



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 марта 2024 года

№ 102

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению (отклонению) разрешения на условно-разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105006:295, площадью 947 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 14 с «индивидуальное жилищное строительство» на «Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

2) с кадастровым номером 17:18:0105015:1365, площадью 3735 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита «улично дорожная сеть» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», расположенного в территориальной зоне природного ландшафта (Р-1) на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла (Салчак Бориса Балчыровича);

3) с кадастровым номером 17:18:0105060:1175, площадью 10 000 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, дом 7,

(Предыдущий адрес: г. Кызыл, по ул. Ангарский бульвар, напротив Муниципального образовательного учреждения "Гимназия № 5 г. Кызыла", Сведения № А18-8 от 24.01.2011 г.), с «производственная деятельность» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Минземимущества РТ;

4) с кадастровым номером 17:18:0105001:435, площадью 299 734 кв.м. по адресу: г. Кызыл, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105001:81 по ул. Ровенская, д. 49 с «производственная деятельность» на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)» расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), на основании заявления Минземимущества РТ;

5) с кадастровым номером 17:18:0105001:432, площадью 74 917 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, рядом с земельным участком с кадастровым номером 17:18:0105001:301 по ул. Новомостовая, с «объекты торговли» на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), на основании заявления Минземимущества РТ;

6) с кадастровым номером 17:18:0105001:301, площадью 30 036 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл с «пищевая промышленность» на «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), на основании заявления Минземимущества РТ;

7) с кадастровым номером 17:18:0105025:10, площадью 179.19 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д. 20в, кв. 2с «под огород» на «Жилая застройка 2.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минземимущества РТ;

8) с кадастровым номером 17:18:0105022:366, площадью 1114 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рихарда Зорге, д. 354 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Саая Лилии Владиславовны;

9) с кадастровым номером 17:18:0105059:263, площадью 1158 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. С.А.Кужугета, д. 26 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кысыгбай Долума Оскал-ооловны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105020:1974, площадью 1403 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, дом 14 «под строительство автостоянки» на «Магазины 4.4», расположенного в

территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Неумержицкой Линары Равильевны, в лице по доверенности Шайдуллина Равиля Гарифуловича;

11) с кадастровым номером 17:18:0105003:196, площадью 930 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Таежная, дом 18, квартира 2 «под индивидуальную жилую застройку» на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.7.1», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Болат -оола Саяна Мироновича;

12) с кадастровым номером 17:18:0106001:1016, площадью 450 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, тер. Садоводческое общество № 7, № 1 с «для ведения подсобного хозяйства» на «Магазины 4.4», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Чаданмаа Юника Чечен-ооловны, в лице Чаданмаа Айгуль Чечен-ооловны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105061:1893, площадью 833 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Магистральная, № 3/3 с «под проектирования и строительство автокомплекса» на «Общественное питание 4.6», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), на основании заявления Куулар Сайлык Очун-ооловны;

14) с кадастровым номером 17:18:0105026:1187, площадью 648 кв.м. по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Рабочая, дом 39 "а" с «для жилого дома» на «Магазины 4.4», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Журавской Ольги Александровны;

15) с кадастровым номером 17:18:0105018:233, площадью 970 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Оолака, д. 9 с «под индивидуальное жилищное строительство» на «Магазины 4.4», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Намдараа Мергена Олеговича;

16) с кадастровым номером 17:18:0105061:1600, площадью 894 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Полигонная, д. 4 с «для строительства автобазы» на «Общественное питание 4.6», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Сюктермаа Саяны Орусооловны;

17) с кадастровым номером 17:18:0103001:341, площадью 1125 кв.м. по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 7 км. с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, участок 8/2 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство 4.0»,

расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Шончалай Петровны;

18) с кадастровым номером 17:18:0105050:1014, площадью 489 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151 с «под обустройство цеха для выпечки хлеба» на «Ремонт автомобилей 4.9.1.4», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)на основании заявления Монгуш Айдана Амыровны;

19) с кадастровым номером 17:18:0102010:157, площадью 707 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, дом 62 «магазины» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ооржак Айлаана Владимировны, в лице Ооржак Виктории Момуковны;

20) с кадастровым номером 17:18:0105060:2325, площадью 941 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Олега Саган-оола, д. 8 с «Под индивидуальное жилищное строительство» на «Жилая застройка 2.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кок-кыс Натальи Иргитовны;

21) с кадастровым номером 17:18:0105023:248, площадью 1189 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, д. 173 «под индивидуальную жилую застройку» на «Оказание социальной помощи населению 3.2.2», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Данзын -оол Аиды Борисовны;

22) с кадастровым номером 17:18:0103001:1395, площадью 750 кв.м. по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория СНТ Пик, улица Пиковая, земельный участок 5 с «для производства сельскохозяйственных культур» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Доржу Салбакай Сатовны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся 29 марта 2024

года в 15:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева