

«УТВЕРЖДАЮ»
 Начальник Департамента экономики
 и имущественных отношений
 В.Б.Мажаа
 «12» 08 2021г

ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА 2020 ГОД городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

1. Состав и характеристика муниципального имущества

1.1. Имущество казны города Кызыла

По состоянию на 01.01.2021 года в Реестре муниципальной собственности числится, не учитывая объекты жилищного фонда – 11722 объекта муниципальной собственности балансовой стоимостью 6 373 789,52 тыс. рублей. Объектов жилого фонда составляет 3219 единиц. Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества приведен в таблице. №1.

Таблица № 1.
 Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества,
 состоящих на реестровом учете

Наименование раздела реестра муниципальной собственности	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2020 г.), единиц	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2021 г.), единиц	Балансовая стоимость (по состоянию на 01.01.2021 г.), тыс. руб.	Площадь (по состоянию на 01.01.2021 г.), кв.м.	Увеличение /уменьшение +/-
1	2	3	4	5	6
Здания, строения, нежилые помещения	249	256	2 834 845,81	199 063,10	+11/-4
Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	590	616	2 465 640,16		+26/0
Объекты незавершенного строительства	0	0	0,00		0/0
Транспортные средства	246	257	133 106,37		+11/0
Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. руб.	10 615	10 508	404 554,94		+175/-282
Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций	8	8	2 250,84		0/0
ИТОГО объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков	11 708	11 645	5 840 398,13	199 063,10	+223/-286
Объекты жилищного фонда	2 757	3 219	2 138 827,01		+779/-317

Согласно таблице №1 по имуществу в 2020 году в муниципальную казну принято:

- 11 нежилых объектов, в том числе: нежилое здание по ул. Ленина, д. 79 "а", балансовой стоимостью 22 250,00 тыс. рублей (ясельный корпус, принят из государственной собственности Республики Тыва); нежилое здание г. Кызыл, ул. Пригородная, д. 6"а", строение 1, балансовой стоимостью 23 378,28 тыс. рублей (детский сад, принят из государственной собственности Республики Тыва); нежилое здание г. Кызыл, ул. Калинина, д. 22 "б", балансовой стоимостью 23 140,95 тыс. рублей (ясельный корпус, принят из государственной собственности Республики Тыва); нежилое здание г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 7 "а"/1, балансовой стоимостью 23 140,95 тыс. рублей (ясельный корпус, принят из государственной собственности Республики Тыва); нежилое здание г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 1в, балансовой стоимостью 76 159,24 тыс. рублей (детский сад, принят из государственной собственности Республики Тыва); нежилое здание г. Кызыл, ул. 70-летия Победы, д. 2, балансовой стоимостью 694 520,69 тыс. рублей (школа, принят из государственной собственности Республики Тыва); нежилое здание г. Кызыл, ул. Пригородная, д. 6"а", строение 2, балансовой стоимостью 23 378,28 тыс. рублей (ясельный корпус, принят из государственной собственности Республики Тыва); нежилое помещение по ул. Красноармейская, 235/2, кв. 21, балансовой стоимостью 617,20 тыс. рублей (художественная мастерская, ранее учтенный объект, принятый в муниципальную собственность); комплекс зданий и сооружений г. Кызыл, литер Б, В, Г (район базы «Хербис»), балансовой стоимостью 6 727,41 тыс. рублей (приобретенный в муниципальную собственность в целях обеспечения бесперебойного газоснабжения населения); нежилое помещение по ул. Красноармейская, 235/2, кв. 22, балансовой стоимостью 782,33 тыс. рублей (художественная мастерская, ранее учтенный объект, принятый в муниципальную собственность); нежилое помещение по ул. Красноармейская, 235/2, кв. 24, балансовой стоимостью 614,00 тыс. рублей (художественная мастерская, ранее учтенный объект, принятый в муниципальную собственность);

- 11 единиц транспорта, в том числе: 7 единиц приобретенных для нужд муниципального образования: а/м Lada Vesta, а/м Lada 4x4, а/м ГАЗ ГАЗель БИЗНЕС, а/м мусоровоз МК-4552-07 на шасси КАМАЗ 65115-50, 2 единицы а/м автосамосвал Камаз Т2530, а/м мусоровоз КО-440-2N; 4 единицы принятые из республиканского бюджета Республики Тыва для нужд образовательных учреждений: автобус ПАЗ 32053-70 (ЗП, стандарт), 2 единицы автобусов ПАЗ 320608-110-70 (4WD, север), автобус ПАЗ 32053-70 (ЗП, север);

- 26 объектов и сооружений инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в том числе: велосипедная дорожка в г. Кызыле, расположенная по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, от УСК «Субудей» в сторону юга до круговой развязки дороги Аэропорта, и от круговой развязки дороги Аэропорта вдоль объездной дороги «Кызыл – Эрзин» до круговой развязки улицы Бай-Хаакская балансовой стоимостью 33 604,71 тыс. рублей; территория общественного пространства памятника «Красный обоз», расположенная по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдун напротив дома 3А, балансовой стоимостью 4 994,66 тыс. рублей; территория общественного пространства «Правобережный», расположенная по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная балансовой стоимостью 8 500,0 тыс. рублей; территория общественного пространства «Аллея по ул. Калинина в г. Кызыле», расположенная по адресу:

Республика Тыва, г. Кызыл, на северной стороне ул. Калинина (на участке от ул. Межмикрорайонная до ул. О. Лопсанчапа), балансовой стоимостью 10 712,75 тыс. рублей; скульптурная композиция «Красный обоз», посвященную помощи тувинского народа фронту в годы Великой Отечественной войны, расположенной по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдума, 3, балансовой стоимостью 7 000,00 тыс. рублей; мостовой переход «Коммунальный» через р. Енисей в г. Кызыле Республики Тыва, мостовой переход 408,69 м., подходы к коммунальному мосту город Кызыл правый берег по ул. Абаканская, левый берег до примыкания к улице Кочетова (круговое кольцо) 1659,84 м., балансовой стоимостью 1176887,59 тыс. рублей; 12 единиц пешеходных ограждений общей протяженностью 4 500 п.м., балансовой стоимостью 18 315,00 тыс. рублей; 8 единиц светофоров балансовой стоимостью 13 929,97 тыс. рублей;

- по группе основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. рублей увеличено на 175 объектов.

Основные средства составили 11 645 единиц, по сравнению с прошлым годом наблюдается уменьшение на 63 объекта, или на 0,01%.

По состоянию на 01.01.2021 г. объектов муниципального жилищного фонда в Реестре муниципальной собственности составляет 3 219 жилых помещений на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение на 462 объекта, или на 16,76%.

Основные показатели по приему-передаче имущества казны отражены в таблице № 2.

Таблица № 2.

Основные показатели по приему - передаче муниципального имущества

Наименование работ	Количественный показатель,		Увеличение (+)/, уменьшение (-)
	единиц		
	2019 год	2020 год	
Принято объектов в городскую казну:	1 972	1 020	-952
- недвижимое имущество;	1	11	10
- движимое имущество;	8	11	3
- сооружение	58	26	-32
- материальные запасы;	1 548	175	-1 373
- земельные участки	15	18	3
- объект жилищного фонда, из них:	342	779	437
- новые жилые помещения	310	771	461
- легализация внеплановых домов	32	8	-24
Передано (исключено) объектов казны:	288	624	336
- недвижимое имущество;	0	4	4
- движимое имущество;	0	0	0
- сооружение	0	0	0
- материальные запасы;	0	282	282
- земельные участки;	13	21	8
- объект жилищного фонда, из них:	275	317	42
- жилые дома	1	15	14
- квартиры	274	302	28

Основные показатели работы по ведению бюджетного учета имущества городской казны приводятся в таблице № 3.

Таблица № 3.

Основные показатели бюджетного учета объектов муниципального имущества за 2020 год

Показатели	Учитывалось объектов казны на 01.01.2020 года		Принято к бухгалтерскому учету в течение 2020 года		Передано (исключено) с бух. учета в течение 2020 года		Числятся объектов казны на 01.01.2021 (начало года, следующего за отчетным)	
	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.
ВСЕГО объектов казны	14 553	5 143 554,21	1 020	3 796 414,70	624	425 101,54	14 949	8 514 867,37
- недвижимое имущество	249	1 943 150,16	11	894 709,33	4	3 013,68	256	2 834 845,81
сооружения	590	1 191 695,52	26	1 273 944,64	0	0,00	616	2 465 640,16
- движимое имущество	246	104 968,17	11	28 138,20	0	0,00	257	133 106,37
- материальные запасы	10 615	406 457,03	175	3 346,55	282	5 248,64	10 508	404 554,94
-земельные участки	88	211 589,20	18	325 252,03	21	1 199,00	85	535 642,23
- объекты жилищного фонда	2 757	1 283 443,30	779	1 271 023,93	317	415 640,22	3 219	2 138 827,01
-акции и другие формы участия в капитале	8	2 250,84	0	0,00	0	0,00	8	2 250,84

По недвижимому имуществу в 2020 году в муниципальную казну принято 55 объекта:

- 7 нежилых здания образовательных учреждений приняты из государственной собственности Республики Тыва;

- 1 комплекс зданий и сооружений газонаполнительного пункта приобретены на торгах для нужд городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

- 3 нежилых помещения, ранее учтенные объекты на которые зарегистрировано право муниципальной собственности;

- 1 велосипедная дорожка;

- 3 территории общественного пространства;

- 1 скульптурная композиция «Красный обоз»;

- 1 мостовой переход через р. Енисей «Коммунальный»;

- 12 дорожных ограждений;

- 8 светофоров;

- 18 земельных участков: 1 – территории общего пользования, 1 – историко-культурная деятельность, 2 – предпринимательство, 10 – объекты образования, 1 - под защитное берегоукрепительное сооружение "Дамба-3", 1 - туристическое обслуживание, 1 – социальное обслуживание, 1 – под размещение спортивной площадки.

В 2020 году исключено 25 объектов:

- 21 земельный участок исключены с муниципального имущества, из них: 7 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Ангарским бульваром). Данные земельные участки были предоставлены ООО «Энергостройсервис» Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла в 2013 году в аренду (договоры 001-АЗУ-13,002-АЗУ -13, 003-АЗУ-13) под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов; 14 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). Данные земельные участки были предоставлены собственникам объектов капитального строительства по преимущественные права (с разрешенным использованием под гаражи и ИЖС);

- 3 нежилых здания по ул. Набережная, д. 35, переданы в государственную собственность Республики Тыва на основании решения Хурала представителей г. Кызыла от 25.06.2019 г. № 46 «О даче согласия на передачу муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения компенсирующего вида «Детский сад № 23 г. Кызыла Республики Тыва», постановления Мэрии г. Кызыла от 01.09.2020 г. № 460 «О безвозмездной передаче в государственную собственность Республики Тыва недвижимого имущества»;

- 1 нежилое здание по ул. Мугур, д. 96а, в рамках реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2020-2022 годы, утверждённого решением Хурала представителей г. Кызыла от 25.12.2019 г. № 74.

В 2020 году из Реестра муниципального жилищного фонда городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» исключены 317 объекта, из них: 151 объект по договорам мены в рамках реализации программ переселения, 137 путем передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ», 29 объекта в результате сноса многоквартирных домов, при этом в муниципальную казну за 2020 год было принято 779 объекта жилищного фонда, в том числе 645 за счет ввода новых жилых объектов, 109 объекта из аварийного фонда подлежащего сносу в 2021 году, 25 ранее не учтенных объекта для передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Движение объектов муниципальной собственности за 2020 год по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям приведены таблице № 4.

Таблица № 4.

Движение объектов муниципальной собственности за 2020 год
по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям

№ п/п	Исключение из казны города	Адрес объекта	Основание для исключения	№ п/п	Принятие в казну города	Адрес объекта	Основание для принятия
1	Нежилое здание	г. Кызыл, ул. Набережная, 35, литер А	Переданы в государственную собственность Республики Тыва на основании решения Хурала представителей г. Кызыла от 25.06.2019 г. № 46 «О даче согласия на передачу муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения компенсирующего вида «Детский сад № 23 г. Кызыла Республики Тыва», постановления Мэрии г. Кызыла от 01.09.2020 г. № 460 «О безвозмездной передаче в государственную собственность Республики Тыва недвижимого имущества»	1	комплекс зданий и сооружений	г. Кызыл, район базы «Хербис», литер Б, В, Г	Договор купли-продажи
2	Нежилое здание	г. Кызыл, ул. Набережная, 35, литер Б		2	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Ленина, д. 79 "а"	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 12.03.2020 № 151-р
3	Нежилое здание	г. Кызыл, ул. Набережная, 35, литер В		3	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Пригородная, д. 6"а", строение 1	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 28.04.2020 № 204-р
4	Нежилое здание	г. Кызыл, ул. Мугур, д. 96а	Договор купли-продажи от 29.09.2020 г. в рамках реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2020-2022 годы, утверждённого решением Хурала представителей г. Кызыла от 25.12.2019 г. № 74	4	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Пригородная, д. 6"а", строение 2	
5	317 объектов жилищного фонда	город Кызыл	исключены в результате: 137 - приватизации муниципального имущества, 151 - договора мены по программе переселения,	5	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 22 "б"	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 24.03.2020 № 173-р

6	21 земельный участок	город Кызыл	<p>29 - сноса аварийного жилья</p> <p>7 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Ангарским бульваром). Данные земельные участки были предоставлены ООО «Энергостройсервис» Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла в 2013 году в аренду (договоры 001-АЗУ-13,002-АЗУ -13, 003-АЗУ-13) под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов.</p> <p>14 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). Данные земельные участки были предоставлены собственникам объектов капитального строительства по преимущественные права (с разрешением использовать под гаражи и ИЖС)</p>	6	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 7 "а"/1	<p>Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 03.03.2020 № 128-р</p>
				7	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 1в	<p>Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 06.03.2020 № 133-р</p>
				8	нежилое здание	г. Кызыл, ул. 70-летия Победы, д.2	<p>Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 17.01.2020 № 3-р</p>

					г. Кызыл, ул. Красноармейская, 235/2, квартира 21	Зарегистрирована муниципальная собственность г. Кызыла на ранее учтенные нежилые помещения в соответствии с постановлением Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991г.
			9	нежилое помещение	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 235/2, квартира 22	
			10	нежилое помещение	г. Кызыл, ул. Красноармейская, 235/2, квартира 24	
			11	нежилое помещение		
			12	коммунальный мост	г. Кызыл, мост "Коммунальный"	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 22.12.2020 № 508-р
			13	территория общественного пространства «Аллея по ул. Калинина г. Кызыла»	г. Кызыл, ул. Калинина	В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды», муниципальный контракт № Ф.2019.000142 от 24.07.2019 г.
			14	территория общественного пространства «Красный обоз»	г. Кызыл, ул. Чудьдума, 3	В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды», муниципальный контракт № 2019-000184 от 11.10.2019 г.
			15	территория общественного пространства «Правобережный»	г. Кызыл, ул. Правобережная	В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды», муниципальный контракт № 031230017320000064 от 18.05.2019 г.
			16	Велосипедная дорожка г. Кызыла	г. Кызыл, от УСК «Субудей» в сторону юга до круговой развязки дороги Аэропорта, и от круговой развязки дороги Аэропорта вдоль обьездной дороги «Кызыл – Эрзин» до круговой развязки улицы Бай-Хаакская	В рамках реализации программы «Формирование комфортной городской среды», муниципальный контракт № Ф.2019.61341 от 25.09.2019 г.

				17	скульптурную композицию «Красный обоз»,	г. Кызыл, ул. Чульдумма, 3	договор пожертвования Общероссийской общественно-государственной организации «Российское военно-историческое общество» от 20.11.2020 г. № 20-47
				18	12 единиц ограждения	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла, Приказ Министерства внутренних дел РФ от 18.08.2020 № 57
				19	8 единиц светофоры	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла, Приказ Министерства внутренних дел РФ от 18.08.2020 № 57
				31	645 жилых квартир	город Кызыл	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла
				32	25 жилых помещений	город Кызыл	Зарегистрирована муниципальная собственность г. Кызыла на ранее учтенные жилые помещения в соответствии с постановлением Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991г.
				33	109 жилых помещений	город Кызыл	Передано из частной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла в рамках программы переселения по договорам мены
				34	18 земельных участков	город Кызыл	18 участков зарегистрированы муниципальная собственность г. Кызыла, из них: 1 – территории общего пользования, 1 – историко-культурная деятельность, 2 – предпринимательство, 10 – объекты образования, 1 - под защитное берегоукрепительное сооружение "Дамба-3", 1 - туристическое обслуживание, 1 – социальное обслуживание, 1 – под размещение спортивной площадки

2. Формирование муниципальной собственности

За 2020 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 64 постановлений Мэрии г. Кызыла «О жилищных вопросах», 33 распоряжений Департамента экономики имущественных отношений и финансового контроля мэрии города Кызыла.

В 2020 году работы по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты не выполнялись, тем не менее выполнялись работы по оформлению технической документации на 25 объектов культурного наследия для постановки на учёт как бесхозные объекты, работа будет завершена в 2021 году, таблица № 5.

Таблица 5.
Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Всего в реестре бесхозных объектов на 01.01.2021 года, учитывается объектов, из них:	0
	- всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных	0
	- проводится работа по объектам	0
2	В течении 2020 года:	25
	- сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права мун. собственности	0
	- проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозных объектов	25
	- включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных, в т.ч.	0
	- по решениям суда	0

3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними

В 2020 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано право собственности на 809 объект, из них:

- нежилые здания и помещения – 11;
- жилые помещения – 779;
- земельные участки – 18;
- сооружений – 1.

В отчетном году договоров аренды на муниципальное имущество за исключением нестационарных объектов не заключался.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведены в таблице № 6.

Таблица № 6.
Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Объекты нежилого фонда	30
2	Объекты жилого фонда	779
	ВСЕГО	809

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. Работа с муниципальными учреждениями

По состоянию на 01.01.2021 года в Реестре муниципальной собственности числится 73 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 38 бюджетных учреждений (14 школ, 20 детских садов, МБУ «Центр культуры», МБУ ДО «ДШИ им Н. Рушевой», МБУК «ЦБС», МБОУ ДО ЦДО, МБОУ КЦО «Аныяк»);

- 16 автономных учреждений (1 школа, 14 детских садов, МАУ «Спорт», МАУДО «Детская Хореографическая школа»);

- 4 казенных учреждения (МКУ «Управление по обеспечению деятельности мэрии г. Кызыла», МКУ «Централизованная бухгалтерия», МКУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Кызыл Республики Тыва», МКУ «Центр по оказанию социально-реабилитационной помощи лицам, задержанным в общественных местах в алкогольном опьянении»);

- 8 муниципальных унитарных предприятий (МУП «Благоустройство», МУП «Банно-прачечный комбинат», МУП «Ритуал», МУП ОП «Школьник», МУП «Енисей», МУП «Кызылгортранс», МУП «АРС», МУП «КАТП»);

- 7 департаментов (Департамент финансов, Департамент городского хозяйства, Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля, Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений, Департамент по социальной политике, Департамент культуры, спорта и молодежной политики, Департамент образования).

На балансе муниципальных учреждений и предприятий на 01.01.2021 года числится основных средств на сумму 2 142 416,64 тыс. руб.

За отчетный период рассмотрены и утверждены 1 проект внесения изменений в Уставы дошкольных образовательных учреждений.

Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных предприятий: ул. Кочетова, д. 165 (на праве аренды у МУП «Благоустройство»), ул. Полигонная (Полигон ТБО, на праве безвозмездного пользования у МУП «Благоустройство»), ул. Дружбы, д. 55 (на праве безвозмездного пользования МУП «Кызылгортранс»).

В 2020 году количество и стоимость поставленного на реестровый учет имущества, приобретенного муниципальными предприятиями, не имеется.

Общее количество внесенных изменений в Реестр муниципальной собственности в 2020 году составляет 33 нормативно-правовых актов.

4.2. Передача в аренду муниципального имущества

На 01.01.2021 г. количество действующих договоров аренды муниципального имущества, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 1316 договоров (в 2019 году – 1276 договоров, в 2018 году – 1116 договоров).



Указанные договора, являются договорами аренды нежилого фонда, общей площадью 16 288,97 кв.м., в том числе:

- 261 договор аренды мест для установки нестационарных торговых объектов площадью 7 674,9 кв.м., при этом по результатам торгов договоров не заключалось;
- 442 договора аренды мест под установку металлических гаражей площадью 7 801,1 кв.м.;
- 7 договоров аренды недвижимого имущества площадью 2 859,6 кв.м., в том числе 1 766,9 кв.м. площадь центральных тепловых пунктов;
- 606 договоров социального найма жилых помещений.

Увеличение количества заключенных договоров аренды мест под нестационарные объекты (торговые киоски и павильоны, гаражи металлические) связано с увеличением количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих установить торговые объекты и с усилением работы, с собственниками самовольно установленных металлических гаражей.

В 2020 году расторгнуты 3 договора аренды места под установку нестационарного торгового объекта и 2 договора аренды места под установку металлического гаража.

4.3. Доходы от аренды муниципального имущества

В 2020 году в бюджет города от аренды муниципального имущества поступило 31 630,12 тыс. рублей при плане 67 884,00 тыс. рублей, или 46,6% (в 2019 году – 30 262,68 тыс. рублей, в 2018 году – 37 625,1 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду муниципального имущества – 1 652,02 тыс. рублей;
- от аренды мест для установки нестационарных торговых объектов – 9 105,25 тыс. рублей;
- от аренды мест под установку металлических гаражей – 1 518,55 тыс. рублей;
- по договорам социального найма жилых помещений – 744,30 тыс. рублей;
- за аренду земельных участков – 18 610,00 тыс. рублей.

План по доходам от аренды муниципального имущества выполнен на 46,6%. По сравнению с АППГ поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период увеличился на 4,5%, или на 1 367,44 тыс. рублей и по сравнению с 2018 годом наблюдается уменьшение на 16% или на 5 994,98 тыс. рублей.

5. Управление и распоряжение землями города Кызыла

5.1. Формирование земельных участков

1. За 2020 г. (отчетный год) в результате работ по формированию земельных участков утверждено 35 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Для строительства объектов образования, здравоохранения всего сформированы 23 земельных участка и переданы по договорам безвозмездного пользования земельным участкам сроком на 11 месяцев ГКУ РТ «Госстройзаказ», 4 участка переданы Федеральному казенному предприятию «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации».

Сформированы 3 земельных участка общей площадью 27182 кв.м. для обустройства территорий по программе ФКГС.

2. В рамках исполнения муниципального задания выполнено 32 землеустроительных работ.

5.2. Оформление прав на земельные участки

1. Предоставление земельных участков в собственность - 21 из них:

- предоставление земельных участков в собственность – 7 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Ангарским бульваром). Данные земельные участки были предоставлены ООО «Энергостройсервис» Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла в 2013 году в аренду (договоры 001-АЗУ-13,002-АЗУ -13, 003-АЗУ-13) под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов.

- предоставление земельных участков в собственность – 14 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). Данные земельные участки были предоставлены собственникам объектов капитального строительства по преимущественные права (с разрешенным использованием под гаражи и ИЖС).

- предоставление в собственность земельных участков, бесплатно – 0

2. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование по обращениям муниципальных учреждений – 0;

3. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование по обращениям муниципальных учреждений – 0;

4. Предоставление земельных участков в аренду – 10.

5.3. Плата за землю

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2020 год установлен в сумме 36 833 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 26 384 тыс. рублей. Исполнение плана составляет 71,6%.

		Определением АС РТ от 22.09.2014г по делу №А69-1561/2012 требования Департамента включены в реестр кредиторов.			
6	Ховалыг Е.Д.	ул. Улуг-Хемская, 17	74,92	0	74,92
	Итого:		2 329,149	93,335	2 235,814

4.4. Продажа муниципального имущества

В 2020 году согласно Прогнозному плану (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на период 2020 - 2022 годов, был объявлен и проведен аукцион по продаже муниципального имущества, нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Кызыл, ул. Мугур, д. 96а, общей площадью здания 317,1 кв.м. и земельного участка 2219,72 кв.м. на официальном сайте torgi.gov.ru. В связи с отсутствием участников аукцион был признан несостоявшимся. По результатам продажи посредством публичного предложения, муниципальное имущество продано по цене 2600,00 тыс. рублей.

Таблица № 7

Анализ продажи объектов муниципального имущества на торгах за период 2018-2020 годов

Поз.	Наименование показателя	Период		
		2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации	5	4	1
2.	Количество назначенных торгов	6	0	1
3.	Количество состоявшихся торгов	3	0	1
4.	Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц	3	0	1
5.	Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м.	588,3	0	317,1
6.	Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб.	13156,6	0	5600
7.	Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб.	6578,3	0	2600

В 2020 году от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений на выкуп арендуемых помещений не поступало и соответственно по преимущественному праву выкупа муниципального имущества реализовано не было.

Таблица № 8

Информация о продаже объектов нежилого фонда по преимущественному праву выкупа

Показатели	Период	
	2019 год	2020 год
Количество заключенных договоров купли-продажи, шт.	0	0
Площадь проданных объектов, кв.м.	0	0
Цена выкупа, тыс. руб.	0	0
Стоимость 1 кв.м., тыс. руб.	0	0
Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб.	0	0

Причина неисполнения плана доходов является не оплата МУП «Кызылгортранс» платы за аренду 40 единиц автобусов за 2018-2019 года, на сумму 34 000,0 тыс. рублей, также с введением мер по борьбе с новой коронавирусной инфекцией заключено 35 соглашений к договорам аренды мест под нестационарные торговые объекты и 4 соглашения к договорам аренды муниципального имущества об освобождении платы на период с 01.04.2020 г. по 01.08.2020 г., общая сумма соглашений составила 3 072,7 тыс. рублей.

Состояние арендных платежей приведено в таблице.

№ п/п	Вид имущества	Задолженность на 01.01.2020г., тыс.руб.	План на 2020 год, тыс.руб.	Поступления за 2020 год, тыс.руб.	Задолженность на 01.01.2021г., тыс.руб.
1	Казна	381,64	34 878,00	1 652,02	33 607,62
2	Павильоны	1 359,08	8 976,00	9 105,25	1 229,83
3	Гаражи	1 248,38	1 947,00	1 518,55	1 676,83
4	Жилые помещения (соц. найм)	-5,85	700,00	744,30	-50,15
5	Земельные участки	34 518,00	21 383,00	18 610,00	29 214,00
	Итого	37 501,25	67 884,00	31 630,12	65 678,12

Кроме того, в Департаменте экономики имеется реестр задолженности по расторгнутым договорам аренды по которым имеются Решения Кызылского городского суда Республики Тыва и Арбитражного суда Республики Тыва.

№ п/п	Арендатор	Местонахождение имущества	Задолженность на 01.01.2020г., тыс. руб.	Взыскано за 2020 г., тыс. руб.	Задолженность на 01.01.2021г., тыс. руб.
1	Ооржак Руслана Пушкиновна	ул. 1-й мкр. МЖК, 3, помещения за №№№1 по 21, общая площадь 349,1 кв.м. Договор аренды от 18.08.2009г № 88 и расторгнут 25.11.2014г. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 25.11.2014г по делу №А69-2149/2014. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 22.02.2018г по делу №А69-3713/2017.	325,814	0	325,814
2	Донгак Клара Александровна.	ул. Улуг-Хемская, 17, помещение № 3, ½ часть помещения № 3а, общая площадь 42,6 кв.м. Договор аренды № 69838 от 24.07.2008г и прекратил свое действие с 01.07.2009г. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 23.06.2010г по делу №А69-902/2010.	46,013	93,335	0
3	ООО АРС	ул. Горная, 28, Договор аренды №8002-Ф от 08.10.2009г	1 080,692	0	1 080,692
4	Кара-Сал Галина Хулуковна. ООО «Кызылмонттажстрой»	ул. Улуг-Хемская, 17 (пом. № 5,6,6а, 7, 7а,8) Договор аренды от 05.12.2014г №697142. В 2016г заключен договор о переводе долга с гр. Кара-Сал Г.Х. на ООО «Кызылмонттажстрой»	308,96	0	308,96
5	ООО "Урянхай"	ул. Улуг-Хемская, 17 . помещения №№№ 4, 3б, ½ састь № 3а. Договор аренды нежилых помещений от 24.07.2008г № 69818, соглашением сторон расторгнут 01.02.2012г.	492,751	0	492,751

План по аренде земельных участков на 2020 год установлен в сумме 21 383 тыс. рублей (муниципальная собственность и неразграниченная земля). Сумма фактических поступлений составила 18 610 тыс. рублей. План выполнен на 87%.

В 2020 году заключено 10 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» на сумму 3695 тыс. рублей на общую площадь 25 588 кв. м. из них:

- под ИЖС – 1;
- под дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1;
- под магазин – 1;
- для многоэтажной застройки – 7;

По земельным участкам, расположенным на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» государственная собственность на которые не разграничена, заключено 39 договоров аренды.

Итого в 2020 году заключено 49 договоров аренды на сумму 4537 тыс. рублей.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2020г. – 84 ед., площадью 224 087 кв.м. а на 01.01.2021г. – 75 ед., площадью 150 622 кв.м.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за 3 года: на 01.01.2019г. – 118 ед., площадью 385 023,67 кв.м. (по сравнению с 01.01.2018г. снижение на 523 605,33 кв.м.); а на 01.01.2020г. – 84 ед. (по сравнению с 01.01.2019г. снижение на 34 ед.), площадью 224 087 кв.м (по сравнению с 01.01.2019г. снижение на 160 936,67 кв.м.); а на 01.01.2021г. – 75 ед. (по сравнению с 01.01.2020г. снижение на 9 ед.), площадью 150622 кв.м (по сравнению с 01.01.2020г. снижение на 73 465 кв.м.).

В настоящее время подготовленных договоров аренды земельных участков, дополнений к ним, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков в Департаменте не имеется.

Анализ поступления доходов от аренды земли за 2018-2020 гг.

Наименование дохода	тыс. руб.						
	Факт 2018 г.	Факт 2019 г.	План 2020 г.	Факт 2020 г.	Отк.	%, исп	Коэфф роста 2020/2019
Доходы от аренды земельных участков, в т.ч.	21 434	17 467	21 383	18 610	-2773	87%	1,06
- до разграничения	18 902	16326	17183	12490	-4693	73%	0,76
- в собственности ГО	2 532	1140	4200	6120	+1920	146%	5,37

По доходам от аренды земельных участков до разграничения, при плане 17183 тыс. рублей, поступило 12490 тыс. рублей, выполнение плана 73%. По сравнению с АППГ снижение на 24% (-3836 тыс. рублей) в связи неуплатой арендных платежей крупными плательщиками как ООО «Мажалык» - 4300 тыс. рублей, ООО «Оваа» - 800 тыс. рублей, ООО «Сардаана» - 5 432 тыс. рублей, ООО «Школьник» - 750 тыс. рублей, ООО «СВЭМ» - 1628 тыс. рублей, ООО «Саянлайн» - 548 тыс. рублей в общей сумме 13485 тыс. рублей.

По доходам от аренды земельных участков в собственности г. Кызыла, при плане 4200 тыс. рублей, поступило 6120 тыс. рублей, выполнение плана 146%.

По сравнению с АППГ рост в 5 раза (+4980 тыс. рублей) в связи с проведением аукционов на право заключения договоров аренды:

- 1) г. Кызыл, ул. Дружба, д. 23 под предпринимательство, договор заключен с Борбак-оол Р.Э.;
- 2) г. Кызыл, ул. Рихард-Зорге, д.192 под строительство частного детского садика, договор заключен с Куулар А-К.Д.;
- 3). Кызыл, с западной стороны дома 62/1 по ул. Суворова для строительства МКД, договор заключен с ООО СК «Азимут»;
- 4). Кызыл, ул. Вячеслава Даржаа, д.9 для строительства ИЖС, договор заключен с Опбул А-К.С.;
- 5) г.Кызыл, ул. Иркутская, д.8 для строительства МКД, договор заключен с ООО «Авангард»).

5.4. Продажа земельных участков

План по продаже земельных участков на 2020 год установлен в размере 15500 тыс. руб., фактически поступило 7773 тыс. рублей. План выполнен на 50%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года снижение на 31% (-3487 тыс. рублей) в связи с уменьшением количества обращений по выкупу земельных участков.

В течение 2020 г. заключено 369 договоров купли-продажи земельных участков, на основании которых поступило в бюджет 7060 тыс. рублей, из них:

- неразграниченных земель 348 ед., в сумме 5861 тыс. рублей;
- в муниципальной собственности 21 ед., в сумме 1199 тыс. рублей.

Анализ поступления доходов от продажи земельных участков за 2018-2020гг.

Наименование дохода	Факт 2018г	Факт 2019г	План 2020г	Факт 2020г.	Отк.	%, исп	тыс. руб.
							Коэфф роста 2020/2019
Доходы от продажи земельных участков	17 751	11259	15500	7773	-7727	50	0,69
- до разграничения	12 920	8135	12000	5826	+6174	49	0,72
- в собственности ГО	4 831	3125	3500	1947	-1553	56	0,62

В том числе:

- доходы от продажи земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений за 2020г. составляет – 1947 тыс. рублей;

- доходы от продажи земельных участков по индивидуальное жилищное строительство на аукционах – 0 рублей;

- доходы от продажи земельных участков муниципальной формы собственности под объектами нежилого фонда, реализованными в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ – 0 рублей.

По данным Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла общее количество земельных участков на территории

города Кызыла составляет – 46062, из них в Вавилинском затоне – 7060; ЛДО – 5307; ПДО – 1633.

По итогам проведенных мероприятий в рамках инвентаризации земельных участков на территории г. Кызыла выявлено 8276 земельных участков, на которые надлежащим образом не зарегистрированы правоустанавливающие документы.

Кроме того, в целях актуализации базы данных Департамента по земельным участкам, ежегодно проводится работа по сверке данных с программного комплекса налогового органа «Анализ имущественных налогов муниципального образования».

6. Взыскание задолженности по арендным платежам

6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Поз.	Мероприятия по снижению задолженности	Количество
1	Акты сверок арендной платы	79
2	Уведомление о наличии задолженности	128
3	Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах	0
4	Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда	0

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за 2020 год направлено 820 уведомлений о начислении арендной платы.

Информация о проведенных мероприятиях по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Период	Иски, направленные в суды		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
2018	9	125 735,2	0	0	9	125 735,2
2019	163	15 181,42	9	165,20	74	17 287,83
2020	156	3141,63	0	0	66	1357,03

Информация о проведенной работе за 2020 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование нежилыми помещениями

Направлено исков в суд		Вынесено судебных решений	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
1	251,03	1	251,03

Информация о проведенной работе за 2020 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование земельными участками

Направлено исков в суд		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
154	2890,6	0	0	65	1106

Информация о проведенной работе за 2020 год по исполнительному производству

Направление иски	Возбужденные исполнительные производства	Оконченные производства
		Исполнены

Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
74	17287,83	74	17287,83	1	141,81

За отчетный период количество судебных заседаний, в которых принял участие департамент по делам, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Тыва, судами общей юрисдикции и мировыми судами составило 9.

7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества

7.1. Контроль за использованием земель, расположенных на территории города
За отчетный период проведено 48 обследований в отношении земельных участков, переданных под мобильные объекты.

7.2. Контроль за использованием муниципального имущества
За отчетный период проведено 1 обследование по контролю за использованием муниципального имущества.

8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

За отчетный период вручены 160 уведомления о прекращении нарушений земельного законодательства, в том числе:

- 1) 53 уведомления о самовольном занятии земельных участков;

Демонтировано:

1. 6 самовольно огороженных участков, столбов, хозяйственных построек.
2. 4 - киосков, павильонов, (3 добровольно).
3. 2 - самовольно установленных металлических гаражей (1 добровольно)

демонтированы).

В отношении физических лиц	
Проведено проверок	итого
Выписано уведомлений	170
170	
В отношении юридических лиц, ИП (плановые проверки в соответствии с графиком)	
Проведено проверок	-
Выписано предписаний (уведомлений)	-
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	-
Составлено актов о нарушении земельного законодательства	
По ст. 7.1 (самовольное занятие земельного участка)	53
По ч. 1, ст. 8.8. (использование з/у не по целевому назначению)	9

Демонтаж временных мобильных сооружений (павильоны, гаражи), самовольно занятых земельных участков, по решению суда объектов капитального строительства.

В отношении киосков, павильонов	
Проведено проверок	итого
Выписано предписаний (уведомлений)	4
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	4
Работы по демонтажу в отношении киосков, павильонов	0
	4

Добровольно демонтировано гражданами	3
В отношении металлических гаражей	
Проведено проверок	20
Выписано предписаний (уведомлений)	20
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении металлических гаражей	2
Добровольно демонтировано гражданами	1

Отделом земельного контроля Управления по административно-техническому надзору мэрии города Кызыла (далее по тексту – Управление) проведено 170 выездных проверок на соблюдение требований земельного законодательства, из них по выявленным нарушениям составлено 87 актов о нарушении земельного законодательства:

- по ст.7.1 КоАП РФ «Самовольно занятие земельного участка» 53;
- по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием» 9 актов.

Необходимо отметить, что в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации на основании поручения Председателя Правительства РФ Мишустина М.В. от 18 марта 2020 г. № ММ-ПЗ6-1945 было принято решение о приостановлении до 1 мая 2020 г., о запрете (мораторий) на проведение проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об исключении плановых проверок на 2020 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Реализация «майских» указов Президента РФ.

В рамках реализации «майских указов» Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 г. № 600 в 2020 году введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов:

№	Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Количество квартир	Общая площадь, кв.м.
1	ул. Иркутская, 1	42 084 234,74	40	1124
2	ул. Иркутская, 2	39 219 960,78	30	323,4
3	ул. Иркутская, 3	46 116 683,25	40	722,2
4	ул. Иркутская, 4	40 361 926,21	30	1074,8
5	ул. Иркутская, 5	36 307 012,84	40	969,6
6	ул. Иркутская, 6	35 311 069,20	30	942,1
7	ул. Московская, 122	438 185 926,96	246	9409,7
8	ул. Убсу-Нурская, 4	267 057 538,76	120	6975,4
9	ул. Убсу-Нурская, 8	255 392 318,51	120	6975,3
	ИТОГО:	1 200 036 671,25	696	28516,5

За 2020 год переселено 580 семей или 1967 человек. Общая площадь жилых помещений, переселенных в 2020 году, составила более 25 000,0 кв.м.

11. Основные направления на 2021 год

Основные направления по управлению муниципальным имуществом:

- инвентаризация всех нестационарных торговых объектов и металлических гаражей, в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;
- работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;
- обновление и реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- оформление прав собственности на бесхозные сети теплоснабжения, заключение концессионного соглашения по ним;
- постановка на кадастровый учёт бесхозных объектов культурного наследия и сетей электроснабжения
- выявление бесхозных нежилых объектов, для передачи их эффективным пользователям;
- увеличение неналоговых доходов.