



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 января 2024 года

№ 95

**О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0000000:2253, площадью 500 580 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона объектов здравоохранения (О-4)», на основании заявления Госстройзаказ РТ;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:4227, площадью 618 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 8 км трассы Кызыл-Кара-Хаак, в сторону с. Кара-Хаак с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дулуш Ай-кыс Тимуровны;

3) с кадастровым номером 17:18:0104001:3513, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Салчак Антонина Шимитоловны в лице Салчак А.Р.;

4) с кадастровым номером 17:18:0104001:3507, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кыспай Мергена Кызыл-ооловича;

5) с кадастровым номером 17:18:0104001:3617, площадью 694 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дирчин Ураны Байыр-ооловны;

6) с кадастровым номером 17:18:0104001:3618, площадью 669 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дирчин Ураны Байыр-ооловны;

7) с кадастровым номером 17:18:0104001:3616, площадью 635 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дирчин Ураны Байыр-ооловны;

8) с кадастровым номером 17:18:0104001:3652, площадью 612 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дирчин Ураны Байыр-ооловны;

9) с кадастровым номером 17:18:0104001:3651, площадью 613 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дирчин Ураны Байыр-ооловны;

10) с кадастровым номером 17:18:0104001:3650, площадью 614 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Аракчаа Чойгана Викторовны;

11) с кадастровым номером 17:18:0105015:1355, площадью 865 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минзем РТ;

12) с кадастровым номером 17:18:0104001:3217, площадью 927 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м.Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Чимит Доржу-Сундры Михайловны в лице Баданай Владислав Мешпек-ооловича;

13) с кадастровым номером 17:18:0105004:50, площадью 816 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, дом 83 с «Зона парка, скверов, городских садов (Р-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Аранчал Галины Владимировны;

14) с кадастровым номером 17:18:0103001:1007, площадью 692 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 7 км. трассы Кызыл-Кара-Хаак, ДНП «Радужный», ул. Изумрудная, д. 10 с Зона улично-дорожной сети ИТ-4», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления СНТ Радужный председатель Адыгбай АА;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:152, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с правой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км, участок № 49. с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Аян Чамьяновича;

16) с кадастровым номером 17:18:0105015:1341, площадью 1000 кв.м., расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного

ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минзем РТ;

17) с кадастровым номером 17:08:0000000:660, площадью 632 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Оюн Сылдыс Андреевича;

18) с кадастровым номером 17:18:0105058:581, площадью 600 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район с «Зона улично-дорожной сети ИТ-4», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кунгаалай Виктора Вадимовича;

19) с кадастровым номером 17:08:1503003:4435, площадью 603 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, 11-ый км с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Шожулчап Сай-Хааны Санджоевны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Республики Тыва по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся 23 января 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла

И.В. Казанцева