



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2024 года

№ 122

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105010:1926, площадью 185 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 32, кв. 7 с «под индивидуальную жилую застройку» на «предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на основании заявления Герб Инны Валерьевны, в лице Герб Людмилы Прокопьевны;

2) с кадастровым номером 17:18:0105008:2591, площадью 556 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Безымянная, д. 62 "а" с «для индивидуального жилищного строительства» на «общественное питание (4.6)», расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), на основании заявления Ооржак Билзиймаа Тогбутовны;

3) с кадастровым номером 17:18:0106009:528, площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, садоводческое общество 11 "Пилот", ул. Набережная №1 с «для индивидуального жилищного строительства» на «общественное питание (4.6)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Оолак Аяны Алексеевны;

4) с кадастровым номером 17:18:0105021:2494, площадью 638 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Оюна Курседи, земельный участок 258а с «жилая застройка» на «общественное питание (4.6)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Чигден-оола Байвека Бадый-ооловича;

5) с кадастровым номером 17:18:0105036:133, площадью 223 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 16 "а" с «подводонапорную башню» на «предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), на основании заявления Губасаряна Рафика Сократовича, в лице Олейника Дениса Петровича;

6) с кадастровым номером 17:18:0105051:1412, площадью 853 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Интернациональная, д.106 с «под производственную базу» на «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), на основании заявления Жамкочян Софик Сократовны, в лице Лыткиной Светланы Александровны;

7) с кадастровым номером 17:18:0104001:3661, площадью 327 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, Эзир-Кара Территория дачных некоммерческих товариществ, улица Танды-Уула, земельный участок 2 с «садоводство» на «обслуживание жилой застройки (2.7)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хомушку Александра Михайловича;

8) с кадастровым номером 17:18:0105029:643, площадью 171 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, №24/1 с «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» на «предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Дозураш Олеговны;

9) с кадастровым номером 17:18:0105029:642, площадью 623 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Буренская, №24 с «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» на «предпринимательство

(4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Дозураш Олеговны;

10) с кадастровым номером 17:18:0105022:154, площадью 481,74 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Рабочая, дом 307 с «под индивидуальную жилую застройку» на «предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуша Романа Алдын-ооловича;

11) с кадастровым номером 17:18:0102004:533, площадью 717 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Заречная, д. 3а с «для индивидуального жилищного строительства» на «жилая застройка (2.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Монгуша Виктора Чамыяновича;

12) с кадастровым номером 17:18:0105025:1079, площадью 4422 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55 с «Под производственную базу» на «Магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4), на основании заявления ДАЗИиО мэрии г. Кызыла;

13) с кадастровым номером 17:18:0105068:166, площадью 30 000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны земельного участка №35 "б" по ул. Калинина с «Объекты торговли» на «Склад (6.9)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления Минземимущества РТ;

14) с кадастровым номером 17:18:0105068:167, площадью 61 213 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105068:166 по ул. Калинина с «Запас» на «Склад (6.9)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления Минземимущества РТ;

15) с кадастровым номером 17:18:0105003:974, площадью 963 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 134 с «под производственную базу» на «Общественное питание (4.6)», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3) на основании заявления Дирчина Альберта Сайзаровича, в лице Самбуу Долааны Какаловны.

2. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105010:1926, площадью жилого помещения 185 кв.м, с кадастровым номером объекта

капитального строительства 17:18:0105010:1122 расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 32, кв. 7, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) принадлежащего на праве собственности Герб Инне Валерьевне;

2) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105051:1412, площадью 853 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0104001:2438, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, Интернациональная, д. 106, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «под производственную базу» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) принадлежащего на праве собственности Жамкочян Софик Сократовне;

3) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105026:1187, площадью 648 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0105026:1566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, улица Рабочая, дом 39 "а" предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «магазин» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Журавской Ольге Александровне, Лебедеву Александру Ивановичу;

4) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105050:1358, площадью 1508 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0105036:229, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Оюна Курседи, д. 151, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «под нежилое здание - склад» в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) принадлежащего на праве собственности Губасарян Офелии Вигушовне;

5) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105016:178, площадью 429 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0105016:290, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Колхозная, д. 40, кв. 2 с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Монгуш Ларисе Борбак-ооловне, в лице Дапый-оол Аржааны Геннадьевны;

6) с кадастровым номером земельного участка 17:08:1503003:1232, площадью 1082 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл-Кара-Хаак, 10 км, ДНП "Солнечная поляна", ул. Убсунурская, д. № 17 с видом разрешенного использования «ведение дачного хозяйства» в территориальной зоне индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Шомбул Кудер Никитаевичу.

7) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105024:1210, площадью 2351 кв.м, с кадастровым номером объекта капитального строительства 17:18:0105024:1461, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, улица Дружбы, здание 140А с видом разрешенного использования «земли населенных пунктов» в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) принадлежащего на праве собственности Баян Валерии Монгушовне.

8) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0105017:1380, площадью 1021 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, ул Кок-Тейская, дом 20 с видом разрешенного использования «земли населенных пунктов» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Местной религиозной организации «Православная старообрядческая община во имя СВ.ВЛМЧ. Георгия в г. Кызыл» в лице представителя по доверенности Чемиринской Елены Ярославны;

9) с кадастровым номером земельного участка 17:18:0104001:3936, площадью 562 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, местечко "Вавилинский затон", с левой стороны трассы Кызыл Кара-Хаак, 8 км, ул. Полярная, д. 1 с видом разрешенного использования «для ведения дачного хозяйства» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) принадлежащего на праве собственности Бавуу Алдын-кыс Сагдыевне.

3. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

4. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонения от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоятся «16» августа 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

5. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

6. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

7. Мэру города Кызыла:

7.1. на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

7.2. на основании заключений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Мэрии города Кызыла опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И.В. Казанцева