



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

27 октября 2021 года

г. Кызыл

№ 180

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 10 сентября 2021г. в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 26 августа 2021 г. №229, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением Хурала представителей города Кызыла от 27.11.2012 г. № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105025:7, площадью 511 кв.м.,

расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 34 «а» по обращению Павлушкиной Ольги Григорьевны.

1.2. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105039:1021, площадью 674 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 183, по обращению Арапча Галины Дашовны, в лице представителя по доверенности Хертек Ирины Владимировны.

1.3. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105039:1020, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 183 «а», по обращению Арапча Галины Дашовны, в лице представителя по доверенности Хертек Ирины Владимировны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны военных и иных объектов режимных территорий (В)» на «зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», с кадастровым номером 17:18:0105019:14, площадью 754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 13, Литер Е, помещение № 4, по обращению Мастабаева Александра Викторовича, в лице представителя по доверенности Монгуш Алдына Анай-ооловича.

1.5. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105022:25, площадью 452,03 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Сесерлиг, д. 28, по обращению Ооржак Надежды Соскур-ооловны.

1.6. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105037:104, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пролетарская, д. 261, по обращению Монгуш Байлак Борисовны.

1.7. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0102007:295, площадью 754 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мостовая, д. 3, кв. 1, по обращению Палиновой Людмилы Васильевны.

1.8. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)» на «зону

сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106016:288, площадью 855 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое товарищество № 12, ряд 5, уч. 71, по обращению Хертека Орлана Киимовича.

1.9. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-1)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0103004:33, площадью 14010 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко Вавилинский затон, ул. Вавилинская, д. 1, кв. 2, по обращению Григорьевой Надежды Валерьевны в лице представителя по доверенности Завтраковой Любови Ивановны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0103001:1226, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. «Вавилинский затон», 7 км. с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак участок № 12, по обращению Ооржак Шончалай Вячеславовны.

1.11. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:08:1503003:2049, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км., по обращению Хертек Анай Красовны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0000000:937, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км., по обращению Ондар Алдын-Кыс Михайловны.

1.13. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских лесов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105006:1052, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, западной стороны дома № 28 по ул. Терешкова и северной стороны дома № 36в на ул. Береговая, по обращению Будуй-оол Татьяны Туматовны.

1.14. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:769, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу:

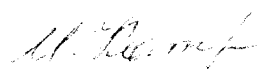
Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бий-Хемская, дом 7/5, по обращению Доржу Саиды Шомбуловны.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет хурала представителей города Кызыла по градостроительству и архитектуре.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева