



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 1 марта 2024 года

г. Кызыл

№ 106

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденными Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, в соответствии с постановлением Главы-Председателя Хурала представителей города Кызыла от 14 октября 2023 года № 79 «О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании протокола и заключения заседания Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 1 ноября 2023 года № 12,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня; № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября), следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2157, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Шенне Окээновны;

2) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2150, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Натпит-оол Яна Оолаковны;

3) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2147, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулара Кежиктига Байыровича;

4) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2156, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сумуя Темирлана Эртинеевича;

5) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2161, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сумуя Темирлана Эртинеевича;

6) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2154, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кыргыз Ирины Шириин-ооловны;

7) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2165, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

8) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2162, площадью 692 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

9) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2152, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

10) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2166, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

11) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2164, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Саая Чаянмаа Ивановны;

12) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2163, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Сундара Маадыр-ооловича;

13) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2159, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 10 км. трассы Кызыл - Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Светланы Владимировны;

14) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:29, площадью 14314 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, дом 117 с «Зона военных и иных объектов режимных территорий ВР» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления ООО Жилье;

15) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:1462, площадью 625 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, дом 117 с «Зона военных и иных объектов режимных территорий ВР» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления ООО Жилье;

16) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:1463, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, дом 117 с «Зона военных и иных объектов режимных территорий ВР» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления ООО Жилье;

17) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:1464, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, дом 117 с «Зона военных и иных объектов режимных территорий ВР» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления ООО Жилье;

18) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:1465, площадью 1168 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, дом 117 с «Зона военных и иных объектов режимных территорий ВР» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления ООО Жилье;

19) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:1466, площадью 962 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, дом 117 с «Зона военных и иных объектов режимных территорий ВР» на «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на основании заявления ООО Жилье;

20) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2036, площадью 888 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

21) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2034, площадью 840 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

22) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2035, площадью 840 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

23) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2033, площадью 840 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

24) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2049, площадью 840 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

25) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2050, площадью 947 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

26) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2043, площадью 684 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми

основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

71) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2085, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

72) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105061:2086, площадью 742 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в южной части от ул. Магистральная с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

73) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3579, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Алены Николаевны;

74) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3580, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Ондар Алены Николаевны;

75) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0107001:4, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Общество огородников "Тыва" при Тувресспрофе в районе пионерлагеря им. Гагарина с «Зона природного ландшафта (Р-1)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Менниг-оол Кара-кыс Чамбал-ооловны по доверенности Ондар Л.Э.

76) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:4020, площадью 210 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бай-Хаакская, земельный участок 6/1а с «Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на основании заявления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazantseva
И.В. Казанцева