



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2024 года

№ 118

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105006:11, площадью 1487 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, дом 170 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Яценко Нелли Евгеньевны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105006:1098, площадью 700 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Семирацкого, д. 4 с «индивидуальное жилищное строительство» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Турчанова Виталия Николаевича, в лице Яценко О. В.;

3) с кадастровым номером 17:18:0105063:922, площадью 15097 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Магистральная, с южной стороны магистральных труб теплосетей, район пожарного ДЕПО с «среднеэтажная

жилая застройка» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), на основании заявления ДАЗИиО мэрии г. Кызыла

4) с кадастровым номером 17:18:0105015:1365, площадью 3735 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, район Орбита с «улично-дорожная сеть» на «Туристическое обслуживание 5.2.1», расположенного в территориальной зоне природного ландшафта (Р-1) на основании заявления ДАЗИиО мэрии г. Кызыла, в интересах Салчака Бориса Балчировича;

5) с кадастровым номером 17:18:0105061:2721, площадью 5224 кв.м., по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, западнее от ул. Полигонная, №2 с «Среднеэтажная жилая застройка» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6», расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) на основании заявления ДАЗИиО мэрии г. Кызыла;

6) с кадастровым номером 17:18:0105018:841, площадью 766 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островная, д. 2 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ахрамовича Дениса Владимировича;

7) с кадастровым номером 17:18:0105018:358, площадью 72 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Островная, д. 2/1 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ахрамовича Дениса Владимировича;

8) с кадастровым номером 17:18:0103001:647, площадью 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Догээ 1 Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Лучистая, земельный участок 2 с «Ведение дачного хозяйства» на «магазины 4.4», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бовой Алены Вячеславовны;

9) с кадастровым номером 17:18:0105063:873, площадью 391 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, г. Кызыл, ул. Сергея Лазо, земельный участок 38 Д с «блокированная жилая застройка» на «Жилая застройка 2.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минземимущества РТ, в интересах Ховалыг Р. Э.;

10) с кадастровым номером 17:18:0102010:111, площадью 694 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, дом 29, квартира 9 с «индивид жилищн стр-во» на «Жилая застройка 2.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуш Чайны Геннадьевны;

11) с кадастровым номером 17:18:0104001:813, площадью 999 кв.м., по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Перспектива, улица Кара-Хаакская, земельный участок 1 с «для дачного хозяйства» на «Предпринимательство 4.4», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Суге - Маадыр Норбу Анатольевича, в лице Самбуу Д.К;

12) с кадастровым номером 17:18:0105020:290, площадью 525 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кечил-оола, д. 22 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кызыл -оол Чейнеш Кара-ооловны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105023:184, площадью 510 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 58 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бурбу Аяса Эрес-ооловича;

14) с кадастровым номером 17:18:0105023:210, площадью 510 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 56 с «под индивидуальную жилую застройку» на «Предпринимательство 4.0», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондара Владислава Анатольевича;

15) с кадастровым номером 17:18:0105061:1600, площадью 1500 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Полигонная, д. 422 с «для строительства автобазы» на «Общественное питание», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сюктермаа Саяны Орус-ооловны;

16) с кадастровым номером 17:18:0105062:2762, площадью 600 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Полигонная, д. 422 с «для индивидуального жилищного строительства» на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Иргита Бай-Белека Мазылаевича;

17) с кадастровым номером 17:18:0105060:4112, площадью 600 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Степана Сарыг-оола, №10 с «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми

земельными участками» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кучуге Вячеслава Сергеевича;

18) с кадастровым номером 17:18:0105049:99, площадью 2500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Бай-Хаакская земельный участок 14 с «под строительство жилого дома» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Кара-оола Маадыра Николаевича;

19) с кадастровым номером 17:18:0103004:1510, площадью 1250 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл - Кара-Хаак 5 км с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Бурбу Орланмаа Эрес-ооловны;

20) с кадастровым номером 17:18:0103004:1512, площадью 1250 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл - Кара-Хаак 5 км с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бурбу Орланмаа Эрес-ооловны;

21) с кадастровым номером 17:18:0103004:1511, площадью 1250 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл - Кара-Хаак 5 км с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бурбу Орланмаа Эрес-ооловны;

22) с кадастровым номером 17:18:0103004:1513, площадью 1250 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл - Кара-Хаак 5 км с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Бурбу Орланмаа Эрес-ооловны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г.

Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся «26» июня 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева