

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**РЕШЕНИЕ**

25 августа 2021 года

г. Кызыл

№ 176

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2017 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 05 июля 2021 года в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 16 июня 2021 года № 222, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с

кадастровым номером 17:18:0105003:895, площадью 643 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 27, по обращению Саая Альби Долут-ооловича.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:1001, площадью 610 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Абаканская, участок 16 "б", по обращению Давыш Анны Ендановны.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105023:234, площадью 784 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Рабочая, дом 231, по обращению Бааяна Анастаса Шавашовича.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105046:96, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Беспалова, дом 3, по обращению Сердюк Ирины Викторовны.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105009:276, площадью 454 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Лесозаводская, д. 7, по обращению Сат Чайны Кап-ооловны.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105021:337, площадью 673 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, дом 6, по обращению Дарымажап Любовь Монгушевы.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка в кадастровом квартале номером 17:18:0102012:772, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, д. 8/3, по обращению Ондар Тамары Мочек-ооловны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:768, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 8/5, по обращению Монгуш Белекмы Токпал-ооловны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:767, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, дом 7/6, по обращению Куулар Аппанды Очур-ооловны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:766, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, дом 8/6, по обращению Монгуш Чойганы Романовны.

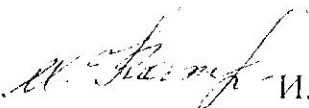
1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:512, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Хем-Белдирн, дом 9, по обращению Хомушку Милана Владимировича.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству и архитектуре Хурала представителей города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Секретарь  
Хурала представителей города Кызыла

  
И.В. Казанцева