



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ТЫВА  
ГЛАВА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ХУРАЛА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДА КЫЗЫЛА

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 сентября 2024 года

№ 144

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на  
условно-разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе, утвержденным Решением Хурала представителей города Кызыла от 8 сентября 2009 года № 147, статьями 20, 63 Устава городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», на основании документов, поступивших от Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 17:18:0105060:6177, площадью 14 114 кв.м. по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «здравоохранение» на «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления Минземимущества РТ;

2) с кадастровым номером 17:18:0105060:6180, площадью 11 104 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакской, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «среднее и высшее профессиональное образование» на «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», расположенного в территориальной зоне застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4), на основании заявления Минземимущества РТ;

3) с кадастровым номером 17:18:0105060:6209, площадью 10 539 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, южнее от ул. Ангарский бульвар, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает к объездной автодороге г. Кызыл, на запад от ул. Московской с «под строительство объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства» на «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Минземимущества РТ;

4) с кадастровым номером 17:18:0105060:4863, площадью 9243 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, по ул. Бай-Хаакская, северо-западнее от кругового в сторону Эрзина с «деловое управление» на «объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)», расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) на основании заявления Минземимущества РТ;

5) с кадастровым номером 17:18:0105009:2572, площадью 1507 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с западной стороны ул. Кочетова, д. 56 с «улично-дорожная сеть» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на основании заявления Минземимущества РТ;

6) с кадастровым номером 17:18:0105009:2571, площадью 1801 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Кочетова, д. 56 с «улично-дорожная сеть» на «предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Минземимущества РТ;

7) с кадастровым номером 17:18:0000000:747, площадью 500 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, на 200 м западнее от жилого дома №14/1 по ул. Абаканская с «под огород» на «блокированную жилую застройку (2.3)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Минземимущества РТ в интересах Монгуша Чамзын-Доржу Амировича, в лице Коштай-оола Б.А.;

8) с кадастровым номером 17:18:0105015:1265, площадью 900 кв.м., по адресу: Республика Тыва, город Кызыл, улица Малоенисейская, дом 2 "Е" с «для индивидуального жилищного строительства» на «жилую застройку (2.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Монгуш Аяны Михайловны, Оюна Алима Станиславовича, Герасименко Андрея Романовича, Монгуша Доржу Алимовича;

9) с кадастровым номером 17:08:1503003:1388, площадью 800 кв.м., по адресу: Республика Тыва, городской округ город Кызыл, город Кызыл, территория снт Солнечная поляна, улица Каа-Хемская, земельный участок 22 с «ведение дачного хозяйства» на «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Кончукпан Салбак Мартай-ооловны;

10) с кадастровым номером 17:18:0106009:490, площадью 400 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, СО №11 "Пилот", ул. Учительская, 4,3 с «для садоводства» на «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на основании заявления Сендель Айдыса Аяс-ооловича;

11) с кадастровым номером 17:18:0106005:913, площадью 600 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, 7 Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Автобусная, дом 570в с «ведение садоводства» на «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Сат Эльвиры Даргытпаевны, в лице Севекпут А.А.;

12) с кадастровым номером 17:18:0105008:234, площадью 523 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, пер. Дружбы, д. 11 с «под индивидуальную жилую застройку» на «обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Конгар Аяны Ивановны;

13) с кадастровым номером 17:18:0105025:20, площадью 486 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 21, с «под индивидуальной жилой застройкой» на «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Айырааны Николаевны, в лице Ооржак С.Д.;

14) с кадастровым номером 17:18:0105010:1891, площадью 717 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, д. 21 с «бытовое обслуживание» на «предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на основании заявления Донгак Рады Дмитриевны, Донгака Дмитрия Калчановича, Сарыглара Намчыла Шолбановича, Сарыглара Алдын-Херела Шолбановича;

15) с кадастровым номером 17:18:0105061:1599, площадью 820 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. Полигонная, д. 4 с «для строительства автобазы» на «предпринимательство (4.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Тюлюш Шенне Вячеславовны;

16) с кадастровым номером 17:18:0102001:770, площадью 319 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Набережная, д. 65 с «блокированной жилой застройки» на «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Ондар Ольги Делгер-ооловны;

17) с кадастровым номером 17:18:0105013:655, площадью 1 000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, город Кызыл, южнее от ул. Луговая, дом 15/1 с «для индивидуального жилищного строительства» на «автомобильные мойки (4.9.1.3)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Хорлуу Аймира Миряновича, в лице законного представителя Хорлуу А.Б.;

18) с кадастровым номером 17:18:0106018:434, площадью 711 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Городской округ город Кызыл, город Кызыл, № 8 Саяны Территория садоводческого некоммерческого товарищества, улица Яблочная, участок 3 с «ведение садоводства» на «магазины (4.4)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Саая Айлан Сергеевны;

19) с кадастровым номером 17:18:0105015:47, площадью 968 кв.м., по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сельскохозяйственная, д. 43 с «под индивидуальное жилищное строительство» на «жилую застройку (2.0)», расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на основании заявления Куулара Чыргал-оола Николаевича;

2. Предложить правообладателям земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с указанными земельными участками, письменно направить свои предложения и рекомендации по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков и по изменению границ территориальных зон Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений Мэрии г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, контактный номер телефона: 8 (394-22) 34629.

3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков состоятся «25» октября 2024 года в 16:00 часов в городском зале заседаний органов местного самоуправления г. Кызыла по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32, 1 этаж.

4. Опубликовать настоящее постановление и разместить сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа «Город Кызыл Республики Тыва».

5. Комиссии подготовить рекомендации о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) или об отказе в предоставлении такого разрешения (изменения) с указанием причин принятого решения и направить их мэру города Кызыла.

6. Мэру города Кызыла на основании заключений по результатам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принять решение:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

2) об отказе в предоставлении такого разрешения, об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Кызыла



И. Казанцева