



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 11 сентября 2024 года

г. Кызыл

№ 139

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», принятым решением Хурала представителей города Кызыла от 5 мая 2005 года № 50, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденными решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 года № 432, протестом прокуратуры города Кызыла № 7-02-2024 от 11 июня 2024 года, постановлением Главы – Председателя Хурала представителей города Кызыла от 2 июля 2024 года № 121 «О проведении публичных слушаний по изменению вида и границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании протокола и заключения заседания комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности от 17 июля 2024 года № 9,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 г. № 432 («Кызыл неделя», 2012, № 9, спецвыпуск, 12 декабря; 2013, № 22, 7 - 13 июня; № 28, 19 - 25 июля; 2015, № 14, 10 - 16 апреля; официальный интернет-сайт мэрии города Кызыла - <http://mkyzyl.ru>, 2015, 10 апреля; 2016, 14 апреля, 3 июня, 4 июля; 2017, 5 января, 20 февраля, 30 мая, 28 июня, 13 октября, 15 декабря; 2018, 21 июня, 29 декабря; 2019, 22 февраля, 29 августа, 30 декабря; 2020, 28 февраля, 11 марта, 28 мая, 23 июля, 27 августа, 29 октября, 24 декабря; 2021, 25 февраля, 28 апреля, 2 июля, 26 августа, 28 октября, 10 декабря; 2022, 23 июня; 2023, 30 июня, 6 сентября, 27 ноября; 2024, 11 марта, 02 июля), следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 6 статьи 16 изложить в новой редакции следующего содержания:

«лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории»;

2) пункт 4 статьи 19 дополнить подпунктами 19, 20 следующего содержания:

«19) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии);

20) о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.»;

3) подпункт 6 пункта 3 статьи 25 изложить в новой редакции следующего содержания:

«уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации»;

4) в подпункте 7 пункта 3 статьи 25 слова «принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным Республики Тыва и обеспечивающим реализацию принятого Республики Тыва решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей».

2. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденные решением Хурала представителей города Кызыла от 27 ноября 2012 г. № 432, следующие изменения в Карте градостроительного зонирования:

1) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3553, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский район, микрорайон «Вавилинский затон», 8 км по трассе Кызыл-Кара-Хаак с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Монгуша Марата Семеновича;

2) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0104001:3573, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, микрорайон «Вавилинский затон», улица Тувинских танкистов, земельный участок 11 с «Зона объектов спортивного назначения (О-6)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Семис-оол Орланы Альбертовны;

3) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105051:1467 площадью 1111 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Мугур, д. 96 а с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Каминова Чингиса Анисовича;

4) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:08:1503003:5988 площадью 16 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Пий-Хемский район, ул. Вавилинский затон, с восточной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 17:08:1503003:1379 и 17:08:1503003:1380 с «Зона озеленения специального назначения (Р-3)» на «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», на основании заявления Минземимущества РТ;

5) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:1175 площадью 10000 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ангарский бульвар, дом 7, (Предыдущий адрес: г. Кызыл, по ул. Ангарский бульвар, напротив Муниципального образовательного учреждения «Гимназия № 5 г. Кызыла», Сведения № А18-8 от 24.01.2011 г.) с «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Главного инженера ООО СЗ Восток А. Н. Гриченко;

6) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105060:5527 площадью 2943 кв.м расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г Кызыл, с южной стороны ул.Ангарский Бульвар,д.7 с «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» на «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)», на основании заявления Главного инженера ООО СЗ Восток А. Н. Гриченко;

7) изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105007:96, площадью 3833 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, 164 с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)», на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)» на основании заявления Главного инженера ООО СЗ Восток А. Н. Гриченко;

8) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:2178 площадью 5020 кв.м расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина с «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4)» на «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)», на основании заявления Калзан Валерии Витальевны;

9) Изменение вида и границ части территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106013:781 площадью 2778 кв.м., расположенного по адресу: Республика Тыва, г Кызыл, Станционная ул, 4 д. с «Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-5)» на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)», на основании заявления Бугаевой Алены Дмитриевны, Чалбаа Аяны Кара-ооловны, Тожу Надежды Николаевны.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева
И.В. Казанцева