



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 26 июня 2024 года

г. Кызыл

№ 122

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым Решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденными Решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, Постановлением Главы-Председателя Хурала представителей города Кызыла от 12 января 2024 года № 95 «О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 14 мая 2024 года №5,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня; № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта), следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3576, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Куулар Иды Алексеевны;

- 2) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3512, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сат Чечек Чигир-ооловны в лице Хертека Омака Чигир-ооловича;
- 3) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3514, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Сат Чечек Чигир-ооловны в лице Хертека Омака Чигир-ооловича;
- 4) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3577, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Куулар Амины Бимбиевны;
- 5) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3510, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ховалыг Маргариты Алексеевны;
- 6) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3578, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Калзана Эртине Анай-ооловича;
- 7) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3593, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Бурбу Чейнеш Михайловны;
- 8) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3591, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Чылгычы Орлановича;
- 9) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3581, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Владимира Семис-ооловича;
- 10) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2160, площадью 605 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко «Вавилинский затон», 10 км. трассы Кызыл – Кара-Хаак с «Зона застройки многоэтажными жилыми

домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Иргит Аянмы Шериговны;

11) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2930, площадью 1160 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 13 «Вавилинский затон» Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Генерала Лебедея, участок 67 «б» с «Зона улично-дорожной сети (ИТ-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Оюн Росины Николавены, в лице Ооржак Чодуры Николаевны;

12) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2158, площадью 601 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Вавилинский затон», улица Полевая, земельный участок 12 с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Ойдупа Виктора Сергеевича;

13) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2151, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Вавилинский затон», улица Курганная, земельный участок 6 с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуш Надежды Сундуй-ооловны, в лице Ооржак Виктории Момуковны;

14) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:2148, площадью 687 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Вавилинский затон», улица Курганная, земельный участок 7 с «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Донгака Кызыл-оола Амбар-ооловича;

15) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105003:921, площадью 482 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Ровенская, д. 18 «Б», кв.1 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущество РТ;

16) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105001:452, площадью 726 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Ровенская, земельный участок 40б с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)», на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Седена Март-оола Кызыл-ооловича;

17) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105019:1208, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Индустриальная земельный участок 3 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на основании заявления Попугаева Юрия Александровича.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



I. V. Kazanceva

И.В. Казанцева