



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 марта 2023 года

№ 38

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером 17:18:0105050:1345, площадью 1406 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Каменистая, д. 15, с вида разрешенного использования «под производственную базу» на вид разрешенного использования «ремонт автомобилей» (4.9.1.4), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3), принадлежащего на праве собственности гр. Ооржаку Олегу Салаажыковичу;

2) с кадастровым номером 17:18:0103004:840, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко

"Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак 5 км., с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Сулимовой Олесе Владимировне;

3) с кадастровым номером 17:18:0106011:66, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 12, ряд 1, дача 2, с вида разрешенного использования с «под садоводство» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Тежит Елене Александровне;

4) с кадастровым номером 17:18:0105062:1221, площадью 702 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Спутник улица Звездная земельный участок 43, с вида разрешенного использования ««под индивидуальную жилую застройку»» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Мортуй-оол Маргарите Домбуй-ооловне;

5) с кадастровым номером 17:18:0105022:3189, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 303, с вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид разрешенного использования «жилая застройка» (2.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) находящегося в государственной неразграниченной собственности;

6) с кадастровым номером 17:18:0105050:1329, площадью 487 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Кооперативный, д. 6, с вида разрешенного использования «улично-дорожная сеть» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

7) с кадастровым номером 17:18:0103004:1107, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 7 км. с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Монгуш Сайлык Саяновне;

8) с кадастровым номером 17:18:0103001:1349, площадью 581 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак 7 км., с вида разрешенного использования «для производства сельскохозяйственных культур» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне делового, общественного

и коммерческого назначения (О-1), принадлежащего на праве собственности гр. Насюрюн Уране Валерьевне;

9) с кадастровым номером 17:18:0105042:177, площадью 1522 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, дом 120, с вида разрешенного использования «жилой многоквартирный дом» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), принадлежащего на праве собственности мэрии г. Кызыла;

10) с кадастровым номером 17:18:0105026:190, площадью 494 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Медицинский, дом 6, с вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности мэрии г. Кызыла;

11) с кадастровым номером 17:18:0105050:978, площадью 309 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мира, № 13/16, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) в части строительства пристройки к нежилому зданию в западную сторону в пределах границ отведенного на праве собственности земельного участка.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства участков состоятся **«12» апреля 2023 года в 16:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

8. Мэру города Кызыла на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева