



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 мая 2024 года

№ 111

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1.1. с кадастровым номером 17:18:0105051:1602, площадью 1000 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д. 105 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Социальное обслуживание (3.2)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

1.2. с кадастровым номером 17:18:0105042:177, площадью 1522 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, дом 120 «предпринимательство» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

1.3. с кадастровым номером 17:18:0102005:138, площадью 822 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Клубная, дом 3 с «под общежитие» на «Социальное обслуживание (3.2)», расположенного в территориальной зоне

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

1.4. с кадастровым номером 17:18:0105013:476, площадью 925 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Дружбы, дом 22 с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на «Социальное обслуживание (3.2)» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

1.5. с кадастровым номером 17:18:0105017:169, площадью 1920 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Медицинский, дом 9 с «хранение автотранспорта» на «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

1.6. с кадастровым номером 17:18:0105026:191, площадью 551 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Медицинский, дом 8 с «хранение автотранспорта» на «Социальное обслуживание (3.2)» расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

1.7. с кадастровым номером 17:18:0105032:158, площадью 489 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сумонная, дом 32 с «2х эт. ж/дом» на «Жилая застройка 2.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления ДАЗиИО мэрии г. Кызыла;

1.8. с кадастровым номером 17:18:0105019:209, площадью 10 001 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Московская, №70/1с «под строительство комплекса сервисного обслуживания с гостиничным блоком и блоком общепита» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Министерство земельных и имущественных отношений РТ;

1.9. с кадастровым номером 17:18:0105032:747, площадью 55 кв.м. по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Новоселов, д. 1 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Шораан Болат-ооловича;

1.10. с кадастровым номером 17:18:0105059:1376, площадью 911 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Листвянка, д. 46 «Для индивидуального жилищного строительства» на «Жилая застройка 2.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ховалыг Чайна Александровны;

1.11. с кадастровым номером 17:18:0105020:139, площадью 542 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 42 «для приусадебного хозяйства» на «Религиозное использование (3.7)», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), на основании заявления Чулдум-оола Хулера Борисовича;

1.12. с кадастровым номером 17:18:0103001:1199, площадью 1500 кв.м. по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Пик, улица Комитетская, земельный участок 22 с «для производства сельскохозяйственных культур» на «Магазины 4.4», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Александра Саяновича, в лице законного представителя Мижит Саяна Анатольевича;

1.13. с кадастровым номером 17:18:0103001:1200, площадью 1500 кв.м. по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Пик, улица Комитетская, земельный участок 20 с «для производства сельскохозяйственных культур» на «Магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Дамба Байлакмаа Александровны;

1.14. с кадастровым номером 17:18:0105022:520, площадью 479 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 220 с «деловое управление» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Куулар Анастасии Барыш-ооловны;

1.15. с кадастровым номером 17:18:0105061:1796, площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Спутник микрорайон, улица Полигонная, участок 60 "а" с «для жилого дома» на «Магазины 4.4», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Ооржак Евгению Владимировича;

1.16. с кадастровым номером 17:18:0000000:967, площадью 1126 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Кузбасская, земельный участок 15 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Бытовое обслуживание (3.3)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Кара-Сал Сылдысмаа Сергеевны;

1.17. с кадастровым номером 17:18:0103004:1263 площадью 1222 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, ул. Вавилинская, д. 1 "б" с «Под производственную базу» на «Общественное питание (4.6)», расположенного в территориальной зоне

застройки производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) на основании заявления Монгуша Булата Олеговича;

1.18. с кадастровым номером 17:18:0105042:1002, площадью 539 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шевченко, д. 113 с «под магазин» на «Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Допуй-оол Аржаана Айдыновны;

1.19. с кадастровым номером 17:18:0106009:528, площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, садоводческое общество 11 "Пилот", ул. Набережная №1 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Общественное питание (4.6)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Оолак Аяна Алексеевны;

1.20. с кадастровым номером 17:18:0105015:368, площадью 800 кв.м. по адресу: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, 66с «для индивидуального жилищного строительства» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ойдуп Чинчи Андреевны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся 24 мая 2024 года в 15:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления города Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Мэрии горда Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева