



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

08 декабря 2021 года

г. Кызыл

№ 184

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, с учетом результатов публичных слушаний по проекту, проведенных 15 октября 2021 года в соответствии с постановлением Главы города Кызыла от 01 октября 2021 года №241, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Кызыла,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1.1. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0104002:328, площадью 25000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с

правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 7 км, по обращению Елсуковой Виктории Владимировны, Гурковой Надежды Николаевны.

1.2. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов (П-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0105019:1218, площадью 900 кв.м. расположенного по адресу: г. Кызыл, северо-восточная сторона от дома №9 по ул. Салчак Тоютчук, по обращению Кужугет Аниюты Александровны.

1.3. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений (ОД-2)» на зону «для индивидуального жилищного строительства» (Ж-3) с кадастровым номером 17:18:0105018:92, площадью 1030 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Островная, дом № 8, кв. № 3 (предыдущий адрес: ул. Психбольница, д.2, кв. 3, справка № А18-327 от 09.12.2008г.), по обращению Евтифьева Владимира Дмитриевича.

1.4. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения» (Р-3) на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105018:369, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островная, д. 27, по обращению Саая Начына Шолбан-ооловича.

1.5. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:1154, площадью 496 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новая, д. 21, по обращению Монгуша Даш-оола Седен-ооловича, Донгак Екатерины Седен-ооловны.

1.6. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105038:1155, площадью 448 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Новая, д. 21, по обращению Монгуш Даш-оол Седен-ооловича, Донгак Екатерины Седен-ооловны.

1.7. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105046:462, площадью 812 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко 2 «г», по обращению Сат Антониды Салчаковны.

1.8. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», земельного участка в кадастровом квартале номером 17:18:0105061:978, площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Героев Кобдо, земельный участок 7, по обращению Монгуш Оюмаа Вячеславовны.

1.9. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105065:117, площадью 594 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 2-я Серебрянка, д. 37, кв. 2, по обращению Веселовой Светланы Владимировны.

1.10. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105023:176, площадью 652 кв.м. расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 274, по обращению Перемытько Андрея Сергеевича.

1.11. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105020:402, площадью 578 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, дом 19, квартира 1, по обращению Туляева Сергея Владимировича.

1.12. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105065:156, площадью 564 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. 2-я Серебрянка, дом 37, квартира 1, по обращению Ховалыг Кежикмаа Алексеевны.

1.13. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны производственно-коммунальных объектов (П-4)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» с кадастровым номером 17:18:0105005:1126, площадью 508 кв.м., расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Заводская, д. 30, по обращению Серээ Маргариты Валерьевны.

1.14. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105020:169, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Горная, д.36/1, по обращению Карбу Зои Салчаковны.

1.15. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:770, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бий-Хемская, участок 8/4, по обращению Аратына Евгения Владимировича.

1.16. Изменение территориальной зоны земельного участка с «зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0102012:773, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва,

г. Кызыл, ул. Бий-Хемская, д. 7/3, по обращению Дондук-оола Дозур-оола Кыспай-ооловича.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству и архитектуре Хурала представителей города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель Хурала
представителей города Кызыла



И. В. Казанцева И. В. Казанцева