



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2024 года

№ 117

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 08 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0000000:960, площадью 900 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 8 км. с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Хертек Надежды Станиславовны;

2) с кадастровым номером 17:18:0000000:943, площадью 897 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Юлиана Юрьевны;

3) с кадастровым номером 17:08:1503003:6256, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Аржааны Александровны;

4) с кадастровым номером 17:08:1503003:6264, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район Кара-Хаакской переправы с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алены Геннадьевны;

5) с кадастровым номером 17:08:1503003:6273, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», район

Кара-Хаакской переправы с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Чимис Александровны;

6) с кадастровым номером 17:18:0104001:3571, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ойдуп Оксаны Анатольевны;

7) с кадастровым номером 17:18:0104001:3592, площадью 804 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Кужугет Алла Борисовны;

8) с кадастровым номером 17:18:0104001:3552 площадью 700 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Ольги Эдуардовны;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:2974, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, м. Вавилинский затон, Дачное некоммерческое товарищество "Дружба", ул. Читинская, участок 21 с «Зона сельскохозяйственного использования (СХ)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бадарчи Сосанны Михайловны;

10) с кадастровым номером 17:18:0103004:1332, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Первая Вавилинская, земельный участок 10 с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Биче -оол Чойгана Сергеевны;

11) с кадастровым номером 17:18:0107001:34, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, Общество огородников «Тыва» с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Донгак Бека Тотпуреевича;

12) с кадастровым номером 17:18:0101012:207, площадью 609 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Кызыл, СНТ № 4 ул. Подкаменная, д. 22 с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ооржак Алевтины Танаа-хереловны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105004:50, площадью 816 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Айыраа Монгун-ооловны;

14) с кадастровым номером 17:18:0105001:69, площадью 555 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, д. 44, кв. 1с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Лопсана Александра Александровича;

15) с кадастровым номером 17:18:0105020:136 площадью 516 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Декабристов, дом 19 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Сылдыса Андреевича;

16) с кадастровым номером 17:18:0105003:956 площадью 45030 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ровенская, № 36 с «Зона производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ондар Алдына Олеговича;

17) с кадастровым номером 17:18:0105061:3 площадью 727,2 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, д. 15 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дьяковой Надежды Викторовны;

18) с кадастровым номером 17:18:0105039:762 площадью 1 529 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Рихарда Зорге, земельный участок 173 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Серээ Маргариты Валерьевны;

19) с кадастровым номером 17:18:0105001:436, площадью 13 399 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, с юго-восточной стороны от ул. Сукпакская, д. 7 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)», на «Зона природного ландшафта (Р-1)» на основании заявления ООО «Стройимпульс», в лице генерального директора Монгуша А.А.;

20) с кадастровым номером 17:18:0105005:26 площадью 1632 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заводская, дом 28 с «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления УФНС России по РТ;

21) с кадастровым номером 17:18:0105050:1358 площадью 1508 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Губасарян Офелия Вигушовны, в лице по доверенности Лыткиной С.А.;

22) с кадастровым номером 17:18:0102012:3У1 площадью 1000 кв.м. с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ, в интересах Седип А. М.;

23) с кадастровым номером 17:18:0106005:3У1 площадью 794 кв.м. с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ, в интересах Салчака Б. П.;

24) с кадастровым номером 17:18:0105053:421, площадью 841 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 6 В с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущество РТ, в интересах Демчик Б. М.;

25) с кадастровым номером 17:18:0105008:359 площадью 193 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, дом 58, квартира 1 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущество РТ, в интересах Сереп С. Д.;

26) с кадастровым номером 17:18:0105008:265 площадью 269 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Безымянная, земельный участок 58 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущество РТ;

27) с кадастровым номером 17:18:0105069:538, площадью 4000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, на 230 м. юго-восточнее от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105069:533 с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на основании заявления Минземимущество РТ;

28) с кадастровым номером 17:18:0105015:1341, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущество РТ;

29) с кадастровым номером 17:18:0105015:1366, площадью 611 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущество РТ, в интересах Монгуша С. Б.;

30) с кадастровым номером 17:18:0105015:1338, площадью 1430 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «Зона природного ландшафта (Р-1)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Соян Сайзаны Шолбановны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся 25 июня 2024 года в 15:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева