



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2023 года

№ 32

О проведении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером 17:18:0106006:210, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Пригородная 2/1, с вида разрешенного использования «Под подсобное хозяйство» на вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гражданки Ондар Эмилия Агаргановне;

2) с кадастровым номером 17:18:0105005:167, площадью 606 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 86 «а», с вида разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» на

вид разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), принадлежащего на праве собственности гражданки Монгуш Чойгане Алексеевне;

3) с кадастровым номером 17:18:0105012:301, площадью 246 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Северная, огород, с вида разрешенного использования с «Под огород» на вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105004:141, площадью 9695 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, № 1 «а», с вида разрешенного использования «под производственную территорию объекта незавершенного строительства производственной базы» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3), принадлежащего на праве собственности гражданина Игитханын Араик Хачатуровичу;

5) с кадастровым номером 17:18:0000000:2253, площадью 500580 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1), в территориальной зоне природного ландшафта Р-1, принадлежащего на праве собственности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

6) с кадастровым номером 17:18:0105061:1765, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная д. 7, с вида разрешенного использования «для строительства станции технического обслуживания автомобилей» на вид разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (5.1.2), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности Лопсан Аяс Анатольевичу;

7) с кадастровым номером 17:18:0105010:188, площадью 360 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская д. 23, с вида разрешенного использования «под сувенирный цех» на вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (4.2), в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), принадлежащего на праве собственности Шимит Станислав Ширимовичу;

8) с кадастровым номером 17:18:0105020:169, площадью 581 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная 36/1, с вида разрешенного использования «Под огород» на вид разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, принадлежащего на праве собственности Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

9) с кадастровым номером 17:18:0105020:169, площадью 581 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Горная, д. 36/1, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «под огород» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и находящемся в государственной неразграниченной собственности в части уменьшения минимального размера площади земельного участка.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Публичные слушания по изменению видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся **«06» марта 2023 года в 16:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Секретарю Комиссии опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки, представить указанный проект мэру города Кызыла с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний.

7. Мэру города Кызыла в течение десяти дней после представления проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева