



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 августа 2021 года

№ 229

**О проведении публичных слушаний по изменению  
территориальных зон Правил землепользования и застройки на  
территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон ПЗЗ следующих земельных участков:

1.1. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105018:603, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, по ул. Энергетиков, по обращению Куулар Ай-Суу Сергеевны.

1.2. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0103001:739, площадью 1034 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Догээ 1 Территория дачных некоммерческих партнерств, улица Сиреневая, участок № 75, по обращению Даваа Антонины Анатольевны.

1.3. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с

кадастровым номером 17:18:0105019:1024, площадью 5739 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 25, по обращению Хаджиматова Раджубека Равманбековича.

1.4. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105049:99, площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, с южной стороны жилого дома № 8 к ул. Иркутской, по обращению Кара-оола Маадыра Николаевича.

1.5. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:7, площадью 511 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 34 «а», по обращению Павлушкиной Ольги Григорьевны.

1.6. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105039:1021, площадью 674 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 183, по обращению Арапча Галины Дашовны, в лице представителя по доверенности Хертек Ирины Владимировны.

1.7. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105039:1020, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 183 «а», по обращению Арапча Галины Дашовны, в лице представителя по доверенности Хертек Ирины Владимировны.

1.8. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0106006:220, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пригородная, № 2/1, по обращению Монгуш Чечек Шулууевны.

1.9. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны военных и иных объектов режимных территорий (В)» на «зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» с кадастровым номером 17:18:0105019:14, площадью 754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д.13, Литер Е, помещение № 4, по обращению Мастабаева Александра Викторовича, в лице представителя по доверенности Монгуша Алдына Анай-ооловича.

1.10. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0105022:25, площадью 452,03 кв.м., расположенного по

адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Сесерлиг, д. 28, по обращению Ооржак Надежды Соскур-ооловны.

1.11. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0102007:1224, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Догээ-Баары, № 6, по обращению Куулар Светланы Седеполовны.

1.12. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)» с кадастровым номером 17:18:0104001:919, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», Садоводческое некоммерческое товарищество № 13, «Вавилинский затон», ул. Станичная, д. 4, по обращению Тюлюш Яны Анатольевны.

1.13. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0105037:104, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, дом 261, по обращению Монгуш Байлак Борисовны.

1.14. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» с кадастровым номером 17:18:0102007:295, площадью 754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мостовая, д. 3, кв. 1, по обращению Палиновой Людмилы Васильевны.

1.15. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)» с кадастровым номером 17:18:0106016:288, площадью 855 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое товарищество № 12, ряд 5, уч.71, по обращению Хертека Орлана Киимовича.

1.16. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» с кадастровым номером 17:18:0103004:33, площадью 14010 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, ул. Вавилинская, д. 1, кв. 2, по обращению Григорьевой Надежды Валерьевны, в лице представителя по доверенности Завтраковой Любви Ивановны.

1.17. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0103001:1226, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. «Вавилинский затон», 7 км. с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак участок № 13, по обращению Ооржак Шончалай Вячеславовны.

1.18. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:08:1503003:2049, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км., по обращению Хертек Анай Красовны.

1.19. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0000000:937, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км., по обращению Ондар Алдын-Кыс Михайловны.

1.20. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на зону «коммерческая зона производственного и общественного назначения (П-5)», с кадастровым номером 17:18:0105051:319, площадью 6415 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, дом 115 «а», по обращению Белозерова Дмитрия Николаевича, в лице Петуховой Натальи Владимировны.

1.21. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106005:111, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 11 Пилот Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Солнечная, земельный участок 19, по обращению Ондар Айдысмаа Хулеровны.

1.22. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских лесов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:1052, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороны дома №28 по ул. Терешкова и северной стороны дома №36в на ул. Береговая, по обращению Будуй-оол Татьяны Туматовны.

1.23. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105015:959, площадью 750 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Нивелирная, д. 12 «в», по обращению Ширинен Анай-Хаак Сергеевны;

1.24. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105059:538, площадью 899 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Березовая, д. 1 «а», по обращению Санаа Анатолия Александровича.

1.25. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:769, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 7/5, по обращению Доржу Саиды Шомбуловны.

1.26. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зона изменения (Р-3)» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», с кадастровым номером 17:18:0105069:376, площадью 34 749 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в районе аэропорта, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, закрепленного на праве собственности – Муниципальному образованию – Городской округ «Город Кызыл Республики Тыва».

1.27. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских лесов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:1912, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Оюна Курседи, участок № 322 "а" по обращению Монгуш Саиды Байыр-ооловны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения принадлежности к территориальным зонам земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«10» сентября 2021 года в 14.00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала  
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева