



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2023 года

№ 56

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105034:61, площадью 68 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0105034:228 расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сибирская, дом 2/1, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под строительство магазина» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве аренды со сроком от 01.10.2018 г. до 01.10.2021 г. Келлер Александру Андреевичу;

2) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:633, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, территория СНТ 13 Вавилинский затон, улица Генерала Лебеда, земельный участок 14А, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Хомушку Сай-Суу Садкоевне;

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0104001:1988, площадью 700 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0104001:2438, расположенного по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Солнечное, Территория дачных некоммерческих партнерств, улица 17 регион, земельный участок 17, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «Магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Ооржак Уране Борбак-ооловне;

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102010:157, площадью 707 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, дом 62, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Ооржак Айлане Владимировне;

5) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105023:1695, площадью 352 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0105023:1139, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 219, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «под магазин» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Бутаровкиной Анне Викторовне;

6) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105011:1252, площадью 544 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0105011:323 расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, № 23, квартира 1, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне малоэтажными жилыми домами (Ж-2) принадлежащего на праве собственности Сысонову Евгению Викторовичу;

7) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105021:2484, площадью 28630 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 2б, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «Здравоохранение» в территориальной зоне объектов здравоохранения (О-4) принадлежащего на праве собственности ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ»;

8) с кадастровым номером 17:18:0105050:978, площадью 309 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мира, № 13/16, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) принадлежащего на праве собственности Дашковскому Владимиру Владимировичу;

9) с кадастровым номером 17:18:0105029:643, площадью 171 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, №24/1, с вида разрешенного использования «под объект, предназначенный для оказания гражданам медицинской помощи» на вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Монгуш Олегу Кызыл-ооловичу;

10) с кадастровым номером 17:18:0105029:642, площадью 617 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, 24, с вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» на вид разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Монгуш Дозураш Олеговне;

11) с кадастровым номером 17:18:0102006:1395, площадью 174 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Абаканская, земельный участок 14б, с вида разрешенного использования с «Склад» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Горину Александру Петровичу;

12) с кадастровым номером 17:18:0103001:510, площадью 999 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ Догээ 1, улица Севастопольская, земельный участок 43, с вида разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» на вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (3.3), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности ООО «Альфа-Групп»;

13) с кадастровым номером 17:18:0105046:151, площадью 898 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Студенческая, №7 с вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Жилая застройка» (2.0), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности Куулар Айдаане Даниловне;

14) с кадастровым номером 17:18:0104001:2034, площадью 940 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, Солнечное Территория дачных некоммерческих партнерств, ул. Сайыр, з/у 27 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «Магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве собственности Ооржак Оюмаа Уен-ооловне;

15) с кадастровым номером 17:18:0102012:1847, площадью 5344 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл с вида разрешенного использования «Отдых (рекреация)» на вид разрешенного использования «Религиозное управление образование» (3.7.2), в территориальной Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на праве в муниципальной собственности;

16) с кадастровым номером 17:18:0105060:435, площадью 6000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, дом 29 "а" с вида разрешенного использования «для проектирования и строительства объекта «Тувинская государственная филармония» на вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (2.6), в территориальной Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на праве в муниципальной собственности.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков состоятся **29 июня 2023 года в 16.00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления города Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности подготовить рекомендации о предоставлении такого разрешения (изменения) или при отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла:

6.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течении трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

6.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течении семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева