

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

25 августа 2021 года

г. Кызыл

№ 175

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2017 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 22 июня 2021 года, в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 27 мая 2021 года № 219, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым

номером 17:18:0105024:560, площадью 419 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 37, по обращению Шайхна Абдыхамита Картаевича.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105052:17, площадью 628 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Молодежная, дом 22, по обращению Куулар Сайна Артас-ооловича.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106012:556, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №12, ряд 5, дача 80, по обращению Ондар Ураны Киимовны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105007:656, площадью 914 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Механизации, д. 6, по обращению Попова Юрия Михайловича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105023:172, площадью 657 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, дом 40, по обращению Калинин Сергея Петровича.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105061:958, площадью 1300 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Бай-Мурзачы, за зданием Верховного суда, участок №14, по обращению Шойжуна Буяна Алексеевича.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105022:393, площадью 504 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д.193, кв. 1, по обращению Махмутовой Зейнаб Минулаевны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106004:123, площадью 690 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 3, ряд 2, дача № 5, по обращению Куулар Алдынай Романовны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) с кадастровым номером 17:18:0105023:176, площадью 652 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 274, по обращению Сидоричевой Ольги Сергеевны, Перемытько Андрея Сергеевича.

1.10. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на «зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)», с кадастровым номером 17:18:0105004:95, площадью 16 632 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, д. 36, по обращению ООО «Вавнол» в лице директора Скворцовой Елены Анатольевны.


1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105024:0166, площадью 672 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 97, по обращению Елисеевой Валентины Семеновны.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству и архитектуре Хурала представителей города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И.В. Казанцева