



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

30 июня 2021 года

г. Кызыл

№ 165

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 29 апреля 2021 г. в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 12 апреля 2021 г. № 207, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г. № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» и на «зону застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0000000:1019, площадью 24059 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, 9 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, по обращению Килик Алдынай Владимировны в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» и на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105024:115, площадью 721 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, №212, по обращению Кужугета Олега Достакевича;

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0102005:25, площадью 2245 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, д. 44В, по обращению филиала ФГБУ «Россельхозцентр по Республике Тыва»;

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0102005:1, площадью 1106 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, д. 44Б, по обращению филиала ФГБУ «Россельхозцентр по Республике Тыва»;

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105046:464, площадью 909 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Студенческая, д. 9, по обращению Судер-оол Риммы Белек-ооловны в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106016:287, площадью 871 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ 12, ряд 5, участок 71а, по обращению Хертека Ариана Орлановича;

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:50, площадью 565 кв.м., расположенного по адресу: Республика

Тыва, г. Кызыл, ул. Береговая, д. 14, по обращению Кужугета Валерия Семеновича;

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:62, площадью 715 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Береговая, д. 33, по обращению Опакай Артыша Чораан-ооловича.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105039:793, площадью 683 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, 34/1, по обращению Бочкарева Виталия Константиновича.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105039:798, площадью 200 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, 34/1, по обращению Бочкарева Виталия Константиновича.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105011:1217, площадью 987 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 74а, по обращению Санчай Галины Викторовны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105050:85, площадью 583 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 28, по обращению Монгуш Галины Баян-ооловны.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105050:84, площадью 835 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 26, по обращению Монгуша Кудера Кенденовича.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:304, площадью 1093 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Вавилинский затон, п/я №4, по обращению Шырап Тамары Сундуй-ооловны.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону объектов здравоохранения (ОД-3)» с кадастровым номером 17:18:0102012:175, площадью 972 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Воинов Интернационалистов, д. 30, по обращению Ооржака Виктора Билчиировича в лице представителя по доверенности Ооржака Адыгжы Сергеевича.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0104001:551, площадью 1214 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, территория СНТ, ул. Цветочная, д. 26, по обращению Доптана Сарыг-оола Шактаровича.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет хурала представителей города Кызыла по градостроительству и архитектуре.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева
И.В. Казанцева