

ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА 2021 ГОД
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

1. Состав и характеристика муниципального имущества

1.1. Имущество казны города Кызыла

По состоянию на 01.01.2022 года в Реестре муниципальной собственности числится, не учитывая объекты жилищного фонда – 13 649 объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью 17 284 147,19 тыс. рублей. Объектов жилого фонда учитывается 2994 единиц. Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества приведен в таблице. №1.

Таблица № 1.
Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества,
состоящих на реестровом учете

Наименование раздела реестра муниципальной собственности	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2021 г.), единиц	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2022 г.), единиц	Балансовая стоимость (по состоянию на 01.01.2022 г.), тыс. руб.	Площадь (по состоянию на 01.01.2022 г.), кв.м.	Увеличение /уменьшение +/-
1	2	3	4	5	6
Здания, строения, нежилые помещения	256	261	3 621 083,70	214 140,50	+6/-1
Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	616	618	2 494 588,48		+2/0
Объекты незавершенного строительства	0	0	0,00		0/0
Транспортные средства	257	303	207 485,66		+47/-1
Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. руб.	10 508	10 915	415 062,81		+490/-83
Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций	8	8	2 250,84		0/0
ИТОГО объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков	11 645	12 105	6 740 471,48	214 140,50	+545/-85
Объекты жилищного фонда	3 219	2 994	1 704 833,51		+413/-638

Согласно таблице №1 по имуществу в 2021 году в муниципальную казну принято:

- 6 нежилых объектов, в том числе: нежилое здание по ул. Калинина, д. 76, балансовой стоимостью 10 515,5 тыс. рублей (ясельный корпус на 30 мест, принят

из государственной собственности Республики Тыва); нежилое здание г. Кызыл, ул. Пригородная, д. 8а, балансовой стоимостью 729 354,6 тыс. рублей (общеобразовательная школа № 18 на 825 мест, принят из государственной собственности Республики Тыва); 4 нежилых объекта с земельным участком расположенных: г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18, из них нежилое здание г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18 Литер А, кадастровой стоимостью 36 942,7 тыс. рублей (административное здание, приобретено в муниципальную собственность); нежилое здание г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18, кадастровой стоимостью 698,3 тыс. рублей (административное здание, приобретено в муниципальную собственность); нежилое помещение г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18, Литер В, пом. 3, кадастровой стоимостью 3 037,6 тыс. рублей (гараж, приобретенный в муниципальную собственность), нежилое помещение г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18, Литер В, пом. 5,6, кадастровой стоимостью 5 822,2 тыс. рублей (гараж, приобретенный в муниципальную собственность);

- 47 единиц транспорта, в том числе: 2 единицы школьных автобусов приняты из государственной собственности Республики Тыва, 4 единицы автомобилей Lada Granta приобретенных для муниципальных нужд, переданные в Управление по обеспечению деятельности мэрии г. Кызыла, 40 единиц автобусов ПАЗ 32054 принятые в казну по окончании лизинговых платежей, 1 единица автобуса НЕФАЗ-5299-10-32 приобретенного для обеспечения деятельности МУП «Кызылгортанс».

- 2 объекта и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, в том числе: тепловые сети, расположенные по адресу: г. Кызыл, ул. 70-летия Победы, общей протяженностью 248 м., балансовой стоимостью 6 023,2 тыс. рублей, принят из государственной собственности Республики Тыва; 1 единица территории общественного пространства сквер «Семейный», расположенная по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, по ул. Кочетова, д. 169, балансовой стоимостью 22 925,1 тыс. рублей;

- по группе основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 10 тыс. рублей увеличено на 490 объектов.

Основные средства составили 10 915 единиц, по сравнению с прошлым годом наблюдается увеличение на 407 объекта, или на 0,04%.

По состоянию на 01.01.2022 г. объектов муниципального жилищного фонда в Реестре муниципальной собственности составляет 2 994 жилых помещений на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшение на 225 объекта, или на 7%.

Основные показатели по приему-передаче имущества казны отражены в таблице № 2.

Таблица № 2.

Основные показатели по приему - передаче муниципального имущества

Наименование работ	Количественный показатель,		Увеличение (+)/, уменьшение (-)
	единиц		
	2020 год	2021 год	

Принято объектов в городскую казну:	1 010	971	-39
- недвижимое имущество;	11	6	-5
- движимое имущество;	11	47	36
- сооружение	16	2	-14
- материальные запасы;	175	490	315
- земельные участки	18	13	-5
- объект жилищного фонда, из них:	779	413	-366
- новые жилые помещения	771	406	-365
- легализация внеплановых домов	8	7	-1
Передано (исключено) объектов казны:	624	744	120
- недвижимое имущество;	4	1	-3
- движимое имущество;	0	1	1
- сооружение	0	0	0
- материальные запасы;	282	83	-199
- земельные участки;	21	61	0
- объект жилищного фонда, из них:	317	638	321
- жилые дома	15	5	-10
- квартиры	302	633	331

Основные показатели работы по ведению бюджетного учета имущества городской казны приводятся в таблице № 3.

Таблица № 3.

Основные показатели бюджетного учета объектов муниципального имущества за 2021 год

Показатели	Учитывалось объектов казны на 01.01.2021 года		Принято к бухгалтерскому учету в течение 2021 года		Передано (исключено) с бух. учета в течение 2021 года		Числится объектов казны на 01.01.2022 (начало года, следующего за отчетным)	
	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.
ВСЕГО объектов казны	14 949	8 514 867,37	971	1 478 805,12	744	973 081,77	15 176	9 020 590,72
- недвижимое имущество	256	2 834 845,81	6	786 370,94	1	133,06	261	3 621 083,70
сооружения	616	2 465 640,16	2	28 948,32	0	0,00	618	2 494 588,48
- движимое имущество	257	133 106,37	47	74 465,24	1	85,95	303	207 485,66
- материальные запасы	10 508	404 554,94	490	13 291,37	83	2 783,50	10 915	415 062,81
-земельные участки	1600	10 535 642,23	13	41 315,50	61	33 282,017	1552	10 543 675,71
- объекты жилищного фонда	3 219	2 138 827,01	413	534 413,75	638	968 407,26	2 994	1 704 833,51
-акции и другие формы участия в капитале	8	2 250,84	0	0,00	0	0,00	8	2 250,84

По недвижимому имуществу в 2021 году в муниципальную казну принято 6 объектов:

- 2 нежилых здания, образовательных учреждений приняты из государственной собственности Республики Тыва;

- 4 нежилых здания, в том числе 1 гараж, расположенный по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, по ул. Тувинских Добровольцев, д. 18 Литер А, В. пом. 3,5,6 с земельным участком.

В 2021 году исключен 1 объект недвижимого имущества:

- 1 нежилое здание по ул. Красноармейская, д. 178, в рамках реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2020-2022 годы, утвержденного решением Хурала представителей г. Кызыла от 25.12.2019 г. № 74.

В 2021 году из Реестра муниципального жилищного фонда городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» исключены 638 объектов, из них: 346 объектов по договорам мены в рамках реализации программ переселения, 87 путем передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ», 202 объекта в результате сноса многоквартирных домов, 1 объект передан федеральную собственность, 2 объекта переданы в государственную собственность, при этом в муниципальную казну за 2021 год было принято 413 объектов жилищного фонда, в том числе 194 за счет ввода новых жилых объектов, 212 объекта из аварийного фонда подлежащего сносу в 2021 году, 7 ранее не учтенных объекта для передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Также, в 2021 году исключен 1 объект движимого имущества: автотранспортное средство автобус марки КВАЗ 3976, "Идентификационный (VIN) № ХТН397600Р1514930 на основании справки МРЭО ГИБДД МВД по Республике Тыва от 23.06.2021 о снятии с учета.

Движение объектов муниципальной собственности за 2021 год по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям приведены таблице № 4.

Движение объектов муниципальной собственности за 2021 год
по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям

Таблица № 4.

№ п/п	Исключение из казны города	Адрес объекта	Основание для исключения	№ п/п	Принятие в казну города	Адрес объекта	Основание для принятия
1	Нежилое здание, Помещение 1-го эт.	г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 178	Договор купли-продажи от 23.12.2021 г. в рамках реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2020-2022 годы, утвержденного решением Хурала представителей г. Кызыла от 25.12.2019 г. № 74	1	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Калинина, д. 76	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 02.04.2021 № 306р
2	638 объектов жилищного фонда	город Кызыл	исключены в результате: 87 - приватизации муниципального имущества, в том числе 5 жилых домов, 346 - договора мены по программе переселения, 202 - сноса аварийного жилья, 2 - передача в государственную собственность (г. Кызыл, ул. Убус-Нурская, 8-104, ул. Убус-Нурская 4-118) Передача федеральную собственность (г. Кызыл, ул. Убус-Нурская 6-101 на основании апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда РТ от 20.01.2021 по делу № 2-118/2020 (33-47/2021)	2	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Пригородная, д. 8а	Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла Распоряжение Минземимущества РТ от 27.08.2021 № 511-р
3	61 земельный участок	город Кызыл	12 (договоров купли-продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности, в районе левобережных дач (данные земельные участки предоставлены СНТ «Ромашка») 35 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Ангарским бульваром). Данные	3	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18, литер А	На основании Соглашения о предоставлении субсидии на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» от 08.07.2021 г. № 01 заключенного между Департаментом экономики и МУП «Банно-прачечный комбинат» приобретен комплекс объектов
				4	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18	
				5	нежилое помещение	г. Кызыл, ул. Тувинских	

			<p>земельные участки были предоставлены «Энергостройсервис» Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла в 2013 году в аренду (договоры 001-АЗУ-13,002-АЗУ -13, 003-АЗУ-13) под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов. 14 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). Данные земельные участки были предоставлены собственникам объектов строительства по преимущественные права (с разрешением использованием под гаражи и ИЖС)</p>	6	<p>нежилое помещение</p>	<p>г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18, Литер В, пом. 5,6</p>	<p>недвижимости с земельным участком расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских добровольцев, д. 18 (всего 5 объектов в том числе земельный участок), на сумму 36 669 153,89 рублей, государственная регистрация права муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» завершена 27.12.2021 г.</p>
4.	<p>транспортное средство автобус марки КВАЗ 3976 Идентификационный (VIN) № ХТН397600Р151493 0, Цвет кузова: бежевый, Гос. регистрационный номер: E225AA 17</p>		<p>Исключен из казны на основании справки МРЭО ГИБДД МВД по Республике Тыва от 23.06.2021 о снятии с учета.</p>	7	<p>194 жилых квартир</p>	<p>город Кызыл</p>	<p>Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла</p>
				8	<p>7 жилых помещений</p>	<p>город Кызыл</p>	<p>Зарегистрирована муниципальная собственность г. Кызыла на ранее учтенные жилые помещения в соответствии с постановлением Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991г.</p>
				9	<p>212 жилых помещений</p>	<p>город Кызыл</p>	<p>Принято в муниципальную собственность г. Кызыла в рамках программы переселения по договорам мены 212 аварийных жилых</p>

2. Формирование муниципальной собственности

За 2021 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 170 постановлений Мэрии г. Кызыла «О жилищных вопросах», 120 распоряжений Департамента экономики имущественных отношений и финансового контроля мэрии города Кызыла.

В 2021 году работы по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты выполнены работы по оформлению технической документации и постановлены на учёт как бесхозные объекты: 22 объекта культурного наследия, 54 объекта инженерной инфраструктуры (линии электропередач и трансформаторные подстанции), 1 жилое помещение, работа по оформлению права муниципальной собственности будет завершена в 2022 году, таблица № 5.

Таблица 5.
Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Всего в реестре бесхозных объектов на 01.01.2022 года, учитывается объектов, из них:	
	- всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных	77
	- проводится работа по объектам	0
2	В течении 2021 года:	77
	- сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права мун. собственности	80
	- проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозных объектов	0
	- включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных, в т.ч.	77
	- по решениям суда	0
		3

3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними

В 2021 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано право собственности на 434 объект, из них:

- нежилые здания и помещения – 6;
- жилые помещения – 413;
- земельные участки – 13;
- сооружений – 2.

В отчетном году договора аренды на муниципальное имущество за исключением нестационарных объектов не заключались.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведены в таблице № 6.

Таблица № 6.
Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Объекты нежилого фонда	6
2	Объекты жилого фонда	413
	ВСЕГО	419

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. Работа с муниципальными учреждениями

По состоянию на 01.01.2022 года в Реестре муниципальной собственности числится 73 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 38 бюджетных учреждений (13 школ, 20 детских садов, МБУ «Центр культуры», МБУ ДО «ДШИ им Н. Рушевой», МБУК «ЦБС», МБОУ ДО ЦДО, МБОУ КЦО «Аныяк»);

- 16 автономных учреждений (1 школа, 14 детских садов, МАУ «Спорт», МАУДО «Детская Хореографическая школа»);

- 4 казенных учреждения (МКУ «Управление по обеспечению деятельности мэрии г. Кызыла», МКУ «Централизованная бухгалтерия», МКУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Кызыл Республики Тыва», МКУ «Центр по оказанию социально-реабилитационной помощи лицам, задержанным в общественных местах в алкогольном опьянении»);

- 8 муниципальных унитарных предприятий (МУП «Благоустройство», МУП «Банно-прачечный комбинат», МУП «Ритуал», МУП ОП «Школьник», МУП «Енисей», МУП «Кызылгортранс», МУП «АРС», МУП «КАТП»);

- 7 департаментов (Департамент финансов, Департамент городского хозяйства, Департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля, Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений, Департамент по социальной политике, Департамент культуры, спорта и молодежной политики, Департамент образования).

На балансе муниципальных учреждений и предприятий на 01.01.2022 года числится основных средств на сумму 2 967 270,53 тыс. руб.

За отчетный период рассмотрены и утверждены 4 проекта внесения изменений в Уставы дошкольных образовательных учреждений.

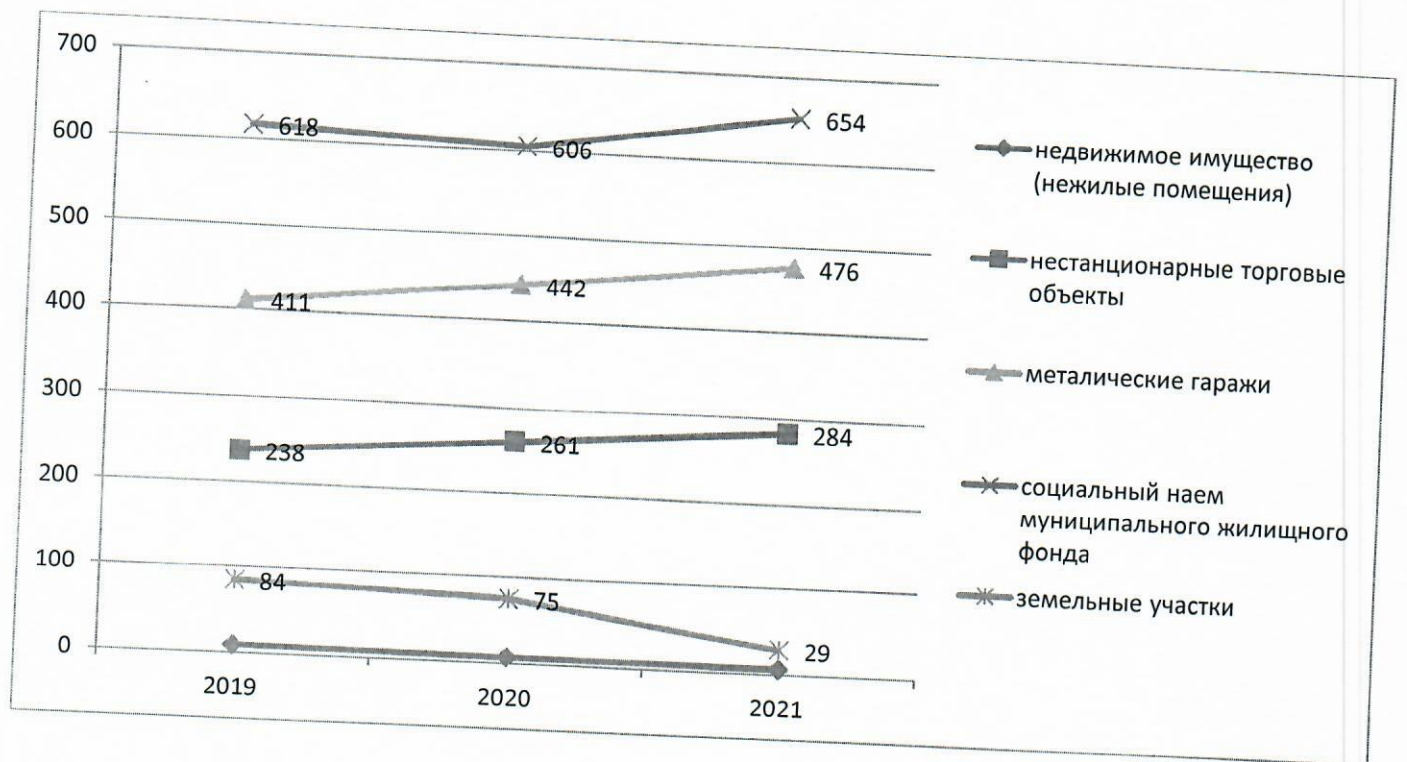
Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных предприятий: ул. Кочетова, д. 165 (на праве аренды у МУП «Благоустройство»), ул. Полигонная (Полигон ТБО, на праве безвозмездного пользования у МУП «Благоустройство»), ул. Дружбы, д. 55 (на праве безвозмездного пользования МУП «Кызылгортранс»).

В 2021 году количество и стоимость поставленного на реестровый учет имущества, приобретенного муниципальными предприятиями, 1 единица автобуса НЕФА3-5299-10-32, комплекс объектов недвижимости с земельным участком расположенных по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских добровольцев, д. 18 (всего 5 объектов в том числе земельный участок).

Общее количество внесенных изменений в Реестр муниципальной собственности в 2020 году составляет 33 нормативно-правовых актов.

4.2. Передача в аренду муниципального имущества

На 01.01.2022 г. количество действующих договоров аренды муниципального имущества, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 1449 договоров (на 01.01.2021 г. – 1391 договоров, на 01.01.2020 г. – 1360 договоров).



Указанные договора, являются договорами аренды нежилого фонда, общей площадью 16 288,97 кв.м., в том числе:

- 284 договор аренды мест для установки нестационарных торговых объектов площадью 8 254,5 кв.м., при этом по результатам торгов договоров не заключалось;
- 476 договора аренды мест под установку металлических гаражей площадью 15 557,2 кв.м.;
- 6 договоров аренды недвижимого имущества площадью 2 744,2 кв.м., в том числе 1 766,9 кв.м. площадь центральных тепловых пунктов;
- 654 договоров социального найма жилых помещений;
- 29 договоров аренды земельных участков.

Увеличение количества заключенных договоров аренды мест под нестационарные объекты (торговые киоски и павильоны, гаражи металлические) связано с увеличением количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих установить торговые объекты и с усилением работы, с собственниками самовольно установленных металлических гаражей.

В 2021 отчетном году новых договоров аренды нежилого фонда не заключались, аукционы на право заключения договора аренды не проводились.

В 2021 году расторгнут один договор аренды движимого имущества (договор аренды 20 транспортных средств от 30.01.2018 № 51801003 заключенный с МУП «Кызылгортранс», договор расторгнут в связи с завершением лизинговых платежей и передачей транспортных средств в хозяйственное ведение).

А также в прекращено действие одного договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 178, общей площадью 115,4 кв.м., так как арендатор нежилого помещения Пушкарева Елена Ивановна, в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации», реализовала преимущественное право на приобретение указанного имущества в собственность без проведения торгов. Согласно независимой оценке рыночная стоимость составила 5722000 (пять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей.

4.3. Доходы от аренды муниципального имущества

В 2021 году в бюджет города от аренды муниципального имущества поступило 33 816,57 тыс. рублей при плане 35064,00 тыс. рублей, или 96,4% (в 2020 году – 31 630,12 тыс. рублей, в 2019 году – 30 262,68 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду муниципального имущества – 2 390,33 тыс. рублей;

- от аренды мест для установки нестационарных торговых объектов – 9 288,50 тыс. рублей;

- от аренды мест под установку металлических гаражей – 1 577,62 тыс. рублей;

- по договорам социального найма жилых помещений – 1 131,12 тыс. рублей;

- за аренду земельных участков – 19 429,00 тыс. рублей.

План по доходам от аренды муниципального имущества выполнен на 96,4%.

По сравнению с прошлыми годами поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период увеличился на 6,5%, или на 2186,45 тыс. рублей и по сравнению с 2019 годом наблюдается уменьшение на 10,5% или на 3 553,89 тыс. рублей.

Наблюдается снижение уровня сбора платы за аренду муниципального имущества в связи с низкой платежеспособностью населения, отсутствием желания у собственников металлических гаражей своевременно заключать и (или) продлевать договора аренды. Также, неисполнения плана доходов является введение мер по борьбе с новой коронавирусной инфекцией, в связи с чем заключено 2 соглашений к договорам аренды мест под нестационарные торговые объекты и 2 соглашения к договорам аренды муниципального имущества об освобождении платы на период с 01.07.2021 г. по 01.08.2021 г., общая сумма соглашений составила 155,13 тыс. рублей.

Состояние арендных платежей приведено в таблице.

№ п/п	Вид имущества	Задолженность на 01.01.2021г., тыс.руб.	План на 2021 год, тыс.руб.	Поступления за 2021 год, тыс.руб.	Задолженность на 01.01.2022г., тыс.руб.
1	Казна	1 777,64	2 478,00	1 652,02	1 693,82
2	Павильоны	1 229,83	9 572,00	11 645,00	1 229,83
3	Гаражи	1 676,83	2 361,00	1 950,00	1 676,83
4	Жилые помещения (соц. найм)	0,00	1594,00	1 131,12	174,62
5	Земельные участки	29 123,6	18 681,00	19 429,00	21 568,4
	Итого	33 807,9	34 686,00	35 807,14	26 343,5

Кроме того, в Департаменте экономики имеется реестр задолженности по расторгнутым договорам аренды по которым имеются Решения Кызылского городского суда Республики Тыва и Арбитражного суда Республики Тыва.

