



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 22 ноября 2023 года

г. Кызыл

№ 79

**О внесении изменений в некоторые Решения Хурала
представителей города Кызыла**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Решением Хурала представителей города Кызыла от 28 июня 2023 года № 47 «Об утверждении положения о Департаменте архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла и предельной численности работников», руководствуясь Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 05 мая 2005 года № 50,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденное решением Хурала представителей города Кызыла от 28 марта 2006 года № 145» («Вести Кызыла», 2006, спецвыпуск, 6 апреля; «Кызыл неделя», 2015, № 24, 26 июня, № 8, спецвыпуск, 13 ноября, Официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла, 2015, 19 ноября; 2016, 14 апреля, 19 декабря) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 3 слова «департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии города Кызыла» заменить словами «Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Полномочия Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Города

1. Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии г. Кызыла (далее - департамент архитектуры) является самостоятельным структурным подразделением мэрии Города, осуществляющим в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Положением от имени Города

управление и распоряжение муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

2. Департамент архитектуры в своей деятельности руководствуется законодательством, Уставом Города, настоящим Положением, Положением о департаменте архитектуры, утверждаемым Хуралом представителей города Кызыла.

3. Департамент архитектуры:

1) в установленном порядке осуществляет управление и распоряжение муниципальным имуществом по следующим направлениям:

заключение договоров аренды недвижимого и движимого имущества, земельных участков, осуществление контроля за поступлением средств от аренды недвижимого и движимого имущества, земельных участков в местный бюджет;

осуществляет полномочия арендодателя при сдаче в аренду недвижимого и движимого имущества, земельных участков;

оформление необходимых документов о закреплении и изъятии муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, о передаче в безвозмездное пользование;

согласование уставов муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

оформление необходимых документов о предоставлении земельных участков в собственность, безвозмездное пользование, аренду, о резервировании земельных участков. Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, об установлении сервитутов, об утверждении схем расположения земельных участков;

согласование землеустроительной документации.

2) осуществляет выдачу разрешений на продажу закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями имущества, сдачу его в аренду, внесение его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также иные формы распоряжения имуществом в соответствии с настоящим Положением;

3) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, переданного предприятиям, учреждениям, организациям;

4) готовит программу приватизации муниципального имущества, обеспечивает ее выполнение и отчитывается о ее реализации;

5) в соответствии с утвержденной программой приватизации принимает решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности, создает комиссии по приватизации;

6) выполняет функции продавца объектов муниципальной собственности, земельных участков в соответствии с законодательством;

7) разрабатывает и утверждает условия конкурса при продаже муниципального имущества по конкурсу, принимает иные решения, связанные с продажей муниципального имущества по конкурсу;

8) осуществляет контроль за выполнением условий при приватизации объектов муниципальной собственности по конкурсу и контроль за поступлением денежных средств от приватизации в местный бюджет;

9) в установленном порядке осуществляет внесение имущественных вкладов, являющихся муниципальной собственностью, в уставные капиталы хозяйственных обществ в соответствии с законодательством о приватизации;

10) осуществляет в пределах своих полномочий выдачу согласия арендатору на залог земельного участка;

11) осуществляет создание акционерных обществ в соответствии с

Федеральным законом, при участии мэрии Города, в том числе взнос в порядке оплаты приобретаемых акций средств, выделяемых целевым назначением из местного бюджета, либо муниципальным имуществом из казны Города;

12) получает и перечисляет средства от продажи долей (паев, акций), находящихся в муниципальной собственности, от реализации мероприятий по приватизации, от доверительного управления в порядке, установленном законодательством;

13) разрабатывает и ведет специализированный учет объектов муниципальной собственности (реестры объектов муниципальной собственности);

14) обеспечивает проведение инвентаризации муниципального имущества, земельных участков на территории города Кызыла;

15) организует и проводит работу по сбору, документированию, накоплению, учету и хранению сведений о земельных участках на территории города Кызыла;

16) осуществляет заключение сделок по предоставлению земельных участков с видом разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом;

17) выступает в качестве истца и ответчика в суде и арбитражном суде при рассмотрении споров, связанных с использованием и распоряжением муниципальным имуществом, земельных участков;

18) осуществляет иные полномочия в соответствии с решениями Хурала, правовыми актами мэрии Города.

19) разрабатывает, представляет на утверждение мэрии программу приватизации движимого муниципального имущества, обеспечивает ее реализацию;

20) принимает решение и осуществляет списание движимого имущества;

21) принимает решение о принятии в муниципальную казну Города имущества, приобретенного муниципальными учреждениями, унитарными предприятиями за счет бюджетных средств, собственных средств и спонсорской помощи, и включения его в реестры муниципальной собственности.»;

3) статью 6.1 исключить;

4) в пункте 6 статьи 7 слова «департамент экономики» заменить словами «Департамент архитектуры»;

5) в пункте 10 статьи 8 слова «Департамент экономики» заменить словами «Департамент архитектуры»;

6) в пункте 8 статьи 9 слова «Департамент экономики» заменить словами «Департамент архитектуры»;

6) в пунктах 2 и 3 статьи 10 слова «департамент экономики» заменить словами «Департамент архитектуры»;

7) в пункте 4 статьи 10 слова «департаментом экономики» заменить словами «Департаментом архитектуры»;

8) в пункте 5 статьи 12 слова «департамент экономики, имущественных отношений и финансового контроля мэрии города Кызыла» заменить словами «Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла»;

9) в пункте 1 статьи 13 слова «департамент экономики» заменить словами «Департамент архитектуры»;

10) в подпункте 1 пункта 2 статьи 14 слова «Департамента экономики» заменить словами «Департамента архитектуры»;

11) в пункте 3 статьи 14 слова «Департамента экономики» заменить словами «Департамента архитектуры».

2. Внести изменение в «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня; № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября), изложив пункт 5 статьи 21 в следующей редакции:

«5. Мэрия города Кызыла осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ в течение 15 рабочих дней со дня поступления, по результатам которой принимается соответствующее решение о направлении документации Главе - Председателю Хурала или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева