



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ТЫВА
ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

РЕШЕНИЕ

от 11 сентября 2024 года

г. Кызыл

№ 140

**Об утверждении Отчета по управлению муниципальным имуществом
городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» за 2023 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным решением Хурала представителей города Кызыла от 28 марта 2006 года № 145, Уставом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 05 мая 2005 года № 50,

Хурал представителей города Кызыла РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» за 2023 год.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по градостроительству, земельным вопросам, имуществу и инвестиционной политике Хурала представителей города Кызыла и мэрию города Кызыла.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава-Председатель
Хурала представителей города Кызыла



И.В. Казанцева

**ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА 2023 ГОД
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КЫЗЫЛ РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»**

1. Состав и характеристика муниципального имущества

1.1. Имущество казны города Кызыла

По состоянию на 01.01.2024 года в Реестре муниципальной собственности числится, не учитывая объекты жилищного фонда – 12 721 объектов муниципальной собственности балансовой стоимостью 8 433 388, 69 тыс. рублей. Объектов жилого фонда учитывается 2226 единиц. Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества приведен в таблице. №1.

Таблица № 1.

Сравнительный анализ структуры объектов муниципального имущества, состоящих на реестровом учете

Наименование раздела реестра муниципальной собственности	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2023 г.), единиц	Количество объектов (по состоянию на 01.01.2024 г.), единиц	Балансовая стоимость (по состоянию на 01.01.2024 г.), тыс. руб.	Площадь (по состоянию на 01.01.2024 г.), кв.м.	Увеличение /уменьшение +/-
1	2	3	4	5	6
Здания, строения, нежилые помещения	264	266	5 170 485,71	244 586,2	+4/-2
Объекты и сооружения инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	619	625	2 550 171,01		+6/0
Объекты незавершенного строительства	0		0,00		0/0
Транспортные средства	352	354	233646,5		+2/0
Группа основных средств, относящихся к оборудованию, производственному и хозяйственному инвентарю, библиотечному фонду и прочие основные средства стоимостью свыше 40 тыс. руб.	11222	11468	476 834,63		+286/-40
Акции, иные ценные бумаги, доли города в уставных капиталах хозяйственных обществ, некоммерческих организаций	8	8	2 250,84		0/0
ИТОГО объектов казны, за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков	12465	12721	8 433 388,69		+298/-42
Объекты жилищного фонда	2672	2226	853 989,6		+5/-451

Согласно таблице №1 по имуществу в 2023 году в муниципальную казну принято:
4 нежилых объекта:

- нежилое здание по ул. Бай-Хаакская, д. 6/1а, балансовой стоимостью 1030715,82 тыс. рублей (МБОУ СОШ № 19 «Профлидер» на 825 мест, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 17.08.2023 г. № 317-р от 28.12.2023 г. № 569-р);

- нежилое здание с кадастровым номером 17:18:0106005:732 общей площадью 271,9 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 17:18:0106005:724 расположенного по адресному ориентиру: Республика Тыва, г. Кызыл, с северо-восточной стороны Садоводческого общества № 10, балансовой стоимостью 12483,69 тыс. рублей (СДК «Эне-Сай», принят из государственной собственности, согласно распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 17.08.2023 г. № 317-р),

- в рамках реализации государственной программы «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Республике Тыва в 2021-2024 годы» было принято из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 23.12.2022 г. № 689-р **2 объекта**: нежилое здание по ул. Сладкая, д. 1 общей площадью 32,4 кв.м., кадастровым номером 17:18:0104001:3318, балансовой стоимостью 2 598 235,77 рублей и нежилое здание по ул. Сладкая, д. 1 общей площадью 92,3 кв.м., кадастровым номером 17:18:0104001:3319, балансовой стоимостью 7 401 764,23 рублей.

5 объектов территории общественного пространства:

- имущество в виде благоустройства территории «Аллея Медиков», расположенной по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной дороге г. Кызыл, на запад от улицы Московской, кадастровый номер 17:08:0000000:2049 балансовой стоимостью 17 535, 75 тыс. руб.,

- имущество в виде смотровой площадки на горе Догээ, расположенная по адресу: Республика Тыва, Пий-Хемский р-н, с. Сесерлиг, вершина г. Туге (г. Догээ), кадастровый номер 17:08:1503004:11 балансовой стоимостью 4 925, 39 тыс. руб.

- имущество в виде территории общественного пространство «Аллея Восточный», балансовая стоимость которой составляет 10 221, 08 тыс. руб.,

- имущество в виде благоустройства сквера «Спутник» «Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа» балансовой стоимостью 8 312, 34 тыс. руб.

- благоустройство прилегающей территории на въезде города Кызыла со стороны города Абакан, южнее АЗС «Эко-стандарт», которое составляет 4 095, 04 тыс. руб.

Защитная дамба, 2021 года постройки, с кадастровым номером 17:00:0000000:2281, площадью 3380,4 кв.м., расположенная по адресу: г Кызыл, от моста по правому берегу р. Енисей до земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102008:105, 3 очередь (Д-5), балансовой стоимостью 10299,86 тыс. руб.

2 единицы автотранспортных средств:

- на основании муниципального контракта № Ф/2023/003 принят в муниципальную казну городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» имущество в виде прицепа ТС RU E-RU.MT35.00962 идентификационным № EB3878913P0000002 балансовой стоимостью 3 175, 94 тыс. руб.

- автотранспортное средство – специализированный фургон изометрический БЕЛАВА 1220W0, идентификационным номером (VIN) ZOD122W0N0009355, номер двигателя A27500N0300869, номер шасси X96A21R33N2870141 балансовой стоимостью 2852, 06 тыс.руб.

200 единиц движимого имущества - железные контейнеры для твердых коммунальных отходов в количестве 200 штук балансовой стоимостью 1 443, 75 тыс. руб.

В 2023 году исключены 2 объекта недвижимого имущества:

- нежилое здание общей площадью 3299,70 кв.м. балансовой стоимостью 4 002, 58 тыс. руб. и земельного участка общей площадью 3311 кв.м. с кадастровым номером 17:18:0105023:187, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 51;

- комплекс зданий и помещений: нежилое здание общей площадью 117,3 кв.м., нежилые помещения с 1 по 32 (1 этаж), с 1 по 28 (2 этаж) общей площадью 1196,7 кв.м., помещение 3 (литер В) общей площадью 98,4 кв.м., помещения 5,6 общей площадью 188,6 кв.м., земельного участка общей площадью 2519 кв.м. с кадастровым номером 17:18:0105023:426, земельного участка общей площадью 211 кв.м. с кадастровым номером 17:18:0105023:1705, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18.

По состоянию на 01.01.2024 г. объектов муниципального жилищного фонда в Реестре муниципальной собственности составляет 2 461 жилых помещений на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», по сравнению с аналогичным периодом прошлого года уменьшение на 211 объектов, или на 8%.

В 2023 году из Реестра муниципального жилищного фонда городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» исключены 451 объектов, из них: 311 объектов сняты с кадастрового учета в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», 140 путем передачи и продажи квартир (домов) в собственность бесплатно в соответствии со статьей 11 закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ».

Основные показатели по приему-передаче имущества казны отражены в таблице № 2.

Таблица № 2.
Основные показатели по приему - передаче муниципального имущества

Наименование работ	Количественный показатель, единиц		Увеличение (+)/, уменьшение (-)
	2022 год	2023 год	
	Принято объектов в городскую казну:	1044	
- недвижимое имущество;	3	4	+1
- движимое имущество (транспорт);	52	2	-50
- сооружение	1	1	
- материальные запасы;	518	286	-232
- земельные участки	11	3	-8
- объект жилищного фонда, из них:	433	5	-428
- новые жилые помещения	213	-	
- легализация внеплановых домов	7	5	-2
Передано (исключено) объектов казны:	980	503	-477
- недвижимое имущество;	-1	2	+1
- движимое имущество;	3	-	-3
- сооружение	0	-	
- материальные запасы;	210	40	-170
- земельные участки;	11	10	-1
- объект жилищного фонда, из них:	755	451	-304
- жилые дома	5	17	+12
- квартиры	750	434	-316

Основные показатели работы по ведению бюджетного учета имущества городской казны приводятся в таблице № 3.

Таблица № 3.

Основные показатели бюджетного учета объектов муниципального имущества за 2023 год

Показатели	Учитывалось объектов казны на 01.01.2023 года		Принято к бухгалтерскому учету в течение 2023 года		Передано (исключено) с бух. учета в течение 2023 года		Числятся объектов казны на 01.01.2024 (начало года, следующего за отчетным)	
	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.	кол-во, ед.	стоимость, тыс. руб.
ВСЕГО объектов казны	16 689	19 466 596,63	301	1091097,08	503	776318,8	16487	19 782 406,74
- недвижимое имущество	264	4 157 957,93	4	1 053 199,5	2	40671,73	266	5 170 485,70
- сооружения	619	2 494 781,48	1	10299,86	-	-	620	2 505 081,34
- движимое имущество (транспорт)	352	227 618,63	2	6028,0	-	-	354	233 646,63
- материальные запасы	11222	469 165,64	286	8287,45	40	618,46	11468	476 834,63
- земельные участки	1552	10 535 590,47	3	5477,49	10	950,00	1545	10 540 117,96
- объекты жилищного фонда	2672	1 579 231,64	5	8836,56	451	734 078,56	2226	853 989,64
- акции и другие формы участия в капитале	8	2 250,84	0	0,00	0	0,00	8	2250,84

Движение объектов муниципальной собственности за 2023 год
по зданиям, сооружениям и нежилым помещениям

Исключение из казны города			Принятие в казну города				
№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Основание для исключения	№ п/п	Наименование	Адрес объекта	Основание для принятия
1	нежилое здание общей площадью 3299,70 кв.м.	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 51	Исключено из казны на основании решения Хурала представителей от 28.06.2023 г. № 44	1	нежилое здание	г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д. 6/1а	МБОУ СОШ № 19 «Профлидер» на 825 мест, принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 17.08.2023 г. № 317-р от 28.12.2023 г. № 569-р
2	комплекс зданий и помещений	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д. 18	Исключено из казны на основании Решение Хурала представителей от 22.11.2023 г. № 81	2	нежилое здание	Республика Тыва, г. Кызыл, с северо-восточной стороны Садоводческого общества № 10	принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению распоряжение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 17.08.2023 г. № 317-р
3	451 объектов жилищного фонда	город Кызыл	исключены в результате: 140 - приватизации муниципального имущества 311 - сняты с кадастрового учета в рамках реализации федерального закона от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	3	нежилое здание общей площадью 32,4 кв.м., кадастровым номером 17:18:0104001:33 18	ул. Сладкая, д. 1	принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению согласно Распоряжению Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 23.12.2022 г. № 689-р
4				4	нежилое здание общей площадью 92,3 кв.м., кадастровым номером 17:18:0104001:33 18	ул. Сладкая, д. 1	принят из государственной собственности Республики Тыва согласно Распоряжению земельных и имущественных отношений Республики Тыва от 23.12.2022 г. № 689-р
				5	5 объектов территории общественного пространства	расположенной по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл	имущество в виде благоустройства территории «Аллея Медиков», кадастровым номером 17:08:0000000:2049 стоимостью 17 535, 75 тыс. руб., имущество в виде смотровой площадки на горе Догээ, кадастровым номером 17:08:1503004:11 балансовой стоимостью 4 925, 39 тыс. руб., имущество в виде территории общественного пространства «Аллея Восточный», балансовая стоимость которой составляет 10 221, 08 тыс. руб., имущество в виде благоустройства сквера «Спутник» «Физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа» балансовой стоимостью 8 312, 34 тыс. руб.,

5	10 земельных участков	город Кызыл	Договор купли-продажи земельного участка	7	3 земельных участка	г Кызыл, от моста по правому берегу р. Енисей до земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102008:105			благоустройство прилегающей территории на въезде города Кызыла со стороны города Абакан, южнее АЗС «Эко-стандарт», которое составляет 4 095,04 тыс. руб.
6				6	гидротехническое сооружение (защитная дамба – Д5)	г Кызыл, от моста по правому берегу р. Енисей до земельного участка с кадастровым номером 17:18:0102008:105			Передано из государственной собственности в муниципальную собственность г. Кызыла распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва «О передаче в собственность городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» от гидротехнического сооружения» от 06.03.2023 г. № 95-р
7						город Кызыл			2 участка приняты из государственной собственности для благоустройства территории и объекта спортивного назначения, 1 принят от администрации Пий-Хемского кожууна для благоустройства территории

2. Формирование муниципальной собственности

За 2023 год по вопросам формирования муниципального имущества издано 53 постановлений Мэрии г. Кызыла, 14 распоряжений Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла.

В 2023 году выполнены работы по оформлению технической документации и постановлены на учёт как бесхозные объекты:

- высоковольтная линия электропередачи ф.9-02 ВЛ-10 кВ, расположенные по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, 11 км. Трассы Кызыл-Ак-Довурак,

- распределительные тепловые сети от ТК В6402, расположенные по ул. Кочетова, г. Кызыл общей протяженностью 519,89 м.,

- тепловые сети от модульной котельной ЛДО до МБДОУ «Детского сада № 17 «Салгал», МБОУ СОШ № 18 им. О. М.-Д. Лопсана-Кендена г. Кызыла протяженностью 541 м.,

- трансформаторная подстанция № 532, расположенная по адресу: г. Кызыл, ул. Убсу-Нурская.

Таблица 4.

Информация о работе по оформлению права муниципальной собственности на бесхозные объекты

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Всего в реестре бесхозных объектов на 01.01.2024 года, учитывается объектов, из них:	79
	- всего включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных	2
	- проводится работа по объектам	77
2	В течении 2023 года:	
	- сформировано документов для обращения в судебные органы с целью признания права мун. собственности	0
	- проводится работа по оформлению в муниципальную собственность по процедуре бесхозных объектов	77
	- включено в реестр муниципальной собственности объектов, ранее учитываемых в качестве бесхозных, в т.ч.	2
	- по решениям суда	1

3. Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества и сделок с ними

В 2023 году за городским округом «Город Кызыл Республики Тыва» зарегистрировано право собственности на 240 объект, из них:

- нежилые здания и помещения – 4;

- жилые помещения – 236;

- сооружений – 1.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества приведены в таблице № 5.

Таблица № 5.

Информация о регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, ед.
1	Объекты нежилого фонда	4

2	Объекты жилого фонда	5
	ВСЕГО	9

4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

4.1. Работа с муниципальными учреждениями

По состоянию на 01.01.2024 года в Реестре муниципальной собственности числится 73 муниципальных учреждений с правом юридического лица, в том числе:

- 38 бюджетных учреждений (14 школ, 20 детских садов, МБУ «Центр культуры», МБУ ДО «ДШИ им Н. Рушевой», МБУК «ЦБС», МБОУ ДО ЦДО);

- 16 автономных учреждений (1 школа, 14 детских садов, МАУ «Спорт», МАУДО «Детская Хореографическая школа»);

- 4 казенных учреждения (МКУ «Управление по обеспечению деятельности мэрии г. Кызыла», МКУ «Централизованная бухгалтерия», МКУ «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа города Кызыл Республики Тыва», МКУ «Центр по оказанию социально-реабилитационной помощи лицам, задержанным в общественных местах в алкогольном опьянении»);

- 6 муниципальных унитарных предприятий (МУП «Благоустройство», МУП «Банно-прачечный комбинат», МУП «Ритуал», МУП ОП «Школьник», МУП «Енисей», МУП «Кызылгортранс»);

- 7 департаментов (Департамент финансов, Департамент городского хозяйства, Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений, Департамент капитального строительства и реализации жилищных программ, Департамент по социальной политике, Департамент культуры, спорта и молодежной политики, Департамент образования).

Сведения о земельных участках, находящихся в пользовании муниципальных предприятий: ул. Кочетова, д. 165 (на праве аренды у МУП «Благоустройство»), ул. Полигонная (Полигон ТБО, на праве безвозмездного пользования у МУП «Благоустройство»).

Общее количество внесенных изменений в Реестр муниципальной собственности в 2023 году составляет 14 нормативно-правовых актов.

4.2. Передача в аренду муниципального имущества

Количество действующих договоров аренды имущества, находящегося на территории г. Кызыла, по которым в бюджет города поступают арендные платежи, составляет 838 договоров (на 01.01.2022 г. – 791 договоров, на 01.01.2021 г. – 766 договоров, на 01.01.2020 г. – 710 договоров).

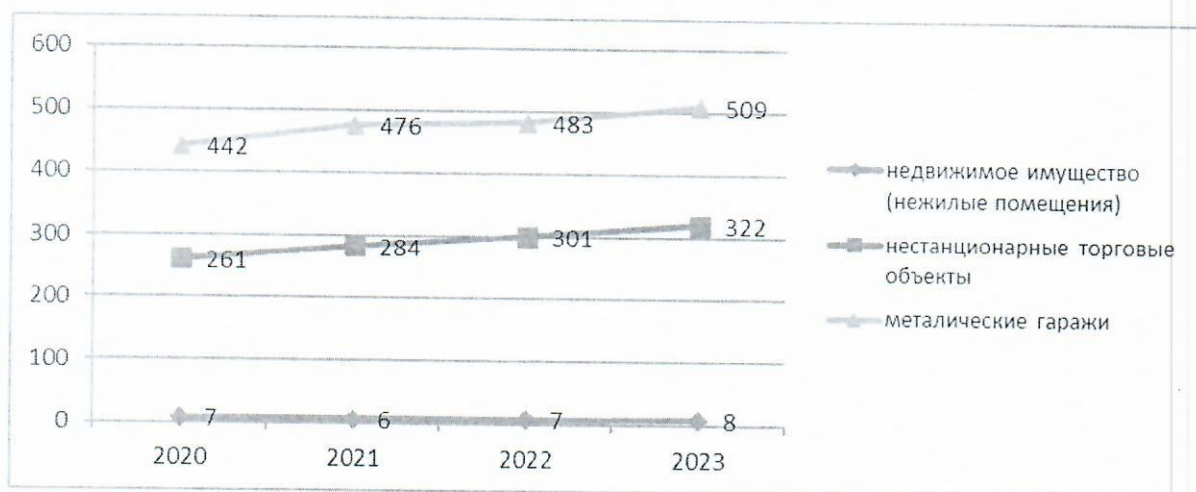


Рис. 6. Динамика изменения количества действующих договоров аренды муниципального имущества

Указанные договоры, являются договорами аренды нежилого фонда, общей площадью 441 466 кв. м., в том числе:

- 509 договоров аренды мест под установку металлических гаражей площадью 16763,2 кв. м;

- 322 договор аренды мест для установки нестационарных торговых объектов площадью 9 088,5 кв. м;

- 8 договоров аренды недвижимого имущества площадью 3426,3 кв. м, в том числе 1 766,9 кв. м площадь центральных тепловых пунктов.

Увеличение количества заключенных договоров аренды мест под нестационарные объекты (торговые киоски и павильоны, гаражи металлические) связано с увеличением количества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, желающих установить торговые объекты, а также с усилением работ на постановку на учет граждан, самовольно установивших металлические гаражи.

4.3. Доходы от аренды муниципального имущества

В 2023 году в бюджет города от аренды имущества, находящегося на территории г. Кызыла, поступило 13498 тыс. рублей при плане 11788,4 тыс. рублей, или 111% от плана (в 2022 году – 12003,89 тыс. рублей), в том числе:

- от сдачи в аренду муниципального имущества – 1615 тыс. рублей;

- от аренды мест для установки нестационарных торговых объектов – 9755 тыс. рублей;

- от аренды мест под установку металлических гаражей – 2128 тыс. рублей.

План по доходам от аренды муниципального имущества выполнен на 111%. По сравнению с прошлыми годами поступления в муниципальный бюджет от аренды муниципального имущества за отчетный период увеличился на 14%, или на 1494,14 тыс. рублей.

Наблюдается увеличение уровня сбора платы за аренду муниципального имущества в связи с выявлением самовольно установленных временных сооружений и иных объектов некапитального строительства на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» согласно распоряжению мэрии г. Кызыла № 445-р от 18.08.2023 г. проведены мероприятия: развешено 307 уведомлений, еженедельный мониторинг соблюдения условий договоров.

Наименование показателя	2023 год, тыс. руб.					
	Кол-во договоров на 01.01.2024	План 2023	Задолженность на 01.01.2023	Поступление на 01.01.2024	Задолженность на 01.01.2024	План на 2024
Торговые павильоны, киоски	322	8800	1166,53	9755	211,53	9143
Металлические гаражи	509	1488,4	2541,28	2128	1901,68	1757
Аренда муниципального имущества	8	1500	1405,1	1615	1290,1	1547,05
Всего:	627	11788	5112,91	13498	3403,31	12447,05

Наибольшая задолженность за пользование муниципальным имуществом имеется у ИП Уванай Б.А. в размере 527,13 тыс. рублей по договору аренды

нежилого помещения, расположенного по адресу: Г. Кызыл, ул. Кечил-оола, 7а, пом.1-6, общей площадью 215 кв.м. В отношении данного арендатора ведется претензионная работа, подан иск о выселении и возмещении необоснованного обогащения.

Претензионная-исковая работа в отношении арендаторов-должников по аренде киосков, гаражей, в том числе досудебное урегулирование задолженности в 2023 г.:

Наименование	Кол-во, шт	Сумма, всего	В том числе, сумма	
			Фактически изысканно	На рассмотрении
Направлено претензий арендаторам киосков	33	756,6	955	74,0
Направлено претензий арендаторам мет гаражей	26	609,4	639,6	32,82
Направлено претензий арендаторам нежилых помещений	3	527,13	115	527,13

4.4. Продажа муниципального имущества

4.4.1. Реализация Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

В План (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов были включены 2 объекта:

- нежилые помещения №№ 1-6, расположенные по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2А;

- комплекс зданий с земельным участком, расположенный по адресу: г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, 18.

Во исполнение п. 1.1. протокола заседания Комитета по финансово-экономическим вопросам и предпринимательству Хурала представителей г. Кызыла от 20.11.2023 № 82, решения Хурала представителей г. Кызыла от 27.12.2023 № 96 все объекты исключены с программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов:

1) Комплекс зданий с земельным участком, расположенный по адресу: г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, 18: решением Хурала от 22.11.2023 г. № 81 «О даче согласия на передачу муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в государственную собственность» объект передается в государственную собственность Республики Тыва.

2) нежилые помещения №№ 1-6, расположенные по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2А: в 2018 году по результатам торгов на право заключения договора аренды на нежилые помещения №№ 1-6, расположенные по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2А был заключен с победителем торгов с Индивидуальным предпринимателем Ооржак Э.К. договор аренды от 04.07.2018 г. № 51807009 сроком на 5 лет, для организации частного дошкольного образовательного учреждения. В связи с истечением срока действия договора от арендатора поступило обращение о продлении срока действия договора аренды на 1 год. В настоящее время арендатор не имеет задолженности, частный детский сад функционирует. Данный объект был включен в Программу приватизации на основании поступившего заявления ИП Ооржак Э.К. о намерении выкупить объект по **преимущественному праву на приобретение** в

собственность без проведения торгов в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с тем, что арендатор отозвал свое заявление о выкупе данного имущества, приватизация объекта в 2023 году не представляется возможным.

Состоящих аукционов не имеется. Признанных несостоявшимися аукционов по причине отсутствия заявок не имеется.

Таблица № 6

Анализ продажи объектов муниципального имущества
на торгах за период 2021-2023 годов

№ п/п	Наименование показателя	Период		
		2021	2022	2023
1.	Количество объектов, включенных в Прогнозный план приватизации	6	5	2
2.	Количество назначенных торгов	1	0	0
3.	Количество состоявшихся торгов	0	0	0
4.	Количество заключенных договоров купли-продажи, единиц	0	0	0
5.	Общая площадь объектов по заключенным договорам в данный период, кв.м.	0	0	0
6.	Средняя стоимость 1 объекта по начальной цене продажи, без учета НДС, тыс. руб.	0	0	0
7.	Средняя стоимость 1 объекта по фактической цене продажи, тыс. руб.	0	0	0

4.4.2. Реализация Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

В 2023 году была от субъектов малого и среднего предпринимательства заявлений на выкуп арендуемых помещений, в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не поступало.

Таблица № 7

Информация о продаже объектов нежилого фонда по преимущественному праву
выкупа

Показатели	Период	
	2022 год	2023 год
Количество заключенных договоров купли-продажи, шт.	0	0
Площадь проданных объектов, кв.м.	115,4	0
Цена выкупа, тыс. руб.	5722,00	0
Стоимость 1 кв.м., тыс. руб.	49,58	0
Сумма поступления денежных средств в бюджет города, тыс. руб.	3 931,17	0

В 2022 году арендатором нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 178, общей площадью 115,4 кв.м., Пушкарева Елена Ивановна, в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», был выкуплен объект. Арендатором произведено досрочное полное погашение 16.02.2022 г. в сумме 3 931,17 тыс. рублей (договор купли-продажи был заключен в 2021 г. в рассрочку сроком на 2 года), объект исключен из реестра муниципальной собственности городского округа «город Кызыл Республики Тыва».

4.4.3. Доходы от продажи объектов муниципального нежилого фонда

Денежные средства в бюджет города в 2023 году (отчетном году) от продажи муниципального нежилого фонда не поступали:

- по результатам проведенных аукционов - 0;
- по реализации преимущественного права выкупа – 0.

Сумма поступивших денежных средств в бюджет города в 2022 году (АППГ) от продажи муниципального нежилого фонда составила 3 931,17 тыс. рублей, в том числе:

- по результатам проведенных аукционов - 0;
- по реализации преимущественного права выкупа – 3 931,17 тыс. рублей (от продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 178, общей площадью 115,4 кв.м.).

Причиной отсутствия поступлений в бюджет от продажи муниципального нежилого фонда является исключение объектов из программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» на 2023 и плановый период 2024 и 2025 годов:

1) Комплекс зданий с земельным участком, расположенный по адресу: г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, 18 (объект передан в государственную собственность Республики Тыва).

2) нежилые помещения №№ 1-6, расположенные по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 2А (арендатор отозвал свое заявление о выкупе данного имущества).

5. Управление и распоряжение землями города Кызыла

5.1. Формирование земельных участков

За 2023 год для строительства социальных объектов поставлены на кадастровый учет 14 участков, для реализации федерального проекта

формирование комфортной городской среды сформированы и оформлены в муниципальную собственность 4 участка (Благоустройство смотровой площадки на горе «Догээ», Общественная территория «Аллея медиков», 2 участка для Общественной территории «Аллея Восточный»), 4 участка под дошкольное образование (в мкр «Полигонный» детский сад на 280 мест, 3-4 мкр. Спутнике детский сад на 280 мест, 2 участка в мкр «Московский» детские сады на 390 мест), 2 общеобразовательные учреждения (3-4 мкр. Спутник для строительства общеобразовательной школы на 1100 мест, для строительства объекта «Общеобразовательная школа на Московской»), 2 участка под религиозное использование (на Комсомольской, на Московской), 1 участок под детскую площадку (на Вавилинском), участковый пункт полиции на Вавилинском.

5.2. Оформление прав на земельные участки

В течение 2023 года заключены 21 договора безвозмездного пользования земельных участков сроком на 11 месяцев (УФНС, ГКУ РТ Госстройзаказ РТ, Государственное бюджетное учреждение Республики Тыва Республиканский комплексный центр социального обслуживания населения «Поддержка», в лице директора Ооржак Буяна Богбалдайовича, Кызылская местная религиозная организация шаманов "Адыг-ээрен", Ширээти-лама местной буддийской религиозной организации Ташипанделин.

Министерством земельных и имущественных отношений РТ предоставлены 2 земельных участка в муниципальную собственность с кадастровыми номерами: 17:18:0105027:854, 17:18:0102012:1818.

Администрацией Пий-Хемского кожууна переданы в муниципальную собственность 2 участка.

Под снесенными многоквартирными жилыми домами в муниципальную собственность оформлены 19 земельных участков.

5.3. Плата за землю

В области арендных отношений:

План неналоговых доходов бюджета г. Кызыла по администрируемым источникам Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений Мэрии г. Кызыла от продажи и аренды земельных участков на 2023 год установлен в сумме 58 891 тыс. рублей. Сумма фактических поступлений составила 59 001 тыс. рублей. Исполнение плана составляет 100,1%.

План по аренде земельных участков на 2023 год установлен в сумме 36 657 тыс. рублей (муниципальная собственность и неразграниченная земля). Сумма фактических поступлений составила 36 209 тыс. рублей. План выполнен на 93%.

В 2023 году заключено 16 договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республика Тыва» на сумму 10475,16 тыс. рублей на общую площадь 18 388 кв. м. из них:

- для многоэтажной застройки – 0;
- под социальное обслуживание – 0;
- прочие (магазин, рынки, под гараж) – 7.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2023г. – 62 ед., в том числе физ.лица – 16 ед., юр. лица – 46 ед., с начислением 23289,7 тыс. руб.

Общее количество действующих договоров аренды земельных участков в муниципальной собственности на 01.01.2021г. – 29 ед., площадью 202318 кв.м., 01.01.2022г. – 51 ед., площадью 643784 кв.м., 01.01.2023г. – 62 ед., площадью 988 563 кв.м.

Динамика изменения количества договоров аренды и арендуемых площадей земельных участков за 3 года:

	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
Количество договоров аренды земельных участков, ед.	29	51	62
Общая площадь, кв.м.	202318	643784	988 563
увеличение/уменьшение к АППГ	уменьшение на 9 ед. или уменьшение на 73465 кв.м	увеличение на 22 ед. или увеличение на 441466 кв.м.	увеличение на 11 ед. или увеличение на 344779 кв.м.

В настоящее время подготовленных договоров аренды земельных участков, дополнений к ним, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков в Департаменте не имеется.

Анализ поступления доходов от аренды земли за 2021-2023 гг., тыс. руб.

Наименование дохода	план 2022 г.	Факт 2022 г.	План 2023 г.	Факт 2023 г.	Отк.	%, исп	Кoeff роста 2022/ 2023
Доходы от аренды земельных участков, в т.ч.	3100	22476	36657	36209	-448	93%	0,8
- до разграничения	20000	14975	21804	22082	+278	101%	1,04
- в собственности ГО	11000	7501	14853	14127	-726	95%	0,5

По доходам от аренды земельных участков до разграничения, при плане 21804 тыс. рублей, поступило 22082 тыс. рублей, выполнение плана 101%. По сравнению к АППГ рост на 147% (+ 7107тыс. рублей).

В течение отчетного периода направлено 32 **требований** (претензий) об оплате задолженности в сумме 13257,6 тыс. рублей. В результате проведенной работы оплачено задолженность на сумму 437608,26 рублей.

По доходам от аренды земельных участков в собственности г. Кызыла, при плане 14853 тыс. рублей, поступило 14127 тыс. рублей. По сравнению к АППГ рост на 188% или больше 6626 тыс. рублей, в связи предоставлением земельных участков по результатам аукционов.

В течение года проведено 7 открытых аукционов на право заключения договора аренды площадью 189388 кв.м. на сумму 10475,10 тыс. рублей.

По итогам 2023г. в базе данных Департамента земельные участки, которые оформляется право собственности – 10 ед.

В течение 2023г. в базу данных налогоплательщиков, связанных со сменой пользователя земельного участка, с переходом или отменой права собственности на земельные участки Департаментом не производился.

5.4. Продажа земельных участков

План по продаже земельных участков на 2023 год установлен в размере 21984 тыс. руб., фактически поступило 22547 тыс. руб. План выполнен на 102%. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года рост на 44% (+700 тыс. рублей).

В течение 2023г. заключено 366 договоров купли - продажи земельных участков, поступило в бюджет 22547 тыс. рублей, из них:

- неразграниченных земель 356 ед., в сумме 21596 тыс. рублей;

- в муниципальной собственности по договорам купли-продажи выкупили 10 земельных участков в сумме 950 тыс. рублей.

Анализ поступления доходов от продажи земельных участков за 2020-2022гг.
тыс. руб.

Наименование дохода	Факт 2021г	Факт 2022г	План 2023г	Факт 2023г.	Отк.	%, исп	Коз фф рос та 202 2/ 202 1
Доходы от продажи земельных участков	14466	21874	21984	22547	+563	102%	0,8
- до разграничения	12721	21206	21034	21596	+562	102%	0,9
- в собственности ГО	1745	641	950	950	0	100%	0,8

В том числе:

- доходы от продажи муниципальных земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений за 2023г. составляет – 950 тыс. рублей;

- доходы от продажи земельных участков по индивидуальное жилищное строительство на аукционах – 2038,7 рублей;

- доходы от продажи земельных участков муниципальной формы собственности под объектами нежилого фонда, реализованными в рамках Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Федерального закона от 22.07.2008г. №159-ФЗ – 0 рублей.

По данным ЕГРН общее количество земельных участков на территории города Кызыла составляет – 46062, из них в Вавилинском затоне – 7060; ЛДО – 5307; ПДО – 1633.

По итогам проведенных мероприятий в рамках инвентаризации земельных участков на территории г. Кызыла, Департаментом архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии г. Кызыла выявлено 8276 земельных участков, на которые надлежащим образом не зарегистрированы правоустанавливающие документы.

Кроме того, в целях актуализации базы данных Департамента по земельным участкам, ежегодно проводится работа по сверке данных с программного комплекса налогового органа «Анализ имущественных налогов муниципального образования».

В течение 2023г. оформлено право собственности (договорам купли-продажи) 10 муниципальных земельных участков, площадью 13944 кв.м.

6. Взыскание задолженности по арендным платежам

6.1. Мероприятия по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Поз.	Мероприятия по снижению задолженности	Количество
1	Акты сверок арендной платы	2
2	Уведомление (требование) о наличии задолженности	32
3	Уведомления на уточнение реквизитов оплат, неверно указанных арендаторами в платежных документах	0
4	Сформировано графиков рассрочки платежей в соответствии с мировым соглашением по решению суда	0

В целях недопущения роста задолженности по арендным платежам за 2023 год направлено 688 уведомлений о начислении арендной платы.

Информация о проведенных мероприятиях по снижению задолженности по арендным платежам в досудебном порядке

Период	Иски, направленные в суды	Оплачено на стадии судебного	Вынесено судебных решений
--------	---------------------------	------------------------------	---------------------------

			разбирательства			
	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
2021	18	32 327,4	0	0	5	120963,13
2022	11	11 812,9	1	362,3	3	3591
2023	4	3 529, 04	1	0	0	0

Информация о проведенной работе за 2023 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование нежилыми помещениями

Направлено исков в суд		Вынесено судебных решений	
Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.
0	0	0	0

Информация о проведенной работе за 2023 год по взысканию неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами за фактическое пользование земельными участками

Направлено исков в суд		Оплачено на стадии судебного разбирательства		Вынесено судебных решений	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.
0	0	0	0	0	0

Информация о проведенной работе за 2023 год по исполнительному производству

Направление иски		Возбужденные исполнительные производства		Оконченные производства	
Кол.	Сумма, тыс. руб.	Кол.	Сумма, тыс. руб.	Исполнены	
				Кол.	Сумма, тыс. руб.
3	3591	3	3591	1	362,3

За отчетный период количество судебных заседаний, в которых принял участие по делам, рассматриваемых Арбитражным судом Республики Тыва, судами общей юрисдикции и мировыми судами составило 387.

7. Контроль за использованием муниципального недвижимого имущества

7.1. Контроль за использованием земель, расположенных на территории города

За отчетный период проведено 0 обследований в отношении земельных участков, переданных под мобильные объекты.

7.2. Контроль за использованием муниципального имущества

За отчетный период проведено 0 обследования по контролю за использованием муниципального имущества.

8. Реализация Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

За отчетный период уведомления о прекращении нарушений земельного законодательства, в том числе уведомления о самовольном занятии земельных участков вручено - 0;

Демонтировано:

1. самовольно огороженных участков, столбов, хозяйственных построек – 0;
2. киосков, павильонов - 0 (4 добровольно);
3. самовольно установленных металлических гаражей - 0.

В отношении физических лиц	
	Итого
Проведено проверок	0
Выписано уведомлений	0
Обследование	175
Памятка о недопущении нарушений Земельного Законодательства	23
В отношении юридических лиц, ИП (плановые проверки в соответствии с графиком)	
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Составлено актов о нарушении земельного законодательства	
По ст. 7.1 (самовольное занятие земельного участка)	0
По ч. 1, ст. 8.8. (использование з/у не по целевому назначению)	0

Демонтаж временных мобильных сооружений (павильоны, гаражи), самовольно занятых земельных участков, по решению суда объектов капитального строительства

В отношении киосков, павильонов	
	Итого
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении киосков, павильонов	0
Добровольно демонтировано гражданами	0
В отношении металлических гаражей	
Проведено проверок	0
Выписано предписаний (уведомлений)	0
Направлено материалов проверок в Управление Росреестра по РТ.	0
Работы по демонтажу в отношении металлических гаражей	0
Добровольно демонтировано гражданами	0

Отделом земельного контроля Управления по административно-техническому надзору мэрии города Кызыла (далее по тексту – Управление)

проведено 1 выездная проверка на соблюдение требований земельного законодательства, из них по выявленным нарушениям составлено 0 актов о нарушении земельного законодательства:

- по ст.7.1 КоАП РФ «Самовольно занятие земельного участка» - 0;

- по ч.1 ст.8.8 КоАП РФ «Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием» - 0 актов.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, Управление не может провести внеплановые проверки и производить демонтажные работы на 2023 год в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Основные направления на 2023 год

Основные направления по управлению муниципальным имуществом:

- инвентаризация всего муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

- формирование реестра муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

- ведения учета муниципального имущества в соответствии с порядком формирования и ведения разделов реестра муниципальной собственности городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

- инвентаризация всех нестационарных торговых объектов и металлических гаражей, в том числе на предмет соответствия архитектурным требованиям;

- работа с арендаторами по взысканию задолженности за арендные платежи и по своевременному внесению в бюджет города арендных платежей;

- обновление и реализация Плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Кызыл Республики Тыва»;

- оформление прав собственности на бесхозные сети теплоснабжения;

- постановка на кадастровый учёт бесхозных объектов сетей электроснабжения;

- выявление бесхозных нежилых объектов, для передачи их эффективным пользователям;

- увеличение неналоговых доходов.