



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2024 года

№ 97

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105060:4899, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Лопсанчапа, д.37/8 с «под автостоянку» на «Общественное питание 4.6» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Санчай Романа Ивановича;

2) с кадастровым номером 17:18:0105043:577, площадью 712 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Беспалова, д. 75 с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ооржак Чаян-оола Сергеевича;

3) с кадастровым номером 17:18:0103001:404, площадью 1125 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Мирная, земельный участок 16 с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на

«Предпринимательство 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Аккыс-оол Эдуарда Николаевича;

4) с кадастровым номером 17:18:0105019:1328, площадью 19304 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, № 46, уч. 24 с «Многоэтажная жилая застройка» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1» в зоне территориальной застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Департамент архитектуры земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла;

5) с кадастровым номером 17:18:0105003:931, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 26 с «под производственную территорию» на «Общественное питание 4.6» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления Ховалыг Буяна Солун-ооловича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105007:585, площадью 280 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 159/1с «под гараж» на «Автомобильные мойки 4.9.1.3» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сегленмей Уран Когеловны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105046:665, площадью 532 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

8) с кадастровым номером 17:18:0105046:669, площадью 1110 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

9) с кадастровым номером 17:18:0105046:671, площадью 1069 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

10) с кадастровым номером 17:18:0105046:676, площадью 474 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

11) с кадастровым номером 17:18:0105046:683, площадью 559 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

12) с кадастровым номером 17:18:0105046:684, площадью 471 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

13) с кадастровым номером 17:18:0105046:687, площадью 522 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

14) с кадастровым номером 17:18:0105046:691, площадью 3001 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

15) с кадастровым номером 17:18:0105046:693, площадью 1054 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

16) с кадастровым номером 17:18:0105046:694, площадью 1249 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

17) с кадастровым номером 17:18:0105046:695, площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

18) с кадастровым номером 17:18:0105046:282 площадью 3836 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Старый Аэропорт, № 4 с «под строительство спортивно-оздоровительного комплекса» на «Жилая застройка 2.0» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минзем РТ;

19) с кадастровым номером 17:18:0105049:4020 площадью 210 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бай-Хаакская, земельный участок 6/1а с «для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего образования» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления Минзем РТ;

20) с кадастровым номером 17:18:0105039:1064 площадью 1276 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Рихарда Зорге, земельный участок 173 с «под производственную базу» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Алдын -оол Чечена Черлиговны,

21) с кадастровым номером 17:18:0102012:1001 площадью 610 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, ул. Абаканская, участок 16 "б" с «под индивидуальное жилищное строительство» на «Магазины 4.4» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Давыш Анны Ендановны в лице по доверенности Ховалыг Т.М,

22) с кадастровым номером 17:18:0105009:449 площадью 5249 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, в районе жилого дома №41 по ул.Красных партизан, (блок №№ 4,5,6,7) с «под объект незавершенного строительства административного здания» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Юй Анжелы Мадровны;

23) с кадастровым номером 17:18:0105063:846 площадью 20 022 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, з/у 12 с «Среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления СЗ «Олчей-Кежик»;

24) с кадастровым номером 17:18:0105063:847 площадью 11 843 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, земельный участок 10 с «Среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления СЗ «Олчей-Кежик»;

25) с кадастровым номером 17:18:0105063:848 площадью 3406 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл,

ул Магистральная, с южной стороны магистральных труб теплосетей, район пожарного ДЕПО с «Среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6» в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления СЗ «Олчей-Кежик».

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоится «09» февраля 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла

И. Казанцева