№ п/п	Арендатор	Местонахождение имущества	Задолженность на 01.01.2020г.,	Взыскано за 2020 г.,	Задолженность на 01.01.2021г.,
-------	-----------	---------------------------	--------------------------------	----------------------	--------------------------------

			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	Ооржак Руслана Пушкиновна	ул. 1-й мкр. МЖК, 3, помещения за №№№1 по 21, общая площадь 349,1 кв.м. Договор аренды от 18.08.2009г № 88 и расторгнут 25.11.2014г. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 25.11.2014г по делу №А69-2149/2014. Решение Арбитражного суда Республики Тыва от 22.02.2018г по делу №А69-3713/2017.	325,814	0	325,814
2	УК ООО «ЖЭУ Тайга»	Нежилое помещение по адресу: г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 45, Литер А	251,03		251,03
3	ООО ВЦ «Водный мир»	г. Кызыл, ул. Паротурбинная, д. 21, завод железобетонных изделий объект незавершенного строительства, общая площадь 7238,5 кв.м., г. Кызыл, ул. Паротурбинная, д. 21, железобетонное ограждение, общая площадь – 746,4 кв.м.,	2 857,57	0	2857,57
Итого:			4 276 205	0	4 276 205

4.4. Продажа муниципального имущества

4.4.1. Реализация Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

По результатам работы по продаже объектов муниципального имущества в 2021 году:

- объявлен 1 аукцион по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 39/1;
- отменен 1 аукцион по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 39/1, по причине несоответствия требованиям технической документации на объект;
- состоявшихся аукционов не имеется;
- признанных несостоявшимися аукционов по причине отсутствия заявок не имеется.

Анализ продажи объектов муниципального имущества на торгах за период 2019-2021 годов

Таблица № 6

Поз.	Наименование показателя	Период		
		2019 год	2020 год	2021 год
1.	Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации	4	1	6
2.	Количество назначенных аукционов	0	1	1
3.	Количество состоявшихся аукционов	0	1	0
4.	Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц	0	1	0
5.	Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м.	0	317,1	0
6.	Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб.	0	5600	0
7.	Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб.	0	2600	0

4.4.2. Реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

В 2021 году была проведена следующая работа:

1. количество принятых от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений на выкуп арендуемых помещений – 1;
2. из них рассмотрено заявлений – 1;
- количество заявлений, по которым предоставлено преимущественное право выкупа – 1;
- отказано в реализации преимущественного права выкупа – 0.
3. вынесено распоряжений о предоставлении преимущественного права выкупа – 1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 178, общей площадью 115,4 кв.м., решением Хурала представителей города Кызыла от 25.12.2019 г. № 74 включен в программу приватизации на 2020-2022 годов. Постановлением мэрии города Кызыла от «26» ноября 2021 г. № 835 принято решение и приватизации данного объекта. Арендатор нежилого помещения Пушкарева Елена Ивановна, в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», имеет **преимущественное право на приобретение** указанного имущества в собственность без проведения торгов. Согласно независимой оценке рыночная стоимость составляет 5722000 (пять миллионов семьсот двадцать две тысячи) рублей. По инициативе Арендатора договор купли-продажи заключен в рассрочку сроком на 2 года до 20.12.2023 г., с первоначальным взносом 1 800,0 тыс. рублей, с ежемесячной платой 167,99 тыс. рублей.

Таблица № 7
Информация о продаже объектов нежилого фонда по преимущественному праву выкупа

Показатели	Период	
	2020 год	2021 год
Количество заключенных договоров купли-продажи, шт.	0	1
Площадь проданных объектов, кв.м.	0	115,4
Цена выкупа, тыс. руб.	0	5 722,00
Стоимость 1 кв.м., тыс. руб.	0	49,5
Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб.	0	5 722,0

4.4.3. Доходы от продажи объектов муниципального нежилого фонда

Сумма поступивших денежных средств в бюджет города в 2021 году (отчетном году) от продажи муниципального нежилого фонда составила 1 800,0 тыс. рублей, в том числе:

- по результатам проведенных аукционов - 0;

- по реализации преимущественного права выкупа – 1 800,0 тыс. рублей.
Поступления денежных средств от продажи муниципального нежилого фонда за 2020 год составило 2 600,0 тыс. рублей и за отчетный год 1 800,0 тыс. рублей. Причина снижения поступлений в бюджет в связи с продажей нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 178, общей площадью 115,4 кв.м. по инициативе Арендатора договор купли-продажи заключен в рассрочку сроком на 2 года до 20.12.2023 г., с первоначальным взносом 1 800,0 тыс. рублей, с ежемесячной платой 167,99 тыс. рублей.

5. Управление и распоряжение землями города Кызыла

5.1. Формирование земельных участков

1. За 2021 г. (отчетный год) для строительства социальных объектов Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла были поставлены на кадастровый учет 33 земельных участков и переданы по договорам безвозмездного пользования земельным участкам сроком на 11 месяцев ГКУ РТ «Госстройзаказ», также переданы земельные участки ГБУ здравоохранения Республики Тыва «Городская поликлиника» г. Кызыла для размещения поликлиники, МАУ Спорт г. Кызыла для реализации проекта по ФОКОТ, Региональному общественному благотворительному фонду социальной поддержки и культурного развития Тувы "Салгал" для религиозного использования, также ГБУ РТ Ресцентр «Поддержка».

Сформированы 4 земельных участка общей площадью 72 559 кв.м. для обустройства территорий по программе ФКГС.

5.2. Оформление прав на земельные участки

1. Предоставление земельных участков в собственность-61 из них:

- предоставление земельных участков в собственность – 12 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в районе левобережных дач). Данные земельные участки были предоставлены СНТ «Ромашка» Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла на основании Договора безвозмездного пользования земельным участкам №12-БП/20.

- предоставление земельных участков в собственность – 35 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за Ангарским бульваром). Данные земельные участки были предоставлены ООО «Энергостройсервис» Муниципальным казенным учреждением «Департамент земельных и имущественных отношений» Мэрии г. Кызыла в 19.02.2013 г. в аренду (договоры 001-АЗУ-13,002-АЗУ -13, 003-АЗУ-13) под комплексное освоение в целях жилищного строительства) на основании проведенных торгов.

- предоставление земельных участков в собственность – 14 (договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности). Данные земельные участки были предоставлены собственникам объектов капитального строительства по преимущественные права (с разрешенным использованием под гаражи и ИЖС).

- предоставление в собственность земельных участков, бесплатно – 0

2. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование по обращениям муниципальных учреждений – 1;

3. Предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование по обращениям муниципальных учреждений – 0;
4. Предоставлении земельных участков в аренду – 10.

5.3. Плата за землю

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2021 год установлен в сумме 33086 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 34066 тыс. рублей. Исполнение плана составляет 103%.

План по аренде земельных участков на 2021 год установлен в сумме 18681 тыс. рублей (муниципальная собственность и неразграниченная земля). Сумма фактических поступлений составила 19429 тыс. рублей. План выполнен на 104%.

В 2021 году заключено 10 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» на сумму 9691,6 тыс. рублей на общую площадь 123 308 кв. м. из них:

- для многоэтажной застройки – 4;
- под социальное обслуживание – 2;
- под добычу песка – 1;
- прочие (магазин, рынки, под гараж) – 3

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2022г. – 29 ед., площадью 202 318 кв.м.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2020г. – 84 ед., площадью 224 087 кв.м. а на 01.01.2021г. – 75 ед., площадью 150 622 кв.м., 01.01.2022г. – 29 ед., площадью 202 318 кв.м.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за 3 года:

	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022
Количество договоров аренды земельных участков, ед.	84	75	29
Общая площадь, кв.м.	224087	150622	202318
увеличение/уменьшение к АППГ		уменьшение на 9 ед. или уменьшение на 73465 кв.м	уменьшение на 46 ед. или увеличение на 51696 кв.м.

В настоящее время подготовленных договоров аренды земельных участков, дополнений к ним, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков в Департаменте не имеется.

Анализ поступления доходов от аренды земли за 2019-2021 гг.

тыс. руб.

							2020
Доходы от продажи земельных участков	11 259	7773	14405	14466	+61	100	1,86
- до разграничения	8 135	5826	12661	12721	+60	100	2,18
- в собственности ГО	3 125	1948	1744	1745	+1	100	0,9

В том числе:

- доходы от продажи муниципальных земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений за 2021г. составляет – 1745 тыс. рублей;

- доходы от продажи земельных участков по индивидуальное жилищное строительство на аукционах – 0 рублей;

- доходы от продажи земельных участков муниципальной формы собственности под объектами нежилого фонда, реализованными в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ – 0 рублей.

По данным ЕГРН общее количество земельных участков на территории города Кызыла составляет – 46062, из них в Вавилинском затоне – 7060; ЛДО – 5307; ПДО – 1633.

По итогам проведенных мероприятий в рамках инвентаризации земельных участков на территории г. Кызыла, Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла выявлено 8276 земельных участков, на которые надлежащим образом не зарегистрированы правоустанавливающие документы.

Кроме того, в целях актуализации базы данных Департамента по земельным участкам, ежегодно проводится работа по сверке данных с программного комплекса налогового органа «Анализ имущественных налогов муниципального образования».

В течение 2021г. Департаментом оформлено право собственности (договорам купли-продажи) 61 муниципальных земельных участков, площадью 202318 кв.м.

6. Взыскание задолженности по арендным платежам

6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Поз.	Мероприятия по снижению задолженности	Количество
1	Акты сверок арендной платы	8
2	Уведомление (требование) о наличии задолженности	35
3	Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах	0
4	Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда	0

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за 2021 год направлено 686 уведомлений о начислении арендной платы.

Информация о проведенных мероприятиях по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Период	Иски, направленные в суды		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.

2019	163	15 181,42	9	165,20	74	17 287,83
2020	156	3 141,63	0	0	66	1 357,03
2021	18	32 327,4	0	0	5	12 963,13

Информация о проведенной работе за 2021 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование нежилыми помещениями

Направлено исков в суд		Вынесено судебных решений	
Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.
251,03	1	251,03	1

Информация о проведенной работе за 2021 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование земельными участками

Направлено исков в суд		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
18	32 327,4	0	0	5	12 963,13

Информация о проведенной работе за 2021 год по исполнительному производству

Направление иски		Возбужденные исполнительные производства		Оконченные производства	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Исполнены	
				Кол.	Сумма, тыс. руб.
18	32 327,4	18	32 327,4	5	12 963,13

За отчетный период количество судебных заседаний, в которых принял участие по делам, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Тыва, судами общей юрисдикции и мировыми судами составило 445.

7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества

7.1. Контроль за использованием земель, расположенных на территории города

За отчетный период проведено 65 обследований в отношении земельных участков, переданных под мобильные объекты.

7.2. Контроль за использованием муниципального имущества

За отчетный период проведено 2 обследования по контролю за использованием муниципального имущества.

8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ

«О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

За отчетный период вручены 224 уведомления о прекращении нарушений земельного законодательства, в том числе:

- 1) 94 уведомления о самовольном занятии земельных участков;

Демонтировано:

1. 42 самовольно огороженных участков, столбов, хозяйственных построек.
2. 5 - киосков, павильонов, (3 добровольно).
3. 4 - самовольно установленных металлических гаражей и 1 металлический контейнер.

В отношении физических лиц	
Проведено проверок	итого
Выписано уведомлений	108
В отношении юридических лиц, ИП (плановые проверки в соответствии с графиком)	
Проведено проверок	2
Выписано предписаний (уведомлений)	2
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	74
Составлено актов о нарушении земельного законодательства	
По ст. 7.1 (самовольное занятие земельного участка)	52
По ч. 1, ст. 8.8. (использование з/у не по целевому назначению)	3

Демонтаж временных мобильных сооружений (павильоны, гаражи), самовольно занятых земельных участков, по решению суда объектов капитального строительства.

В отношении киосков, павильонов	
Проведено проверок	итого
Выписано предписаний (уведомлений)	25
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	25
Работы по демонтажу в отношении киосков, павильонов	0
Добровольно демонтировано гражданами	5
В отношении металлических гаражей	
Проведено проверок	40
Выписано предписаний (уведомлений)	40
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении металлических гаражей	4
Добровольно демонтировано гражданами	0

Отделом земельного контроля Управления по административно-техническому надзору мэрии города Кызыла (далее по тексту – Управление) проведено 224 выездных проверок на соблюдение требований земельного законодательства, из них по выявленным нарушениям составлено 74 актов о нарушении земельного законодательства:

- по ст.7.1 КоАП РФ «Самовольно занятие земельного участка» 52;
- по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием» 3 актов.

Необходимо отметить, что в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации на основании поручения Председателя Правительства РФ Мишустина М.В. от 30 ноября 2020 г. № 1969 было принято решение о приостановлении до 31 декабря 2021 г., о запрете (мораторий) на проведение проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства, а также об исключении плановых проверок на 2021 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Реализация «майских» указов Президента РФ.

В рамках реализации «майских указов» Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 г. № 600 в 2021 году введено в эксплуатацию 5 многоквартирных домов:

№	Наименование	Балансовая	Количество	Общая площадь, кв.м.

		стоимость, руб.	квартир	
1	ул. Иркутская, 18	148 470 821,07	73	
2	ул. Иркутская, 11	39 173 495,50	30	2644,7
3	ул. Иркутская, 12	44 742 964,49	28	859,8
4	ул. Иркутская, 13	40 463 711,31	30	858,2
5	ул. Иркутская, 14	52 163 289,27	31	888,4
	ИТОГО:	325 014 281,64	192	979,5
				6230,6

За 2021 год переселено 364 семей или 1092 человек. Общая площадь жилых помещений, переселенных в 2021 году, составила 16 366,0 кв.м.

10. Основные направления на 2022 год

Основные направления по управлению муниципальным имуществом:

- инвентаризация всех нестационарных торговых объектов и металлических гаражей, в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;
- работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;
- обновление и реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;
- оформление прав собственности на бесхозные сети теплоснабжения;
- постановка на кадастровый учёт бесхозных объектов культурного наследия и сетей электроснабжения;
- выявление бесхозных нежилых объектов, для передачи их эффективным пользователям;
- увеличение неналоговых доходов.
- формирование реестра муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».