



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 января 2024 года

№ 96

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105020:1358, площадью 189 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Декабристов, д. 2/1, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) принадлежащего на праве собственности Натпит Чечене Тулушовне;

2) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102001:176, площадью 784 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул.Грибная, д. 22, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под

индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Монгушу Чайзату Хурештигбейовне;

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105023:620, площадью 352 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 121, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Даваа-Самбуу Алдынай Владимировне;

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105051:1411, площадью 1319 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д.106, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса (П-4) принадлежащего на праве собственности Привалихину Юрию Викторовичу, Марченко Сергею Николаевичу;

5) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0106003:392, площадью 776 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, территория СНТ 13 Аялга, улица Аялга, д. 3, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Дииспею Серен-Доржу Алексеевичу;

6) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0104001:848, площадью 548 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Перспектива Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Кара-Хаакская, земельный участок 11, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Суге-Маадыру Норбу Анатольевичу;

7) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105050:336, площадью 759 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, пер.Загородный, з/у 23/3, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном

участке с видом разрешенного использования «склад» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов III класса (П-2) принадлежащего на праве собственности Губасаряну Рафику Сократовичу;

8) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105050:1348, площадью 115 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, ул Слободская, д 8, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «общественное питание» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса (П-3) принадлежащего на праве собственности Хертеку Аяну Борисовичу;

9) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102001:185, площадью 1032 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Грибная, № 21 "а", предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Салчаку Валерию Балай-ооловичу;

10) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105050:1508, площадью 1508 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «склад» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса (П-4) принадлежащего на праве собственности Губасарян Офелии Вигушовне;

11) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:93, площадью 166 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дорожная, д. 10, кв. 3, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Кара-Сал Долаане Онер-ооловне;

12) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0106019:480, площадью 915 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество №10 "Эфир", ряд № 9, 19а, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» в территориальной зоне застройки

индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Оюну Чечен-оолу Алексеевичу;

13) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102005:423, площадью 1017 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Набережная, земельный участок 13Г, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Гавриленко Даниилу Владимировичу;

14) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102005:404, площадью 1012 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Набережная, земельный участок 13/4, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Томочакову Мачуку Александровичу;

15) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105061:1243, площадью 1012 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, на 134 м восточнее квартала Дорожников д. 1, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Кара-сал Айлана Александровне;

16) с кадастровым номером земельного участка 17:18:1503003:665, площадью 1145 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ 13 Вавилинский затон, улица Матвея Платова, земельный участок 75, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для коллективного садоводства и огородничества» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Херел-оол Алдынай Вячеславовне.

17) с кадастровые номера земельных участков 17:18:0102005:430, 17:18:0102005:411 площадью 1317 кв.м., 1387 расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, д. 13/5, Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, д. 13/6 предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Хертек Лидия Кенденовне.

18) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0102006:1395, площадью 174 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Абаканская, земельный участок 14б, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «магазины» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) принадлежащего на праве собственности Горину Александру Петровичу;

19) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105011:1240, площадью 1382 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 23, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) принадлежащего на праве собственности Сысонову Евгению Викторовичу;

20) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105067:89, площадью 149 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Паротурбинная, № 19/2, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под торговый павильон» в территориальной зоне застройки индивидуальным и жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Мижит-Доржу Орлану Сарыг-ооловичу;

21) с кадастровые номера земельных участков 17:18:0105060:5514; 17:18:0105060:5534, площади з/у 12743 кв.м., 50694 кв.м. расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного земельном участке с видом разрешенного использования «под торговый павильон» в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домам (Ж-4) принадлежащего на праве собственности ООО «СЗ Восток».

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными

участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 2-02-53.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся «08» февраля 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

8. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева