



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2023 года

г. Кызыл

№ 48

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Хурала представителей города Кызыла от 05 мая 2005 года № 50 «О принятии Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7-13 июня; № 28, 19-25 июля; 2015, № 14, 10-16 апреля; Официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 03 июня, 04 июля; 2017, 05 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 02 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря, 2022. 23 июня) следующие изменения:

1) Таблицу 3 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 дополнить позицией 4 следующего содержания:

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
4	13.2	Ведение садоводства	–Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1., хозяйственных

построек и гаражей для собственных нужд.

1.1. Таблицу 12 «Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков» статьи 34 дополнить позицией 25 следующего содержания:

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	Наименование	
25	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	– Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; – благоустройство и озеленение придомовых территорий; – обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; – размещение подземных гаражей и автостоянок размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома

2. Мэрии города Кызыла обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП, Консультант плюс).

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva
И.В. Казанцева