



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2023 года

№ 58

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровыми номерами 17:18:0105017:1390, 17:18:0105017:163, 17:18:0105017:165, 17:18:0105017:122, 17:18:0105017:167, 17:18:0105017:173 площадью 15140 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с домом 1 по ул. Паротурбинная, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

2) с кадастровым номером 17:18:0105059:1160, площадью 3000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, в районе ГУ МЧС России по Республике Тыва, с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», принадлежащего на праве собственности ООО «Докар»;

3) с кадастровым номером 17:08:1503003:5517, площадью 538831 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, м. "Вавилинский затон", в северо-западном направлении от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2, с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

4) с кадастровым номером 17:18:0103004:1093, площадью 852 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон" 7 км. с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве собственности гр. Чимит Сайзане Вадимовне;

5) с кадастровым номером 17:18:0105019:1208, площадью 2000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Индустриальная земельный участок 3, с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве собственности гр. Попугаеву Ю.А.;

6) с кадастровым номером 17:18:0105049:1322, площадью 14025 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/4, с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», принадлежащего на праве собственности гр. Губасарян Офелия Вигушовне;

7) с кадастровым номером 17:18:0105050:35, площадью 4130,92 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122, с «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», принадлежащего на праве собственности гр. Шахову Олегу Александровичу;

8) с кадастровыми номерами 17:08:1503003:2920, 17:08:1503003:2919 площадью 1160 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 8 км трассы Кызыл-Кара-Хаак, в сторону с. Кара-Хаак, с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве собственности гр. Чондан Аиде Викторовне;

9) с кадастровым номером 17:18:0105061: зу1, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления гр. Монгуш Адыгжы Экер-ооловича;

10) с кадастровым номером 17:18:0105007:594, площадью 8030 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова 164/1, с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на основании заявления ООО «Восток»;

11) с кадастровыми номерами 17:08:0000000:618-17:18:0104001:2629, расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве частной собственности (коллективное заявление);

12) с кадастровым номером 17:18:0101012:203, площадью 613 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Кызыл, СНТ №4, ул. Подкаменная, д. 20 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве собственности гр. Монгуш Анай-хаак Хеймер-ооловне;

13) с кадастровым номером 17:18:0105039:292, площадью 1410 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чургуй-оола, д. 46"а" с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве собственности гр. Нижегородову Олегу Александровичу;

14) с кадастровым номером 17:18:0104001:242, площадью 29998 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Чургуй-оола, д. 46"а" с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве собственности гр. Оюн Чечен Хурен-Дашовне;

15) с кадастровыми номерами 17:18:0000000:2001 - 17:18:0103001:1189, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак 7 км, с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), Зона озеленения специального назначения (Р-3), Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5), Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве частной собственности (на основании заявления председателя СНТ «ПИК»);

16) с кадастровыми номерами 17:08:1503003:3887, 17:08:1503003:3886, площадью 800 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ Звезда, улица Угер, земельный участок 9 и 7, с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», принадлежащего на праве собственности Дажы Сай-суу Маадыр-ооловны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии

г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся **«30» июня 2023 года в 16:00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева