



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА ГОРОДА КЫЗЫЛА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» апреля 2022 г.

№ 269

**О проведении публичных слушаний по изменению вида  
и границ части территориальных зон Правил землепользования и  
застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей г. Кызыла от 08.09.2009 г. № 147, ст. 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ части территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа Город Кызыл Республики Тыва», утвержденных Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, следующих земельных участков:

1.1. Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «зоны озеленения (Р-3)» на «зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», с кадастровым номером 17:18:0105060:2650, площадью 353 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Гаражно-строительного кооператива «Мелиоратор – 5» гараж №161, на основании заявления гр. Иргек Аяны Кан-ооловны.

1.2. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:08:1503003:2158, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, на основании заявления гр. Ойдуп Виктора Сергеевича.

1.3. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1873, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в западном направлении от участка по ул. Героев Кобдо, д.13а, на основании заявления гр. Даваа Аэлиты Кызыл-ооловны.

1.4. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:08:1503003:2166, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак, на основании заявления гр. Оюн Чингис Ивановны.

1.5. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105052:217, площадью 589 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 87, на основании заявления гр. Курзаковой Светланы Владимировны.

1.6. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», с кадастровым номером 17:18:0105007:38, площадью 823 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчака Тока, дом 16, на основании заявления ООО Виксар, в лице Сарыглар Виктора Григорьевича.

1.7. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105062:437, площадью 1080 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, д. 11, кв. 1, на основании заявления Мунзук Маргариты Монгушевы.

1.8. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105062:438, площадью 1080 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, д. 11, кв. 2, на основании заявления Мунзук Маргариты Монгушевы.

1.9. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105029:31, площадью кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Университетская, д. 32 "а", кв. 2, на основании заявления Дамдын Зои Идамовны.

1.10. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105008:105, площадью кв.м.,

расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, №250, на основании заявления Хомушку Хирлиг-оола Каеовича.

1.11. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны улично-дорожной сети ИТ-4» на «зону сезонного проживания (Ж-4)», с кадастровым номером 17:18:0106012:556, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №12, ряд 5, дача 80, на основании заявления Ондар Ураны Киимовны.

1.12. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж-1)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105023:19, площадью 291 кв.м., расположенного по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 192, квартира 1, на основании заявления Тюлюш Эрес-оола Очур-ооловича.

1.13. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:08:1503003:2151, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак, на основании заявления Монгуш Надежды Сундуй-ооловны.

1.14. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-1)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0104001:2789, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 9 км, на основании заявления Монгуш Чайзааны Кара-ооловны.

1.15. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105030:191, площадью 590 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 45, кв. 2, на основании заявления Ойдуп Ураны Михайловны.

1.16. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)» на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1529, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Квартал Дорожников, д. 13, на основании заявления Хорлуу Алекмаа Александровны.

1.17. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)», «Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», «Коммерческая зона производственного и общественного назначения (П-5)», на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1264, площадью 39 142 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, 268 метра юге-западнее от торгового склада по ул. Интернациональная 117, на

основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.18. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)» «Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», «Коммерческая зона производственного и общественного назначения (П-5)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1265, площадью 39 610 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, 268 метра юго-западнее от торгового склада по ул. Интернациональная 117, на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.19. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)» «Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», «Коммерческая зона производственного и общественного назначения (П-5)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1266, площадью 41 248 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, 268 метра юго-западнее от торгового склада по ул. Интернациональная 117, на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.20. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)» «Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», «Коммерческая зона производственного и общественного назначения (П-5)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105061:262, площадью 7000 кв.м., расположенного по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, с восточной стороны территории станции технического обслуживания «Жигули», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.21. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)» «Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», «Коммерческая зона производственного и общественного назначения (П-5)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1951, площадью 166 875 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная, на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

1.22. Изменение вида и границ части территориальных зон ПЗЗ земельного участка с «Зоны природного ландшафта (Р-3)» «Зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», «Коммерческая зона производственного и общественного назначения (П-5)» на «зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», с кадастровым номером 17:18:0105061:1838/1, площадью 536 442,84 кв.м., расположенного номер контура 1, на основании заявления Минземимущества РТ.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу

изменения принадлежности к территориальным зонам земельных участков в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 3-46-29.

3. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» состоятся **«12» мая 2022 года в «14.30» часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Секретарю Комиссии (Ондар О.О.) предоставить Главе - Председателю Хурала представителей г. Кызыла протокол публичных слушаний, заключение по результатам публичных слушаний и другие материалы слушаний в 3-дневный срок, со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения в установленном порядке.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева