



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 октября 2023 года

№ 77

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105021:2494, площадью 638 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 258 с «жилая застройка» на «Общественное питание 4.6» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чигден -оол Саглай Байвековны;

2) с кадастровым номером 17:18:0104001:2034, площадью 940 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, Солнечное Территория дачных некоммерческих партнерств, ул. Сайыр, з/у 27 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Оюмаа Уен-ооловна в лице Монгуш П.А.;

3) с кадастровым номером 17:18:0105009:1770, площадью 498 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Титова, №17 с «под кожевенно-обувной цех» на «Предпринимательство 4.0» в территориальной

зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Директора ООО «ТАКИ»;

4) с кадастровым номером 17:18:0105046:151, площадью 898 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Студенческая, №7 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Куулар Айдааны Даниловны;

5) с кадастровым номером 17:18:0104001:639, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», на 9 км автодороги Кызыл-Кара-Хаак, с левой стороны с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Омака Адар-ооловича;

6) с кадастровым номером 17:18:0104001:633, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Догээ 1, улица Лучистая, земельный участок 21 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Омака Адар-ооловича;

7) с кадастровым номером 17:18:0105021:2496, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 266 с «индивидуальное жилищное строительства» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кривоковой Оксаны Михайловны в лице Орловой А.В;

8) с кадастровым номером 17:18:0105021:2497, площадью 87 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 285 с «блокированная жилая застройка» на «Хранение автотранспорта 2.7.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Никитиной Галины Шаухатовны;

9) с кадастровым номером 17:18:0105030:839, площадью 37 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Хранение автотранспорта 2.7.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чигжит Клары Кызыл-ооловны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105030:845, площадью 28 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Хранение автотранспорта 2.7.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чигжит Клары Кызыл-ооловны;

11) с кадастровым номером 17:18:0105030:844, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Хранение автотранспорта 2.7.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чигжит Клары Кызыл-ооловны;

12) с кадастровым номером 17:18:0105030:843, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Хранение автотранспорта 2.7.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чигжит Клары Кызыл-ооловны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105030:842, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Хранение автотранспорта 2.7.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чигжит Клары Кызыл-ооловны;

14) с кадастровым номером 17:18:0105030:841, площадью 27 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, д. 8, кв. 2 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Хранение автотранспорта 2.7.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Чигжит Клары Кызыл-ооловны;

15) с кадастровым номером 17:18:0000000:2288, площадью 4807 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с земельным участком 17:18:0105063:471с «среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Кызылстрой;

16) с кадастровым номером 17:18:0000000:2287, площадью 16631 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с земельным участком 17:18:0105063:471с «среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Кызылстрой;

17) с кадастровым номером 17:18:0105063:851, площадью 16631 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Спутник улица Строителей земельный участок 13 с «среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Кызылстрой;

18) с кадастровым номером 17:18:0105050:424, площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 119 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бойду Лилианы Хертековны;

19) с кадастровым номером 17:18:0105022:3176, площадью 1004 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 347 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Деловое управление 4.1» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кыргыз Раисы Опейовны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на

земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся 24 октября 2023 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

8. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева