



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 октября 2023 года

№ 79

**О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:2157, площадью 601 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Шенне Окээновны;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:2150, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Натпит-оол Яна Оолаковны;

3) с кадастровым номером 17:08:1503003:2147, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Кежиктиг Байыровича;

4) с кадастровым номером 17:08:1503003:2156, площадью 601 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сумуя Темирлана Эргинеевича;

5) с кадастровым номером 17:08:1503003:2161, площадью 605 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км.

трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сумуя Темирлана Эртинеевича;

6) с кадастровым номером 17:08:1503003:2154, площадью 601 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кыргыз Ирина Шириин-ооловны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105018:783, площадью 681 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Монгуша Сата, земельный участок 20а с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Караа Римма Чаповны;

8) с кадастровым номером 17:08:1503003:4227, площадью 618 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Караа Римма Чаповны;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:2165, площадью 605 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

10) с кадастровым номером 17:08:1503003:2162, площадью 692 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

11) с кадастровым номером 17:08:1503003:2152, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

12) с кадастровым номером 17:08:1503003:2166, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

13) с кадастровым номером 17:08:1503003:2164, площадью 605 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:2163, площадью 605 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Сундара Маадыр-ооловича;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:2159, площадью 605 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Светлана Владимировны;









65) с кадастровым номером 17:18:0105061:2100, площадью 750 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

66) с кадастровым номером 17:18:0105061:2101, площадью 750 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

67) с кадастровым номером 17:18:0105061:2102, площадью 700 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

68) с кадастровым номером 17:18:0105061:2080, площадью 800 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

69) с кадастровым номером 17:18:0105061:2081, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

70) с кадастровым номером 17:18:0105061:2082, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

71) с кадастровым номером 17:18:0105061:2083, площадью 864 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

72) с кадастровым номером 17:18:0105061:2084, площадью 868 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

73) с кадастровым номером 17:18:0105061:2085, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

74) с кадастровым номером 17:18:0105061:2086, площадью 742 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления МИНЗЕМ;

75) с кадастровым номером 17:18:0105008:316, площадью 478 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 74б с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Оюу Начыновны;

76) с кадастровым номером 17:18:0104001:3579, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Алены Николаевны;

77) с кадастровым номером 17:18:0104001:3580, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Алены Николаевны;

78) с кадастровым номером 17:18:0107001:4, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Общество огородников "Тыва" при Тувресспрофе в районе пионерлагеря им. Гагарина с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Менниг оол кара кыс Чамбал-ооловна по доверенности Ондар Л.Э.

79) с кадастровым номером 17:18:0105049:4020, площадью 210 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бай-Хаакская, земельный участок 6/1а с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)», на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на основании заявления Минземимущество РТ.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «01» ноября 2023 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева