



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 апреля 2024 года

№ 108

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105008:285, площадью 1202 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, ул Безымянная, д. 77 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сарыглар Алдынай Семеновны;

2) с кадастровым номером 17:18:0104001:3576, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Иды Алексеевны;

3) с кадастровым номером 17:18:0104001:3512, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми

домами (Ж-1)», на основании заявления Сат Чечек Чигир-ооловны в лице Хертек Омака Чигир-ооловича;

4) с кадастровым номером 17:18:0104001:3514, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сат Чечек Чигир-ооловны в лице Хертек Омака Чигир-ооловича;

5) с кадастровым номером 17:18:0104001:3577, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Куулар Амины Бимбиевны;

6) с кадастровым номером 17:18:0104001:3510, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ховалыг Маргариты Алексеевны;

7) с кадастровым номером 17:18:0104001:3578, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Калзан Эртине Анай-ооловича;

8) с кадастровым номером 17:18:0104001:3593, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Бурбу Чейнеш Михайловны;

9) с кадастровыми номерами 17:18:0104001:3591, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Чылгычы Орлановича;

10) с кадастровыми номерами 17:18:0104001:3581, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Владимира Семис-ооловича;

11) с кадастровым номером 17:08:1503003:2160, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Аянмаа Шериговны;

12) с кадастровым номером 17:08:1503003:2930, площадью 1160 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 13 Вавилинский затон Территория

садоводческого некоммерческого товарищества, улица Генерала Лебеда, участок 67 «б» с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Оюн Росина Николаевна, в лице Ооржак Чодураа Николаевна;

13) с кадастровым номером 17:08:1503003:2158, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Полевая, земельный участок 12 с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ойдупа Виктора Сергеевича;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:2151, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Курганная, земельный участок 6 с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Надежды Сундуй-ооловны, в лице Ооржак Виктории Момуковны;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:2148, площадью 687 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Курганная, земельный участок 7 с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Донгака Кызыл-оола Амбар-ооловича;

16) с кадастровым номером 17:18:0105019:133, площадью 837 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Московская, земельный участок 4 с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Кожага Менги Орлановича, в лице Монгуш Алисы Абдуловны;

17) с кадастровым номером 17:18:0105003:921, площадью 482 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Ровенская, д. 18 «Б», кв.1 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущество РТ;

18) с кадастровым номером 17:08:1503003:2974, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, Дачное некоммерческое товарищество «Дружба», ул. Читинская, участок 21 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Бадарчи Сосанны Михайловны;

19) с кадастровым номером 17:18:0105001:452, площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Ровенская, земельный участок 40б с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Седен Март-оол Кызыл-ооловича;

20) с кадастровым номером 17:18:0105019:1208, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Индустриальная земельный участок 3 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на основании заявления Попугаева Юрия Александровича.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «14» мая 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева