



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2024 года

№ 121

О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:08:1503003:6271, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Эрендей Сайдашмаа Туран-ооловны;

2) с кадастровым номером 17:08:1503003:6274, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кыргыз Альмиры Кимовны;

3) с кадастровым номером 17:08:1503003:6257, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Весёлая, земельный участок 44 с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Эрендей Фаины Улзан-ооловны, в лице Монгуша Март-оола Алексеевича;

4) с кадастровым номером 17:08:1503003:6270, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Весёлая, земельный участок 36 с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на

основании заявления Эрендей Фаины Улзан-ооловны, в лице Монгуша Март-оола Алексеевича;

5) с кадастровым номером 17:08:1503003:6298, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", район Кара-Хаакской переправы с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Дензина Дугера Сергеевича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105069:1122, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин с «Зона сельскохозяйственного использования СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сердюк Татьяны Владимировны;

7) с кадастровым номером 17:18:0105069:768, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин с «Зона сельскохозяйственного использования СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Кунгаа Олега Базыр-ооловича;

8) с кадастровым номером 17:18:0105069:684, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин с «Зона сельскохозяйственного использования СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Буду Тургена Седээевича;

9) с кадастровым номером 17:18:0105069:741, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин с «Зона сельскохозяйственного использования СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Буду Тургена Седээевича;

10) с кадастровым номером 17:18:0105069:739, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин с «Зона сельскохозяйственного использования СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Буду Тургена Седээевича;

11) с кадастровым номером 17:18:0105069:746, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин с «Зона сельскохозяйственного использования СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Буду Тургена Седээевича;

12) с кадастровым номером 17:18:0105069:740, площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Кызылский район, местечко Шоол Аксы, на 9 км авто-дороги Кызыл-Эрзин по правой стороне 600 метров от авто-дороги Кызыл-Эрзин с «Зона сельскохозяйственного использования СХ)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Буду Тургена Седээевича;

13) с кадастровым номером 17:18:0104001:3553, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Марата Семеновича;

14) с кадастровым номером 17:18:0104001:3573, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон Вавилинский затон, улица Тувинских танкистов, земельный участок 11 с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Семис-оол Орланы Альбертовны;

15) с кадастровым номером 17:18:0105051:1467 площадью 1111 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мугур, д. 96 а с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Каминова Чингиса Анисовича;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:5988 площадью 16 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, ул. Вавилинский затон, с восточной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 17:08:1503003:1379 и 17:08:1503003:1380 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

17) с кадастровым номером 17:18:0105060:1175 площадью 10000 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, дом 7, (Предыдущий адрес: г. Кызыл, по ул. Ангарский бульвар, напротив Муниципального образовательного учреждения "Гимназия № 5 г. Кызыла", Сведения № А18-8 от 24.01.2011 г.) с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Главного инженера ООО СЗ Восток А. Н. Гриченко;

18) с кадастровым номером 17:18:0105060:5527 площадью 2943 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны ул. Ангарский Бульвар, д.7 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Главного инженера ООО СЗ Восток А. Н. Гриченко;

19) с кадастровым номером 17:18:0105007:96, площадью 3833 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, 164 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на основании заявления Главного инженера ООО СЗ Восток А. Н. Гриченко;

20) с кадастровым номером 17:18:0105049:2178 площадью 5020 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на основании заявления Калзан Валерии Витальевны;

21) с кадастровым номером 17:18:0106013:781 площадью 2778 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, Станционная ул, 4 д. с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на основании заявления Бугаевой Алены Дмитриевны, Чалбаа Аяны Кара-ооловны, Тожу Надежды Николаевны.

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений

Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «17» июля 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

5. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

7. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева