



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2023 года

№ 76

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105007:368, площадью 1071 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Механизации, д. 7/1 с «под строительство гаража» на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)», в территориальной зоне улично-дорожной сети (ИТ-4), на основании заявления Донгак Зинаиды Сундуйовны;

2) с кадастровым номером 17:18:0106011:156, площадью 834 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 12, ряд 1, участок № 24 с «под садоводство» на «Магазины (4.4) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Кыргыз Айкыс Сулеймановны;

3) с кадастровым номером 17:18:0105050:1358, площадью 1508 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151, с «склад» на «Магазины (4.4) в территориальной зоне производственно-

коммунальных объектов V класса опасности (П-4), на основании заявления Губасарян Офелия Вигушовна в лице Лыткиной Светланы Александровны;

4) с кадастровым номером 17:18:0103004:840, площадью 896 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак 5 км. с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазины (4.4) в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сулимовой Олеси Владимировны в лице Монгуш Начына Вадимовича;

5) с кадастровым номером 17:18:0105050:336, площадью 759 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, пер.Загородный, з/у 23/3 с «склад» на «Магазины (4.4) в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2) на основании заявления Губасаряна Рафика Сократовича в лице Лыткиной С.В;

6) с кадастровым номером 17:18:0105022:0309, площадью 560 кв.м., расположенного по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, дом 203 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Губасаряна Рафика Сократовича в лице Лыткиной С.В;

7) с кадастровым номером 17:18:0105022:386, площадью 554 кв.м., расположенного по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, дом 203 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Юй Анжелы Мадровны;

8) с кадастровым номером 17:18:0103004:1480, площадью 8340 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Первая Вавилинская, земельный участок 1б с «под производственную базу» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Юй Син Гы;

9) с кадастровым номером 17:18:0105018:380, площадью 6336 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 35 «б», лит Б с «для размещения индивидуальных гаражей» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления Монгуша Александра Дондуповича;

10) с кадастровым номером 17:18:0105062:2917, площадью 602 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, ул. 2-ая Линия, дом 19 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Корген-оол Чечен Владимировича;

11) с кадастровым номером 17:18:0104001:748, площадью 870 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны 6-го километра трассы Кызыл-Кара-Хаак, ДНП «Солнечная поляна», ул. Светлая д.45 с «для ведения дачного хозяйства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бады Аржааны Юрьевны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105050:171, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Загородный, 19 с «под склад № 12» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2 на основании заявления Сегбе Артур Комбуевича;

13) с кадастровым номером 17:18:0106003:327, площадью 7830 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106001:822 с «отдых (рекреация)» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ»;

14) с кадастровым номером 17:18:0106003:352, площадью 416 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, СНТ №3, ряд 2, участок 103а с «предпринимательство» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ»;

15) с кадастровым номером 17:18:0106003:353, площадью 451 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106003:177 с «улично-дорожная сеть» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ»;

16) с кадастровым номером 17:18:0106003:344, площадью 224 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, северной стороны земельного участка 17:18:0106003:126 с «улично-дорожная сеть» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ»;

17) с кадастровым номером 17:18:0106009:555, площадью 19701 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Маадыр ие, № 1/3 с «земельные участки (территории) общего пользования» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ»;

18) с кадастровым номером 17:18:0106017:751, площадью 3391 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с земельным участком с кадастровым номером 17:18:0000000:2056 с «земельные участки (территории) общего пользования» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ»;

19) с кадастровым номером 17:18:0000000:2145, площадью 7996 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с земельным участком с кадастровым номером 17:18:0000000:2056 с «земельные участки (территории) общего пользования» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ»;

20) с кадастровым номером 17:18:0000000:2056, площадью 19476 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, садоводческое некоммерческое товарищество "Сайзырал" с «земельные участки (территории) общего пользования» на «Ведение Садоводства 13.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления МИНЗЕМ;

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся «12» октября 2023 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева