турмаса Дмитрия Александровича.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:145, площадью 374 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, дом 30, по обращению Сат Анаймаа Манган-ооловны.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:125, площадью 479 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, дом 52, по обращению Куулара Орлана Петровича.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:249, площадью 625 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 33, кв. 2, по обращению Савельевой Марины Борисовны в лице представителя Литвиновой Натальи Александровны.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105039:1005, площадью 614 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Красногвардейская, № 95, по обращению Седии Далай Александровича.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105018:325, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Энергетиков, участок 10 "б", по обращению Топча База-оол Максимовича.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105008:283, площадью 467 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 73, по обращению Дудукпен Долгармаа Андреевны.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:193, площадью 566 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 4, по обращению Турчанова Виталия Николаевича.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет хурала представителей города Кызыла по градостроительству и архитектуре.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева И.В. Казанцева