



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 30 августа 2023 года

г. Кызыл

№ 62

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей г. Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, в соответствии с протоколом публичных слушаний по градостроительной деятельности от 29 июня 2023 года № 7,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7-13 июня; № 28, 19-25 июля; 2015, № 14, 10-16 апреля; Официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 03 июня, 04 июля; 2017, 05 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 02 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня), следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельных участков с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)» с кадастровыми номерами 17:18:0105017:1390, 17:18:0105017:163, 17:18:0105017:165, 17:18:0105017:122, 17:18:0105017:167, 17:18:0105017:173 площадью 15140 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с домом 1 по ул. Паротурбинна на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

2) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», с кадастровым номером 17:18:0105059:1160, площадью 3000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная,

в районе ГУ МЧС России по Республике Тыва на основании заявления ООО «Докар»;

3) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)» с кадастровым номером 17:08:1503003:5517, площадью 538831 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, м. "Вавилинский затон", в северо-западном направлении от земельного участка с кадастровым №17:08:1503003:3161/2, на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений РТ;

4) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» с кадастровым номером 17:18:0103004:1093, площадью 852 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон" 7 км. с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, на основании заявления Чимит Сайзана Вадимовны;

5) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» с кадастровым номером 17:18:0105049:1322, площадью 14025 кв.м., расположенного по адресу Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/4, на основании заявления Губасарян Офелия Вигушовой;

6) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», с кадастровым номером 17:18:0105050:35, площадью 4130,92 кв.м., расположенном по адресу Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 122 на основании заявления Шахова Олега Александровича;

7) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» с кадастровым номером 17:18:0105061:зу1, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу (адресные ориентиры): Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Спутник микрорайон, улица Полигонная, участок 62, на основании заявления Монгуш Адыгжы Экер-ооловича;

8) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» с кадастровым номером 17:18:0105007:594, площадью 8030 кв.м, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова 164/1, на основании заявления ООО «Восток»,

9) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», с кадастровым номером 17:18:0101012:203, площадью 613 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Кызыл, СНТ №4, ул. Подкаменная, д. 20, на основании заявления Монгуш Анай-хаак Хеймер-ооловны;

10) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельных участков с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» с кадастровыми номерами 17:08:1503003:3886, 17:08:1503003:3887 площадью 800 кв.м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл,

город Кызыл, территория СНТ Звезда, улица Угер, земельные участки 9 и 7, на основании заявления Дажы Сай-суу Маадыр-ооловны.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева