



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 апреля 2023 года

№ 39

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером 17:18:0105019:1276, площадью 1611 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 25, с вида разрешенного использования земельного участка «под производственный объект» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4) в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) принадлежащего на праве собственности гр. Кужугет Лидии Сентябрьовне;

2) с кадастровым номером 17:18:0105022:91, площадью 755 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская,

д. 217, с вида разрешенного использования земельного участка «для жилого дома» на вид разрешенного использования «предпринимательство» (4.0) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Ихитханян Ларисе Евгеньевне;

3) с кадастровым номером 17:18:0105020:1975, площадью 271 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Салчак Тока, д. 21 а, с вида разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования «жилая застройка» (2.0) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Министерству земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0105004:466, площадью 929 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 128а, с вида разрешенного использования земельного участка с «под административное здание» на вид разрешенного использования «Здравоохранение» (3.4) в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3), принадлежащего на праве собственности гр. Кыргысу Буяну Владимировичу;

5) с кадастровым номером 17:18:0105060:5514, площадью 50694 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской, с вида разрешенного использования земельного участка «здравоохранение» на вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (2.5), в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»;

6) с кадастровым номером 17:18:0105009:492, площадью 2224 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д 48 с видом разрешенного использования «под административное здание» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) принадлежащего на праве постоянного пользования Министерству внутренних дел по РТ в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

7) с кадастровым номером 17:18:0105050:425, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, прилегающая территория к АЗС по ул. Магистральная, №30 с видом разрешенного использования «для строительства СТО и офисного здания» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) принадлежащего на праве собственности Ооржаку Олтану Олеговичу в части

уменьшения расстояния от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, северной стороны с 3 м до 1 м, южной стороны с 3 м до 1 м.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства участков состоятся **«19» апреля 2023 года в 16:30 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева