



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» октября 2021 года

№ 241

**О проведении публичных слушаний по изменению
территориальных зон Правил землепользования и застройки на
территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 года № 147, статьями 20 и 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденных Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующих земельных участков:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0104002:328, площадью 25000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 7 км, по обращению Елсуковой Виктории Владимировны и Гурковой Надежды Николаевны.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов (П-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0105019:1218, площадью 900 кв.м. расположенного по адресу: г. Кызыл,

северо-восточная сторона от дома №9 по ул. Салчак Тоютчук, по обращению Кужугет Анюты Александровны.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)» на «зону для индивидуального жилищного строительства (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0105018:92, площадью 1030 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Островная, дом № 8, кв. № 3 (предыдущий адрес: ул. Психбольница, д.2, кв. 3, справка № А18-327 от 09.12.2008г.), по обращению Евтифьева Владимира Дмитриевича.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону производственно-коммунальные объекты 3 класса опасности (П-2)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105019:1208, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 7, по обращению Попугаева Александра Юрьевича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105018:369, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островная, д. 27, по обращению Саая Начына Шолбан-ооловича.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:1154, площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новая, д. 21, по обращению Монгуш Даш-оол Седен-ооловича, Донгак Екатерины Седен-ооловны.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:1155, площадью 448 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новая, д. 21, по обращению Монгуш Даш-оол Седен-ооловича, Донгак Екатерины Седен-ооловны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105046:462, площадью 812 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко 2 «г», по обращению Сат Антонида Салчаковны.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка в кадастровом квартале номером 17:18:0105061:978, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва,

Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Героев Кобдо, земельный участок 7, по обращению Монгуш Оюмаа Вячеславовны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105065:117, площадью 594 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 2-я Серебрянка, д. 37, кв. 2, по обращению Веселовой Светланы Владимировны.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105023:176, площадью 652 кв.м. расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 274, по обращению Перемытько Андрея Сергеевича.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:402, площадью 578 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, дом 19, квартира 1, по обращению Туляева Сергея Владимировича.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105065:156, площадью 564 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 2-я Серебрянка, дом 37, квартира 1, по обращению Ховалыг Кежикмаа Алексеевны.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106005:153, площадью 656 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №11 «Пилот», улица Озерная, № 96, по обращению Куулар Зинаиды Чотпун-ооловны.

1.15. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов (П-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» с кадастровым номером 17:18:0105005:1126, площадью 508 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Заводская, д. 30, по обращению Серээ Маргариты Валерьевны.

1.16. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105020:169, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Горная, д.36/1, по обращению Карбу Зоя Салчаковны.

1.17. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки

индивидуальными жилыми домам (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:770, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бий-Хемская, участок 8/4, по обращению Артына Евгения Владимировича.

1.18. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домам (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:773, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, д. 7/3, по обращению Дондук-оола Дозур-оола Кыспай-ооловича .

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения принадлежности к территориальным зонам земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«15» октября 2021 года в 14:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии предоставить Главе-Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Заместитель Председателя
Хурала представителей города Кызыла



А.Л. Лопсан