



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2024 года

№ 122

Об отмене Постановления Главы-Председателя Хурала представителей города Кызыла от 02 июля 2024 года № 120 и проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отменить Постановление Главы-Председателя Хурала представителей города Кызыла от 02 июля 2024 года № 120 «О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в связи с допущением в пунктах 4, 6, 13, 16, 20, 31 ошибок в соответствии с обращением мэрии города Кызыла от 11 июля 2024 года с исх. № 01-04-04-24/3548.

2. Провести публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0106020:173, площадью 6973 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северо-западной стороны от дома №1 по ул. Щебеночная с «зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)», на

«зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на основании заявления Минземимущества РТ;

2) с кадастровым номером 17:18:0106020:175, площадью 60 187 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Садоводческое некоммерческое товарищество № 12 с «зоны производственно-коммунальных объектов I-II классов опасности (П-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

3) с кадастровым номером 17:18:0106012:606, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, 100 м. севернее от СНТ №12, ряд 5, дача №75 с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону улично-дорожной сети (ИТ-4)», на основании заявления Минземимущества РТ;

4) с кадастровым номером 17:18:0105069:533, площадью 14 106 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, на 250 м. юго-восточнее от ул. Калинина, д. 35 "б", лит. В, с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону улично-дорожной сети (ИТ-4)», на основании заявления Минземимущества РТ;

5) с кадастровым номером 17:18:0000000:2038, площадью 4 574 993 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны природного ландшафта (Р-1) на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Минземимущества РТ;

6) с кадастровым номером 17:18:0105062:598, площадью 275 282 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Эрзинская, д. 35, участок № 6 с «зоны военных и иных объектов режимных территорий (ВР)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

7) с кадастровым номером 17:18:0105062:2251 площадью 128 269 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Спутник с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

8) с кадастровым номером 17:18:0000000:1970/2, площадью 20 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, пос. Спутник с «зоны военных и иных объектов режимных территорий (ВР)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

9) с кадастровым номером 17:18:0105061:1845, площадью 10 952 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны от ул. Квартал Дорожников с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

10) с кадастровым номером 17:18:0105015:1250, площадью 26722 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, в восточной части от ул. Нивелирная с «зоны застройки многоэтажными

жилыми домами (Ж-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

11) с кадастровым номером 17:18:0105060:4864, площадью 9094 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:429 с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Минземимущества РТ;

12) с кадастровым номером 17:18:0105060:4865, площадью 3401 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:429 с «зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Минземимущества РТ;

13) с кадастровым номером 17:18:0106013:295, площадью 14 769 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, ул. Станционная, д 4/1 с «зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

14) с кадастровым номером 17:08:1503003:123 площадью 15 408 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2), «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону улично-дорожной сети (ИТ-4)» на основании заявления Минземимущества РТ;

15) с кадастровым номером 17:08:1503003:6163 площадью 9290 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

16) с кадастровым номером 17:08:1503003:6164 площадью 4 203 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак, с «зоны парка, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

17) с кадастровым номером 17:08:1503003:6165 площадью 4206 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-

Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парка, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

18) с кадастровым номером 17:08:1503003:6166, площадью 4204 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парка, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

19) с кадастровым номером 17:08:1503003:6167 площадью 9260 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак, с «зоны парков, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

20) с кадастровым номером 17:08:1503003:6168 площадью 9232 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парка, скверов, городских садов (Р-2), зоны улично-дорожной сети (ИТ-4), зоны объектов спортивного назначения (О-6), «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

21) с кадастровым номером 17:08:1503003:6169 площадью 9068 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парка, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

22) с кадастровым номером 17:08:1503003:6170 площадью 9060 кв.м. расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-

Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парка, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», «зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

23) с кадастровым номером 17:08:1503003:6171, площадью 9044 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко "Вавилинский затон", 10 км трассы Кызыл-Кара-Хаак с «зоны парка, скверов, городских садов (Р-2)», «зоны улично-дорожной сети (ИТ-4)», «зоны объектов спортивного назначения (О-6)», «зоны объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (О-3)», «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

24) с кадастровым номером 17:08:1503003:82 площадью 110227 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, с. Сесерлиг, местечко Вавилинский затон с «зоны сельскохозяйственного использования (СХ)» на «зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на основании заявления Минземимущества РТ;

25) с кадастровым номером 17:08:1503003:6198 площадью 150 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, м."Вавилинский затон", северо-западнее от з/у с кадастровым номером 17:08:1503003:4501 с «зоны озеленения специального назначения (Р-3)» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

26) с кадастровым номером 17:18:0000000:2040, площадью 90 756 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ;

27) с кадастровым номером 17:18:0000000:2035, площадью 37 522 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ;

28) с кадастровым номером 17:18:0105061:1834, площадью 102 625 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ;

29) с кадастровым номером 17:18:0105061:1826, площадью 40 778 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону

производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ;

30) с кадастровым номером 17:18:0105061:1828, площадью 39 635 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ.

31) с кадастровым номером 17:18:0105061:1832, площадью 91389 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ.

32) с кадастровым номером 17:18:0105061:1829, площадью 44885 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на основании заявления Минземимущества РТ;

33) с кадастровым номером 17:18:0105061:1827, площадью 30 926 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ;

34) с кадастровым номером 17:18:0105061:1831, площадью 59 320 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)» на основании заявления Минземимущества РТ.

35) с кадастровым номером 17:18:0105061:1835, площадью 68 003 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл с «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» на «зону производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3)», на основании заявления Минземимущества РТ.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» земельных участков состоятся «24» июля 2024 года в 16.00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Проведение публичных слушаний возложить на Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

6. Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования, застройки и представить указанный проект мэру с обязательными приложениями протокола публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Мэру в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки принять решение о направлении указанного проекта для утверждения в Хурал представителей города Кызыла или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева