



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 июня 2023 года

№ 53

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0104001:3407, площадью 80 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, Догээ Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Малиновая, участок 4, с вида разрешенного использования «Для дачного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Донгак Алексею Васильевичу;

2) с кадастровым номером 17:18:0106012:578, площадью 682 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 6, ряд 10, дача 1 "а", с вида разрешенного использования «Для садоводства» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Сарыглар Владимиру Октек-ооловичу;

3) с кадастровым номером 17:18:0105004:141, площадью 9695 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, № 1"а", с вида разрешенного использования с «Под производственную территорию объекта незавершенного строительства производственной базы» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3), принадлежащего на праве собственности гр. Игитханян Араик Хачатуровичу;

4) с кадастровым номером 17:18:0104001:1476, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Генерала-майора Александра Захарченко, земельный участок 8, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Оюн Салиха Талицбековне;

5) с кадастровым номером 17:18:0105036:3142, площадью 7225 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Титова, участок 89, с вида разрешенного использования «под склады» на вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности ООО «Альфа»;

6) с кадастровым номером 17:18:0104001:854, площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2, с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Суге-Маадыр Норбу Анатольевичу;

7) с кадастровым номером 17:18:0105007:368, площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 7/1, с вида разрешенного использования «Под строительство гаража» на вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), в территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТ-4), принадлежащего на праве собственности гр. Донгак Зинаиде Сундуйовне;

8) с кадастровым номером 17:18:0105030:814, площадью 842 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 4, кв. 1, с вида разрешенного использования «Под индивидуальную жилую застройку» на вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Севек Тэмилун Александровичу;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:1240, площадью 810 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км, ДНП "Солнечная поляна", ул. Бай-Хаакская, д. № 9, с

вида разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» на вид разрешенного использования «Деловое управление» (4.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Ооржак Яне Витальевне;

10) с кадастровым номером 17:18:0105062:2834, площадью 669 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6, с вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

11) с кадастровым номером 17:18:0105062:2820, площадью 621 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6, с вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

12) с кадастровым номером 17:18:0105062:2819, площадью 614 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6, с вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

13) с кадастровым номером 17:18:0105061:2295, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6, с вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

14) с кадастровым номером 17:18:0105061:2248, площадью 645 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6, с вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

15) с кадастровым номером 17:18:0105061:2249, площадью 821 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны от ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6, с вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

16) с кадастровым номером 17:18:0000000:2301, площадью 15875 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, №74/1, с вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» на вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), принадлежащего на праве собственности мэрии города Кызыла;

17) с кадастровым номером 17:18:0105050:425, площадью 1500 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, прилегающая территория к АЗС по ул. Магистральная, №30, с вида разрешенного использования «Для строительства СТО и офисного здания» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности гр. Ооржак Олтан Олеговичу;

18) с кадастровым номером 17:18:0105014:607, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, в районе устья реки Донмас-Суг, с вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» на вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), находящегося в государственной неразграниченной собственности;

19) с кадастровым номером 17:18:0102005:271, площадью 606 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная, д. 39, с вида разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство» на вид разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Монгуш Алдынай Борисовне;

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся **«16» июня 2023 года в 16:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления города Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в

предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева