



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2023 года

№ 46

О проведении публичных слушаний по изменению видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером 17:18:0105014:602, площадью 1096 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Малоенисейская, д. 88, с вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Жилая застройка» (2.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

2) с кадастровым номером 17:18:0105060:2488, площадью 948 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, ул. Шулуу Куулара, д

10, с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Монгуш Ирине Кыспай-ооловне;

3) с кадастровым номером 17:18:0105062:2777, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. 1-ая Линия, д.16, с вида разрешенного использования с «Блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Эрендей Эзир-оол Улдан-ооловичу;

4) с кадастровым номером 17:18:0105030:839, площадью 37 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Чигжит Кларе Кызыл-ооловне;

5) с кадастровым номером 17:18:0105030:845, площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Чигжит Кларе Кызыл-ооловне;

6) с кадастровым номером 17:18:0105030:844, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Чигжит Кларе Кызыл-ооловне;

7) с кадастровым номером 17:18:0105030:843, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Чигжит Кларе Кызыл-ооловне;

8) с кадастровым номером 17:18:0105030:842, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Чигжит Кларе Кызыл-ооловне;

9) с кадастровым номером 17:18:0105030:841, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Чигжит Кларе Кызыл-ооловне;

10) с кадастровым номером 17:18:0105050:135, площадью 724 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каменистая, д. 60, с вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

11) с кадастровым номером 17:18:0105011:1252, площадью 544 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, № 23, квартира 1, с вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), принадлежащего на праве собственности гр. Сысонову Евгению Викторовичу;

12) с кадастровым номером 17:08:1503003:4163, площадью 726 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, звезда территория садоводческого некоммерческого товарищества улица Сылды земельный участок 14, с вида разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» на вид разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), в территориальной зоне озеленения специального назначения (Р-3), принадлежащего на праве собственности гр. Чульдум Калестине Калбак-ооловне;

13) с кадастровым номером 17:18:0103001:510, площадью 999 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ Догээ 1, улица Севастопольская, земельный участок 43, с вида разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» на вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности ООО «Альфа-Групп»;

14) с кадастровым номером 17:18:0104001:848, площадью 548 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Перспектива Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Кара-Хаакская, земельный участок 11, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Суге-Маадыр Норбу Анатольевичу;

15) с кадастровым номером 17:18:0103004:767, площадью 1009 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 5 км трассы Кызыл-Кара-Хаак, ДНП «Удачное», проспект Удачный №17, с вида разрешенного использования «Для организации и ведения дачного хозяйства, строительства и отдыха» на вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Лопсан Любовь Комбуевне;

16) с кадастровым номером 17:18:0105050:197, площадью 582 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Загородный, д. 7, с вида разрешенного использования «Под индивидуальную жилую застройку» на вид разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Одилов Рауфджон Мансуровичу;

17) с кадастровым номером 17:18:0105051:1411, площадью 1319 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д.106, с вида разрешенного использования «Под производственную базу» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности гр. Привалихину Юрию Викторовичу;

18) с кадастровым номером 17:18:0105039:74, площадью 814 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Подгорная, д. 68, с вида разрешенного использования «Для производственной базы» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

19) с кадастровым номером 17:18:0105035:2235, площадью 11032 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Кечил-оола, земельный участок 75, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию – городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»;

20) с кадастровым номером 17:18:0105035:2234, площадью 12068 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Кечил-оола, земельный участок 77, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию – городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»;

21) с кадастровым номером 17:18:0105060:5534, площадью 12 743 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл,

южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской, с вида разрешенного использования «Здравоохранение» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию – городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»;

22) с кадастровым номером 17:18:0105060:5514, площадью 50 694 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской, с вида разрешенного использования «Здравоохранение» на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию – городской округ «Город Кызыл Республики Тыва»;

23) с кадастровым номером 17:18:0105008:2580, площадью 1200 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 162 "б", с вида разрешенного использования «под строительство жилого дома» на вид разрешенного использования Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

24) с кадастровым номером 17:18:0105007:650, площадью 1200 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 167Б, с вида разрешенного использования «приусадебный участок» на вид разрешенного использования Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

25) с кадастровым номером 17:18:0105050:1067, площадью 539 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151 с видом разрешенного использования «под производственную базу» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) принадлежащего на праве собственности Губасарян Офелии Вигушовне в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, северной стороны с 3 м до 0 м, южной стороны с 3 м до 1,3 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

26) с кадастровым номером 17:18:0105067:172, площадью 669 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Геологическая, дом 38 "В" с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Кужугет Алексею Андреевичу в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2,5 м;

27) с кадастровым номером 17:18:0105056:517, площадью 64 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Карбышева, дом 62

с видом разрешенного использования «магазин» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Лопсан Айлана Кой-ооловне в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,72 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м; западной стороны с 3 м до 0 м, южной стороны с 3 м до 0,71 м;

28) с кадастровым номером 17:18:0105007:863, площадью 538 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Салчак Тока, д. 36, кв. 2 с видом разрешенного использования «магазин» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Дагба Долума Мергеновне в части уменьшения расстояния от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, а также в части уменьшения минимального размера площади земельного участка с 600 кв. м до 538 кв. м;

29) с кадастровым номером 17:18:0102010:58, площадью 1022 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, д. 13 «б», предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и принадлежащего на праве собственности Монге Ролмаа Васильевне в части увеличения максимального размера площади земельного участка с 1000 до 1450 кв.м.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии города Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся **«25» мая 2023 года в 16:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления города Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла:

6.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

6.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева