



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2023 года

№ 67

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:5624, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, местечко Вавилинский затон, -«предпринимательство» 4.0, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в муниципальной собственности;

2) с кадастровым номером 17:18:0105051:1622, площадью 401 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, №97, - «Ремонт автомобилей» 4.9.1.4, в территориальной Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности гр. Мартемьяновой Елене Геннадьевне;

3) с кадастровым номером 17:18:0103003:288, площадью 1345 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва,

Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 14 Мелиоратор Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Степная, земельный участок 302 - «Магазины» (4.4), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Салчак Белекмаа Игорьевне;

4) с кадастровым номером 17:18:0105050:197, площадью 582 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Загородный, д. 7, - «Общественное питание» (4.6), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), принадлежащего на праве собственности гр. Одилову Рауфджону Мансуровичу;

5) с кадастровым номером 17:18:0105051:163, площадью 20138 кв.м., расположенного по адресу Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, № 117 - «Объекты дорожного сервиса» (4.9.1), в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), принадлежащего на праве собственности гр. Кашниковой Ирине Анатольевне;

6) с кадастровым номером 17:18:0105060:5527, площадью 2943 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, с южной стороны ул.Ангарский Бульвар,д.7 - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3), на праве в муниципальной собственности;

7) с кадастровым номером 17:18:0105021:234, площадью 577 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 323 - «Магазины» (4.4), в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в частной собственности Адыгжы Саяна Сергеевне;

8) с кадастровым номером 17:18:0105026:4, площадью 2036 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружба, д.45 - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), на праве в частной собственности Ооржак Ренату Чадамбаевичу;

9) с кадастровым номером 17:18:0102006:640, площадью 690 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Абаканская, дом 10, квартира 1 - «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в муниципальной собственности;

10) с кадастровым номером 17:18:0102006:550, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Абаканская, д.10, кв.2 - «Оказание социальной помощи населению» (3.2.2), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в муниципальной собственности;

11) с кадастровым номером 17:18:0105012:2056, площадью 283 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружба, д. 28 "А" - «Магазины» (4.4), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в частной собственности Демир-оол Светлане Адыяевне;

12) с кадастровым номером 17:18:0105003:894, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, переулок Тракторный, дом 4, квартира 1 - «Жилая застройка» (2.0), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в частной собственности Саая Зоя Чоодуевне;

13) с кадастровым номером 17:18:0105062:440, площадью 1080 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская, д. 17 - «магазины» (4.4), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в частной собственности Мигир-оол Айлана Лагбужаповне;

14) с кадастровым номером 17:18:0105049:4011, площадью 290 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3743-«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), в территориальной Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), на праве в муниципальной собственности;

15) с кадастровым номером 17:18:0105049:4022, площадью 860 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, с южной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3743-«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), в территориальной Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), на праве в муниципальной собственности;

16) с кадастровым номером 17:18:0105060:2441, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Юрия Аранчына, д. 8- «магазины» (4.4), в территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на праве в частной собственности.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102010:157, площадью 707 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, дом 62, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Ооржак Айлане Владимировне;

2) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105037:122, площадью 416 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 275, кв. 2, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве долевой собственности Ондар Омаку Шолбановичу, Ондар Алине Радиевне, Ондар Опану Омаковичу, Ондар Асель Омаковне;

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105023:1669, площадью 738 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Рабочая, земельный участок 203 а, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под приусадебный земельный участок» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Чапчын Саглай Альбетровне;

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0101003:64, площадью 1084 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СО №2, ул. Центральная, д.301, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для садоводства и огородничества» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Сарыглар Алдынай Алексеевне;

5) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:665, площадью 1145 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ 13 Вавилинский затон, улица Матвея Платова, земельный участок 75, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для коллективного садоводства и огородничества» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Херел-оол Алдынай Вячеславовне;

6) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:2178, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Дунел-оол Таймире Хертековне;

7) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0106013:11, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое дачное некоммерческое партнерство № 9 "Автомобилист", ул. Северная, № 6, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве долевой собственности Нава Анастасии Олеговне, Нава Артёму Олеговичу, Нава Аржаане Сергеевне;

8) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105024:1478, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 36, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Сарыгбай Ольге Венгировне;

9) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105026:222, площадью 719 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 148, кв. 1, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «индивид жилищ. стр-во» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Монгуш Ригине Секпит-ооловне;

10) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105025:214, площадью 410 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 71, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «индивид жилищ. стр-во» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Сат Шенне Валерьевне.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельных участков состоятся **08 сентября 2023 года в 16.00 часов** в городском зале заседаний органов местного самоуправления города Кызыла по адресу: **Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.**

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности подготовить рекомендации о

предоставлении такого разрешения (изменения) или при отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла:

7.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течении трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

7.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течении семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева